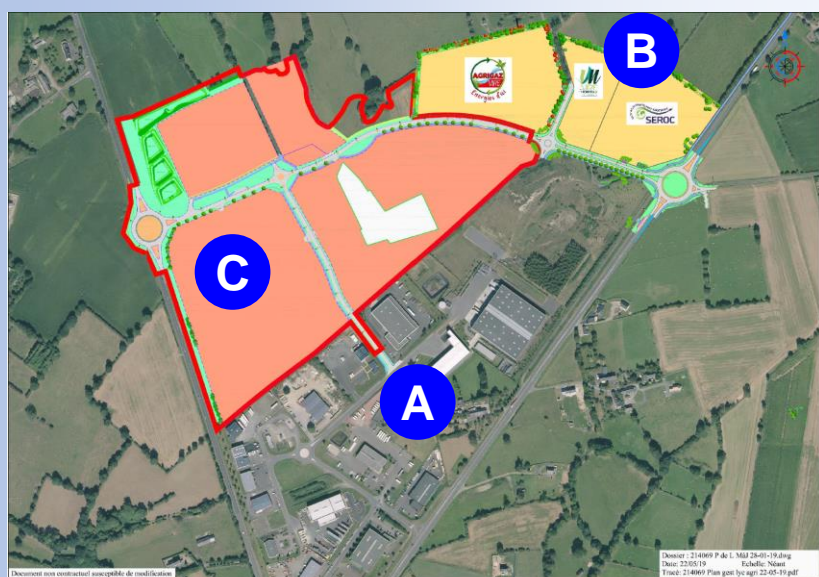


PARC D'ACTIVITES LA PAPILLONNIERE REALISATION DE LA 2^{NDE} TRANCHE D'EXTENSION 2019-2020

LE PARC D'ACTIVITES LA PAPILLONNIERE : 20 ANS DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE



A

Parc industriel initial. Création 1999-2000
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Vire
25 ha – 16 entreprises

B

1^{ère} extension du parc. 2016-2017
Maîtrise d'ouvrage : Communauté de
Communes de Vire – Commune de Vire
Normandie
7,5 ha – 3 établissements

C

2^{nde} tranche d'extension du parc. 2019-
2020
Maîtrise d'ouvrage : Intercom de la Vire au
Noireau
22,5 ha

POURQUOI UN NOUVEAU PROGRAMME D'EXTENSION ?


Seulement **3** fonciers encore disponibles à la vente en parcs d'activités (**soit 1,2 ha**) sur Vire Normandie.

LA 2^{NDE} TRANCHE D'EXTENSION EN CHIFFRES

- **22,5 ha** environ de foncier à viabiliser en reprenant les principes d'aménagement initiés sur le Pôle Environnement.
- **16,3 ha** de terrains à commercialiser destinés aux entreprises.
- **1 km** de voirie nouvelle.
- **1** giratoire route de St-Lô (RD 674) du gabarit de celui réalisé route de Caen (RD 577).



Contact :
Intercom de la Vire au
Noireau
Service Développement
économique
Tél. 02 31 66 27 96
dev.eco@vireaunoireau.fr
www.vireaunoireau.fr

 Intercom de la Vire au Noireau

COUT DES TRAVAUX

TRAVAUX	ENTREPRISES	COUTS DES TRAVAUX
VRD	EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS	1 133 999,10 € HT
Eclairage public	TEIM	272 660,00 € HT
Aménagements paysagers		107 335,90 € HT
Eau et Assainissement EU	SOURCES EAU de SOLANASSISSEMENT Vire BERARDSONI	EU : 183 061,20 € HT AEP : 218 681,00 € HT
Télécommunication	orange	24 596,68 € HT
Distribution électrique	ENEDIS L'ÉLECTRICITÉ EN REGION	169 427,77 € HT
Réseau Gaz Normandie	GRDF	
TOTAL		2 109 761,50 € HT

SUBVENTIONS :



DETR 2018



Contrat de territoire 2017-2021

LA PAPILLONNIERE, HIER, AUJOURD'HUI, DEMAIN : 20 ANS D'HISTOIRE ECONOMIQUE



Le Parc d'Activités **HIER** :

Le parc d'activités La Papillonnière a été créé en 2000 par la Ville de Vire. Il regroupe principalement des activités industrielles, logistiques et de services et se déploie sur 25 ha. Il compte 16 entreprises dont l'entreprise de pet food « La Normandise » qui occupe, à elle seule, 10 ha.



Le Parc d'Activités **AUJOURD'HUI** :

De juin 2016 à avril 2017, le Parc La Papillonnière a fait l'objet sur sa portion nord-est, d'une importante extension de **7,5 ha** destinée à regrouper sur un même site, dénommé le **Pôle Environnement**, 3 activités dédiées à la valorisation des déchets. Pour desservir le Pôle Environnement, un nouveau giratoire a été réalisé sur la RD 577 en direction de Caen. Cette nouvelle infrastructure marque désormais la nouvelle entrée d'agglomération à 1 km de la précédente entrée de ville.

Le Parc d'Activités **DEMAIN** :

En vue de répondre aux besoins en extension des entreprises du Parc d'Activités existant et de favoriser l'implantation de nouveaux établissements, le Parc d'Activités doit se développer sur un foncier de 22 ha au nord / nord-ouest du parc existant.

Cette nouvelle tranche d'extension sera également desservie par un important giratoire réalisé sur la RD reliant Vire à Saint-Lô (RD 674).

En 2020, à l'issue de cette ultime étape de développement, le Parc d'Activités La Papillonnière se déploiera alors sur 48 ha environ et constituera le 1er parc d'activités économiques du territoire intercommunal.



4 maîtres d'ouvrage successifs :

DES AMENAGEMENTS INSCRITS DANS UNE LOGIQUE DE DEVELOPPEMENT DURABLE



Gestion des eaux pluviales par noues et bassins



Promenade de midi pour découvrir la biodiversité



Anticiper les besoins en mobilité et services aux salariés



Limitier l'entretien des espaces verts (éco-pâturage, exploitation agricole provisoire...)