

## LOT A : PARCELLES BC N° 5 - 6

ZONE INDUSTRIELLE « LE GAST »



### DONNEES GENERALES

- ⇒ Secteur : est de l'agglomération
- ⇒ Voies d'accès : D 577
- ⇒ Date de création de la Z.I.:
- ⇒ Surface de la Z.I. : ± 65 ha
- ⇒ Vocation : Activités industrielles



### EQUIPEMENT

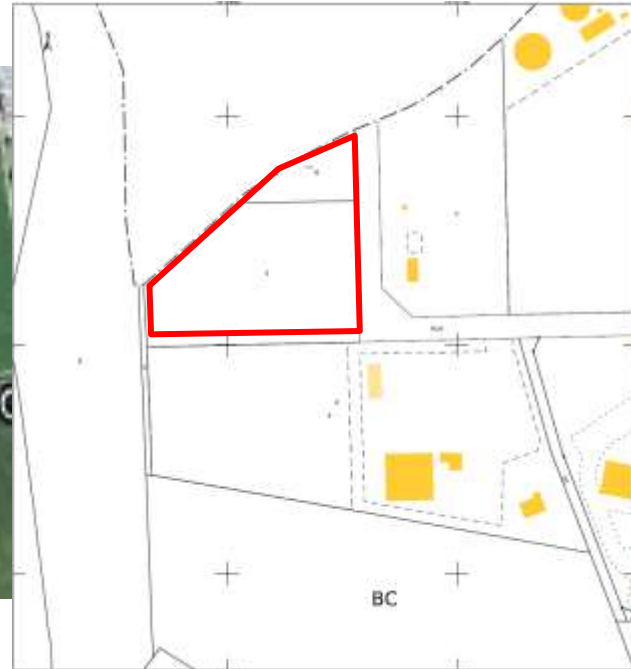
- ⇒ Electricité
- ⇒ Gaz
- ⇒ Téléphone, Haut débit ADSL (prochainement THD)
- ⇒ Réseaux Eau potable, Eaux usées, Eaux pluviales

Interlocuteur service Développement économique :  
M. Philippe NEUVILLE –  
Tél. 02 31 66 27 96 – courriel :  
[pneville@vireaunoireau.fr](mailto:pneville@vireaunoireau.fr)

**Parcelles BC n° 5 - 6**



**PLAN CADASTRAL**



**CARACTERISTIQUES DU TERRAIN**

Adresse	Z.I de l'Industrie Rue Lavoisier
Surface terrain	± 5 966 m <sup>2</sup>
Surfaces bâties	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Référence cadastrale	BC n° 5 et 6
Classification au P.O.S.	UY
Terrain divisible	Non
Emprise au sol maximum des constructions	≤ 70 % de la superficie totale du terrain (soit 4 176 m <sup>2</sup> )
Hauteur maximum de construction	12 mètres
Servitudes	Poste et ligne EDF Réseaux Eaux pluviales, Eaux usées
Situation du terrain	A vendre

**SERVICES COLLECTIFS**

- Station d'épuration autonome de grande capacité.
- Crèche inter-entreprises.
- Covoiturage.

**SECTEURS D'ACTIVITES IMPLANTES**

- BTP
- Industrie agro-alimentaire
- Industrie mécanique
- Sous-traitance automobile
- Transport routier et logistique
- Services publics (Centre de secours)

**CONDITIONS DE VENTE**

*Renseignements auprès du service  
Développement économique – M. NEUVILLE.*