

නලඳනලඳ

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**



Extrait du Registre des Décision et Délibérations

Conseil Communautaire

නලඳනලඳනලඳ

Séance du Jeudi 23 Mai 2019 à 20h30

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-trois mai à vingt heures trente, le Conseil de la Communauté de Communes « Intercom de la Vire au Noireau », dûment convoqué par courrier en date du dix-sept mai deux mille dix-neuf par M. Marc ANDREU SABATER, Président, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Vire Normandie, sous la présidence de M. Marc ANDREU SABATER.

Mme Roselyne DUBOURGUAIS a été nommée Secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du CGCT applicable à l'EPCI en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

නලඳනලඳ

Nombre de membres en exercice : 85
Nombre de membres présents : 64
Nombre de membres ayant
donné pouvoir : 5
Nombre de membres excusés : 2
Nombre de membres absents : 14

Date de convocation :
17 Mai 2019

Visa du contrôle de légalité du :
27 MAI 2019

Affichée le :
28 MAI 2019

3 - Domaine et Patrimoine
3.1 - Acquisitions
3.2 - Allégations

Objet : Bilan des acquisitions et des cessions – Année 2018

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (Nom du conseiller suppléant en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
CONDE-EN-NORMANDIE					
M. Xavier ANCKAERT	x				
Mme Nathalie BOUILLARD			X : Mme Valérie DESQUESNE		
Mme Catherine CAILLY	x				
M. Pascal DALIGAULT	x				
Mme Valérie DESQUESNE	x				
M. Jean ELISABETH	x				
Mme Najat LEMERAY	x				
M. Pascal VASTHIER					x

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (Nom du conseiller suppléant en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
LA VILLETTE					
M. Daniel BREARD	x				
PERIGNY					
Mme Christiane PORTIER					x
PONTECOULANT					
M. Jean-Pierre MOURICE					x
SAINT-DENIS-DE-MERE					
M. Jean-Pierre BINET					x
TERRES-DE-DRUANCE					
M. David MADELAINE	x				
M. Yves LECHAPTOIS	x				
M. Jean TURMEL	x				
BEAUMESNIL					
M. Gilles PORQUET					x
CAMPAGNOLLES					
Mme Catherine GOURNEY LECONTE	x				
LANDELLES-ET-COUPIGNY					
M. Blaise MICARD	x				
LE MESNIL-ROBERT					
M. Jean-Paul MASSUS	x				
NOUES-DE-SIENNE					
M. Hervé BAZIN	x				
M. Hervé DUPARD	x				
Mme Reine EUDE	x				
M. Joseph FAINS	x				
M. Roger LANGLOIS	x				
M. Patrick MADELEINE	x				
M. Serge MAUDUIT	x				
M. Jean-Pierre NOURRY	x				
M. Georges RAVENEL	x				
Mme Marie-Josèphe VIARD	x				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents	
		* Représenté(e) par : (Nom du conseiller suppléant en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir		
PONT-BELLANGER						
Monsieur Christian MARIETTE		x : représenté par M. Alain DUCHESNEY				
SAINT-AUBIN-DES-BOIS						
M. Jean-Claude TROCHON	x					
SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU						
Mme Catherine GARNIER	x					
SOULEUVRE-EN-BOCAGE						
Mme Nicole BEHUE	x					
M. Alain DECLOMESNIL				X : M. Marc GUILLAUMIN		
M. Régis DELIQUAIRE	x					
Mme Nathalie DESMAISONS	x					
Mme Julie DUBOURGET	x					
M. Didier DUCHEMIN	x					
M. Gérard FEUILLET	x					
M. Marc GUILLAUMIN	x					
M. Francis HERMON	x					
Mme Sonja JAMBIN					x	
M. Jean-Marc LAFOSSE	x					
M. Edward LAIGNEL	x					
M. André LEBIS	x					
Mme Bérengère LÉBOUCHER						x
Mme Colette LESOUEF						x
M. Claude MAIZERAY				X : M. Régis DELIQUAIRE		
Mme Natacha MASSIEU					x	
M. Michel MOISSERON	x					
Mme Monique PIGNE	x					
VALDALLIERE						
Mme Sarah ANNE					x	
Mme Rolande BLIN	x					
M. Frederic BROGNIART	x					
Mme Caroline CHANU	x					
M. Herve CHANU	x					
M. Gilles FAUCON	x					
Mme Josette GAUTREAU					x	
M. Rémi LABROUSSE	x					

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (Nom du conseiller suppléant en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
Mme Anlta LAIR					x
M. Gilbert LOUIS					x
M. Patrick POUPION	x				
Mme Cécile QUESNEE-COUPPEY					x
M. Michel ROCA	x				
Mme Anne ROHEE					x

VIRE NORMANDIE					
M. MARC ANDREU SABATER	x				
Mme Claudine ARRIVE	x				
M. Roland BERAS					x
Mme Annie BIHEL	x				
M. Fernand CHENEL	x				
Mme Marie-Ange CORDIER	x				
M. Serge COUASNON	x				
Mme Nicole DESMOTTES	x				
Mme Roselyne DUBOURGUAIS	x				
M. Pierre-Henri GALLIER	x				
Mme Nadine LETELLIER				X : M. Pierre-Henri GALLIER	
Mme Catherine MADELAINE	x				
M. Gilles MALOISEL	x				
M. Gérard MARY	x				
M. Rémy MAUBANT	x				
Mme Marie-Odile MOREL	x				
M. Régis PICOT	x				
M. Gaëtan PREVERT	x				
Mme Isabelle SEGUIN				X : Mme Catherine MADELAINE	
M. Guy VELANY	x				

TOTAL	63	1	5	2	14
Nombre de Membres en exercice			85		
Nombre de conseillers présents			64		
Quorum			43		
Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)			69		

Mme Valérie DESQUESNE donne lecture du rapport suivant :

« Chers collègues,

L'article L5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) dispose :

« Le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné [...] »

Le rapport présenté est établi à partir des actes notariés signés au cours de l'année 2018 et sera annexé aux comptes administratifs 2018.

