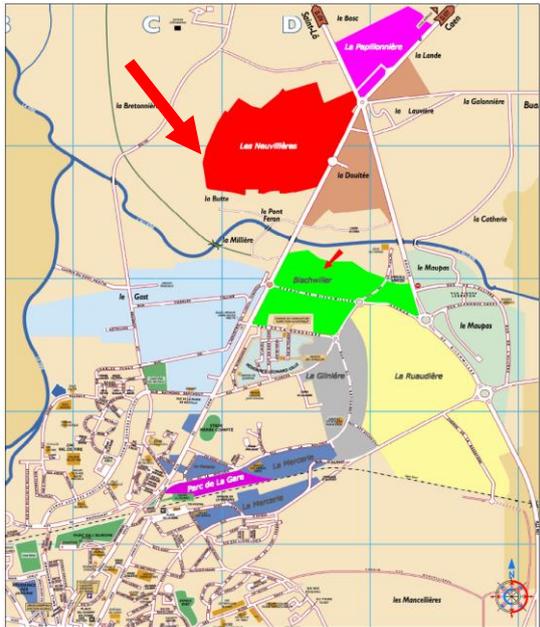
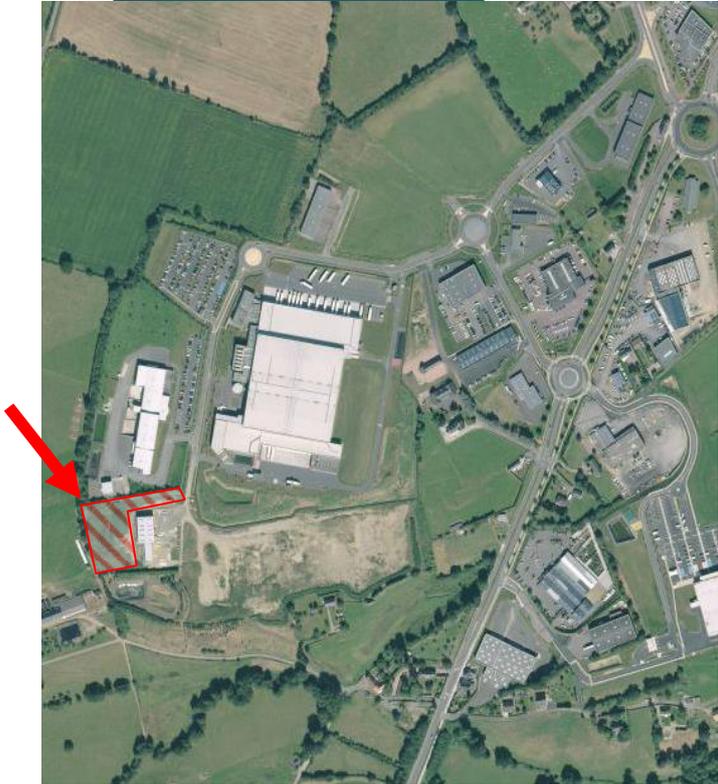


## LOT C2 : PARCELLE AS N° 545

Parcelles AS n° 16-72-66



PARC D'ACTIVITES LES NEUVILLIERES

### DONNEES GENERALES

- ⇒ Secteur : **nord de l'agglomération, D° Caen/St-Lô/Flers**
- ⇒ Principales voies d'accès : **D 674 / D 577**
- ⇒ Vocation : **Activités industrielles et logistiques**
- ⇒ Superficie de la zone d'activités : **30 ha**
- ⇒ A proximité immédiate des Messageries Laitières, garage Vire Poids Lourds Utilitaires, concessionnaires automobiles, France Boissons et Seprolec (fabrication électronique).

### EQUIPEMENT

- ⇒ Electricité
- ⇒ Gaz
- ⇒ Téléphonie, Haut débit ADSL (THD)
- ⇒ Réseaux Eau Potable, Eaux Usées, Eaux Pluviales

## PLAN CADASTRAL



## CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

Adresse	P.A.E. Les Neuvillières Rue Guillaume le Conquérant
Surface terrain	± 4 300 m <sup>2</sup>
Surfaces bâties	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Gestion	Intercom de la Vire au Noireau
Référence cadastrale	AS n° 545
Classification au PLU	UX
Terrain divisible	Non
Emprise au sol maximum des constructions	≤ 75 % de la superficie totale du terrain
Hauteur maximum de construction	14 mètres
Situation du terrain	A vendre, sous réserve de validation du projet industriel ou commercial
Prix	16 € HT/m <sup>2</sup>

## SERVICES COLLECTIFS

- Signalétique : Adressage de rue, point d'informations
- Station d'épuration autonome de grande capacité.
- Crèche inter-entreprises
- Covoiturage.

## SECTEURS D'ACTIVITES IMPLANTES

- Logistique : transport et transport frigorifique
- Industrie : carte électronique
- Mécanique : garage poids, lourds, concessions automobiles, réparation engins BTP et pièces détachées
- Bâtiment : carrelage
- Services : association de réinsertion (activités paysagères)
- Tertiaire : expertise comptable, pompes funèbres.

## RENSEIGNEMENTS ET CONDITIONS DE VENTE

Renseignements auprès du service Développement économique de l'Intercom de la Vire au Noireau :  
Tél. 02 31 66 27 96  
Courriel : [dev.eco@vireaunoireau.fr](mailto:dev.eco@vireaunoireau.fr)