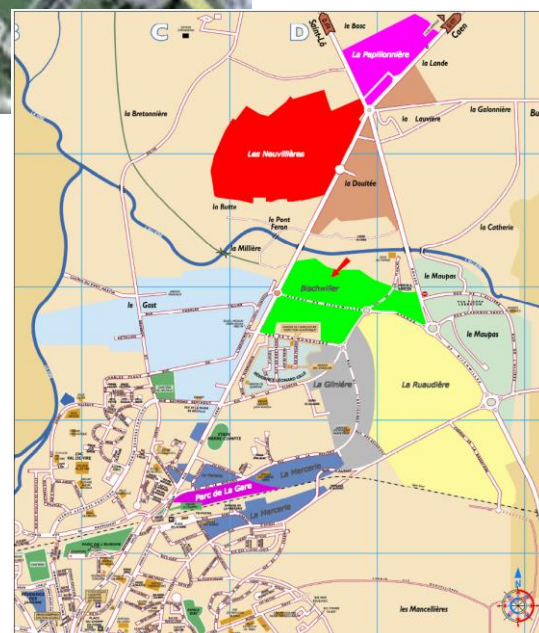
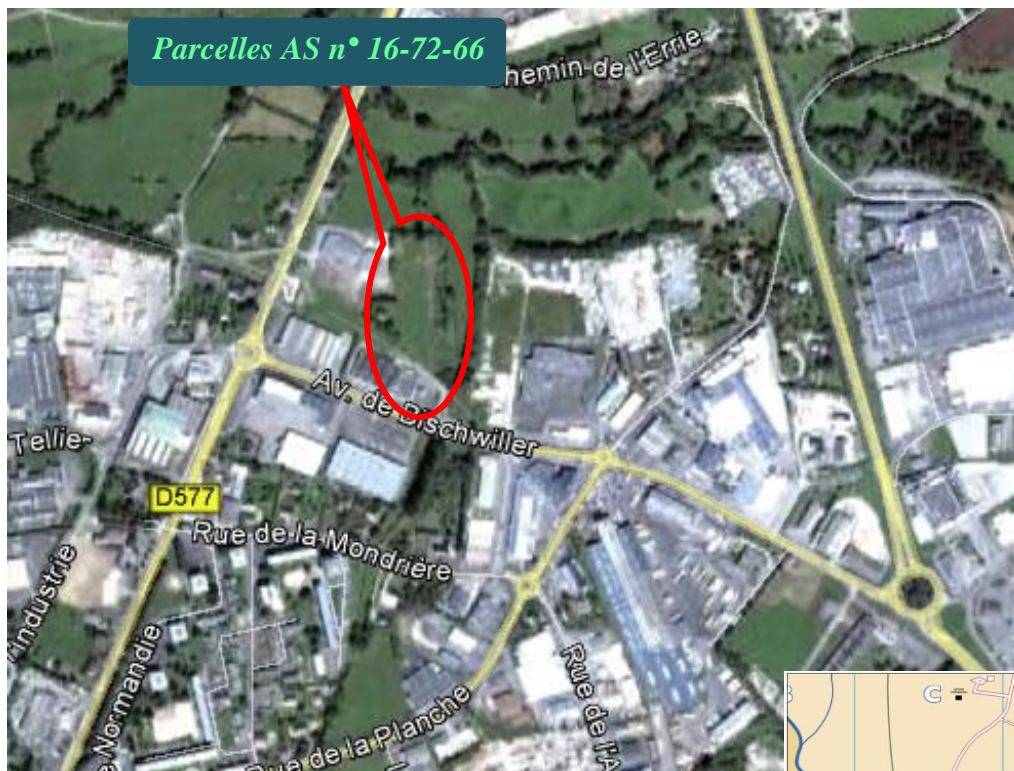


FICHE DE PRESENTATION DU TERRAIN

Actualisation : Janvier 2019

LOT A : PARCELLES AT N° 16-72-66



DONNEES GENERALES

- ⇒ Secteur : **nord de l'agglomération, proximité de la rocade périphérique de Vire, D° Caen/St-Lô/Flers**
- ⇒ Principales voies d'accès : **D 577 – D407**
- ⇒ Vocation : **Activités commerciales**
- ⇒ Superficie de la zone commerciale : **22 ha**

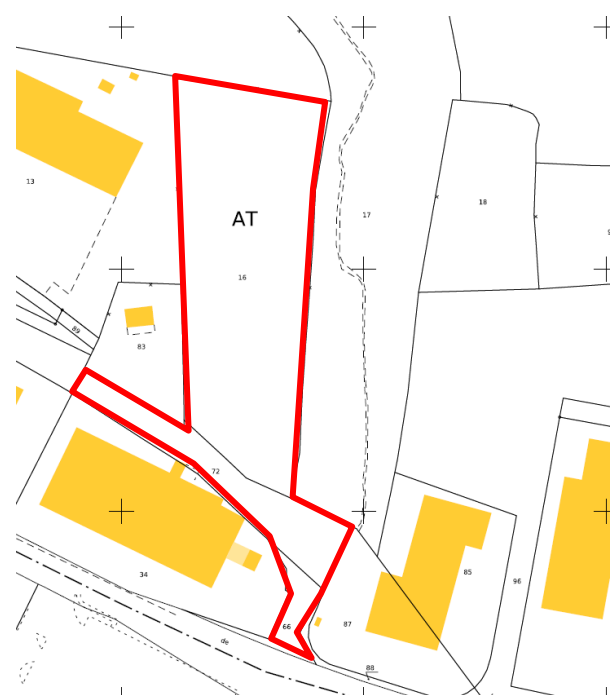
EQUIPEMENT

- ⇒ Electricité
- ⇒ Gaz
- ⇒ Téléphone, Haut débit ADSL (prochainement THD)
- ⇒ Réseaux Eau Potable, Eaux Usées, Eaux Pluviales

Interlocuteur service Développement économique :
M. Philippe NEUVILLE –
 Tél. 02 31 66 27 96 – courriel :
pneuville@vireauoireau.fr



PLAN CADASTRAL



CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

Adresse	Avenue de Bischwiller
Surface terrain	± 11 000 m ²
Surfaces bâties	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Propriétaire	Ville de Vire
Référence cadastrale	AT n° 16, 72 et 66
Classification au P.O.S.	UY, partiellement ND
Terrain divisible	Non
Emprise au sol maximum des constructions	≤ 70 % de la superficie totale du terrain
Hauteur maximum de construction	12 mètres
Situation du terrain	A vendre

SERVICES COLLECTIFS

- Signalétique : Adressage de rue, point d'informations
- Station d'épuration autonome de grande capacité.
- Crèche inter-entreprises
- Covoiturage.

SECTEURS D'ACTIVITES IMPLANTES

- Commerces : alimentaires
- Commerces : pièces automobiles
- Commerces : équipements de la maison, jouets
- Commerces : habillement, équipement de la personne
- Services

CONDITIONS DE VENTE

*Renseignements auprès du Service
Développement économique –
M. NEUVILLE.*