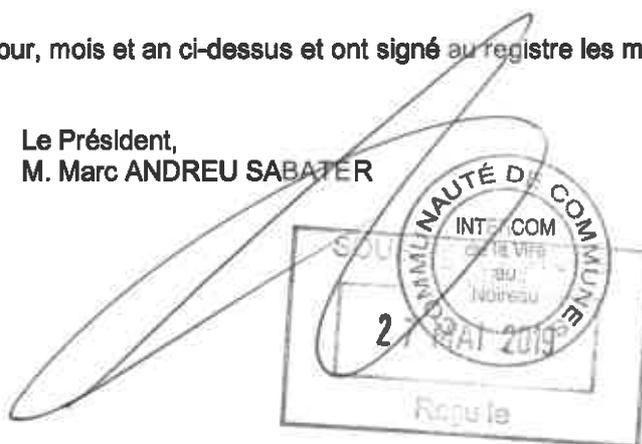
Suivant les avis favorables de la commission « Finances » réunie le 06 mai 2019 et du Bureau Communautaire réuni le 15 mai 2019, il est proposé au Conseil Communautaire d'approuver le bilan présenté (cf : document ci-joint). »

Vote au scrutin ordinaire :

Pour : 69 Contre : 0 Abstentions : 0
 Adopté à la majorité Adopté à l'unanimité Non adopté

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Président,
M. Marc ANDREU SABATER





■ Cessions en 2018

Bilan des cessions du 01.01 au 31.12.2018 (établi au 12-03-2019)



Initiateur du dossier	Adressé de l'acquisition	Description du bien			Motivation de la cession	Valeur de cession		Transfert de propriété		Observations
		Localisation	Réf Cadastre	Surface		Nature	Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	
CC du Trignolles	SARL LA LANCHE (Neuville)	evénage Parmelat	811 - AS11-A 812 - AS16-A 817 - AS23-A (AS1-A10)	52 876 m ²	504 hab	07/11/2016	348 453 €	26/09/2016	Etude BASNIER	14/11/2018
PM Les Neuville	MJC Les Neuville	PAE des Neuville - rue Belle-Mathilde	AS 62	600 m ²	200 hab	02/06/2017	9 600 €	26/10/2017	Office Notarial Vienne	15/11/2019
PM Les Neuville	Conseil départemental du Calvados	PAE les Neuville - rue Belle-Mathilde	AS 627 + 634	9 485 m ²	Non bâti	02/06/2017	137 331 €	09/12/2017	acte administratif par le Département	20/02/2019

■ Acquisitions en 2018

Initiateur du dossier	Adressé de l'acquisition	Description du bien			Motivation de l'acquisition	Valeur de cession		Transfert de propriété		Observations
		Localisation	Réf Cadastre	Surface		Nature	Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	
Les Neuville	Commune (BA11) (Mairie Notial (BA11))	Les Neuville	AS 5 - AS 14	1000 m ²	200 hab	00/00/00	8 669 € (0,80 €/m ²)	23/10/2018	Office Notarial Virois	06/10/2018

■ Echanges : non réalisés

■ Baux longue durée :

Titulaire du dossier	Identité du preneur	Descriptif du bien				Motivation de l'acte	Valeur de cession		Transfert de propriété		Observations	
		Localisation	N° Cadastre	Surface	Usage		Mois des éléments de base	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier		date signature bail
INRA Environnement	SAS Auréole Vire	Wœlle Croix Calvignin	N° 251P - 252P - 258P - 259P - 771 et 772	3,3 ha agricole	Herb. bât	Déjà a été promis au bail par promesse de vente pour construction et exploitation d'une zone de stockage-séjour	23.11.2016		Délibération JVN modifiée le 28.06.2016	«Hof» Notaire «Vire»	09.07.2016	<p>Debut du bail : 28-12-2016 - fin de bail 28-12-2081</p> <p>(Signature d'une promesse de vente au terme. Voir délibération du 15-12-2016 par Vire Normandie.</p> <p>Signature d'une promesse de bail a construction le 27 décembre 2016 a l'écrit POUJLIN)</p>

■ Actes divers

Titulaire du dossier	Identité signataire	Description du bien			Motivation de l'acte	Valeur de cession		Transfert de propriété		Observations
		Localisation	N° Cadastre	Surface		Mois des éléments de base	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	
PIPA 2	EARL M. DUBREUILLE M. DUBREUILLE FOURCAILLÉ	Extension Parc d'Activités Eau Agglo. Bretteville	A 321+322	10 000 m ²	Concession de location de bail rural au site de location de la commune de Bretteville	16 051,07 €	20.06.2016	«Hof»	03.10.2016	
PIPA 2	EARL DE COLLEUR M. AMAND Soulaines	Extension Parc d'Activités Eau Agglo. Bretteville			Indemnité pour dégrèvement de valeur lors de la cession du dégrèvement anticipé par l'extension de la propriété en 2017	1 000 €	20.06.2016	«Hof»	10.10.2016	