

DONNEES GENERALES

- ⇒ Secteur : **est de l'agglomération, proximité de la rocade périphérique de Vire, D° Caen/St-Lô/Flers**
- ⇒ Voies d'accès : **D 577 et D55**
- ⇒ Date de création de la Z.A.: **1991**
- ⇒ Vocation : **Activités industrielles et artisanales**

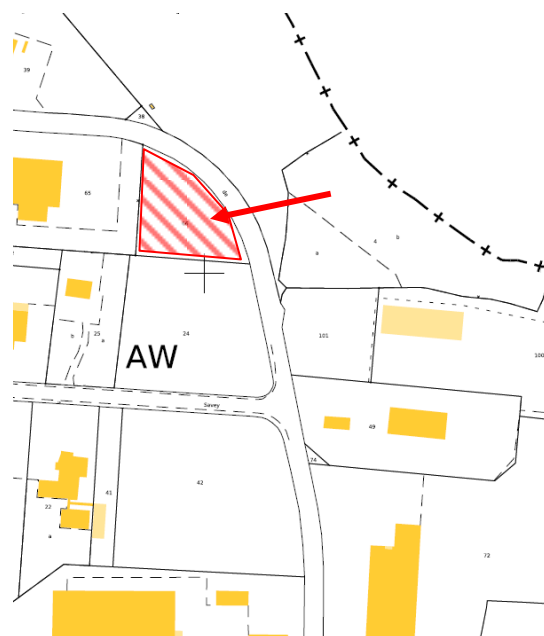
EQUIPEMENT

- ⇒ Electricité
- ⇒ Gaz
- ⇒ Téléphone, Haut débit ADSL, fibre Calvados
- ⇒ Eau potable, eaux usées, eaux pluviales

Parcelle AW n° 66



PLAN CADASTRAL



CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

Adresse	Z.A le Maupas Rue de l'Allière
Surface terrain	± 2 167 m ²
Surfaces bâties	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Propriétaire	Ville de Vire
Référence cadastrale	AW n° 66
Classification au P.O.S.	UY
Terrain divisible	Non mais possibilité d'un regroupement avec terrain privé (5 113 m ²) limitrophe
Emprise au sol maximum des constructions	≤ 70 % de la superficie totale du terrain (soit 1 517 m ²)
Hauteur maximum de construction	12 mètres
Situation du terrain	A vendre

SERVICES COLLECTIFS

- Station d'épuration autonome de grande capacité.
- Crèche inter-entreprises
- Covoiturage

SECTEURS D'ACTIVITES IMPLANTES

- BTP
- Commerce de gros
- Commerces : équipement de la maison
- Hypermarché
- Industrie agro-alimentaire
- Mécanique de précision
- Menuiserie
- Services, association de réinsertion

RENSEIGNEMENTS ET CONDITIONS DE VENTE

Renseignements auprès du service Développement économique de l'Intercom de la Vire au Noireau:

Tél. 02 31 66 27 96

Courriel : dev.eco@vireaunoireau.fr