

5.1.3 - Règlement graphique: Carte d'assemblage

Commune déléguée de Roullours



210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'activités du Gulf
50000 Saint-Lô
02 33 78 63 33
contact@planis.fr

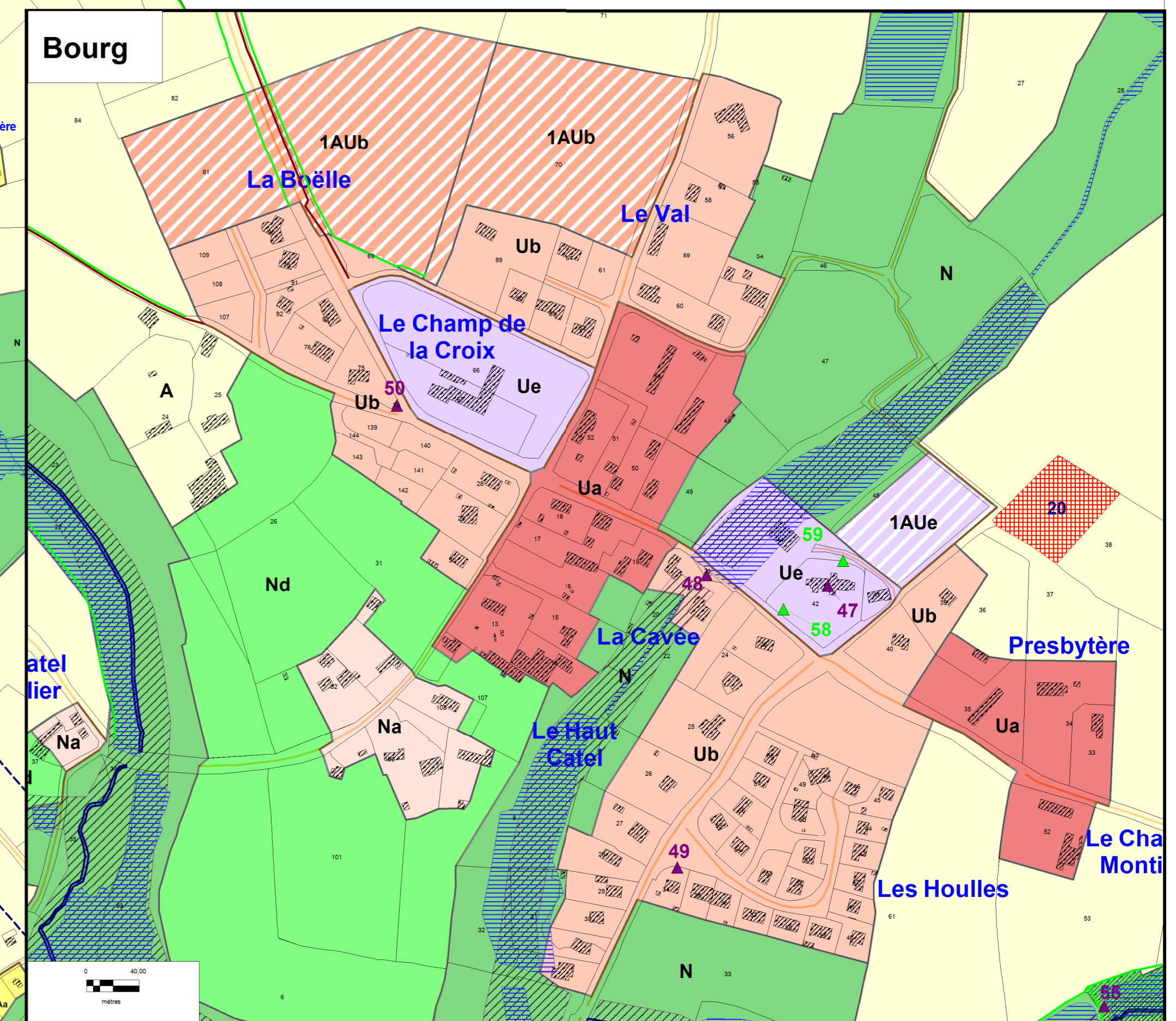
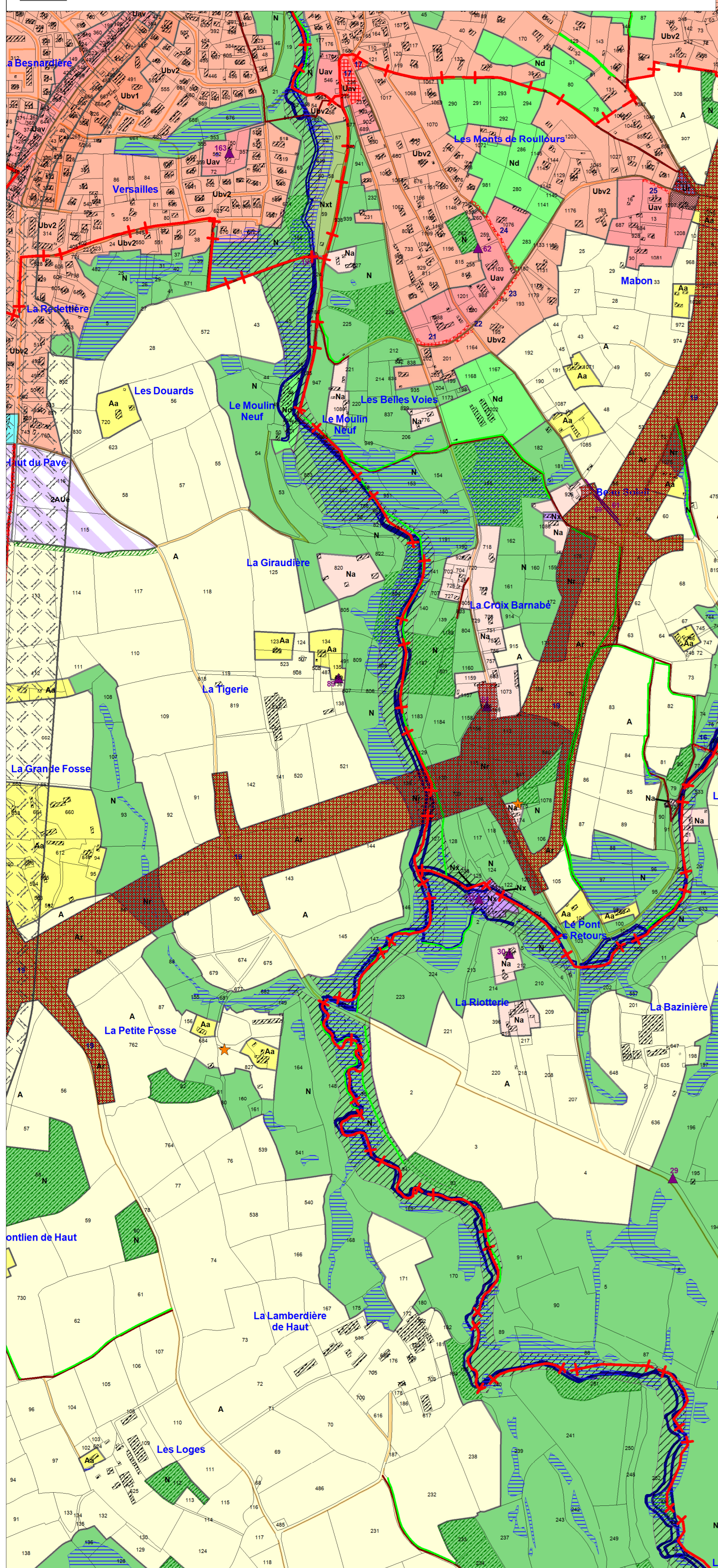
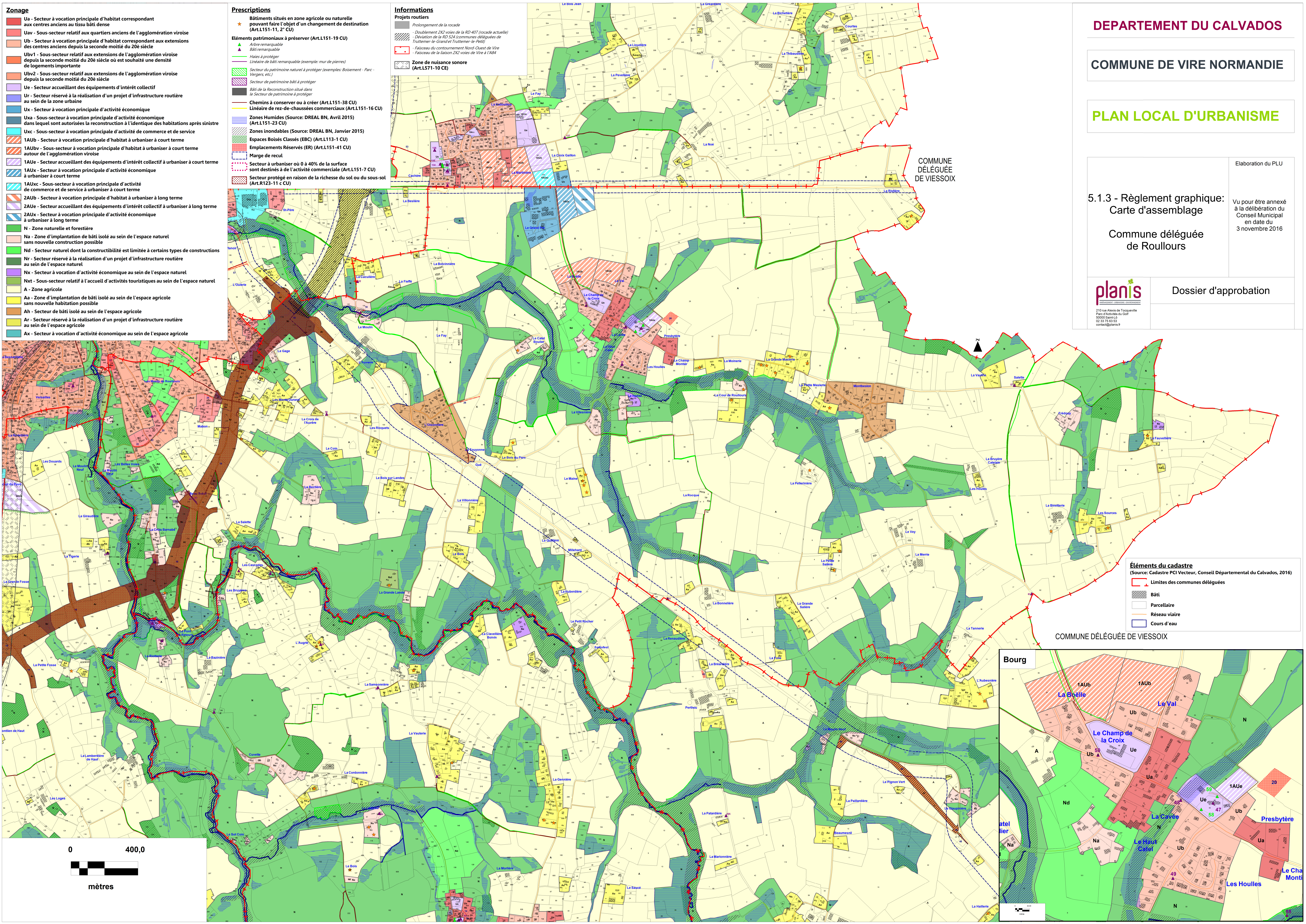
Dossier d'approbation

Elaboration du PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 3 novembre 2016

- Prescriptions**
- ★ Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)
 - Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)
 - ▲ Arbre remarquable
 - ▲ Bâti remarquable
 - ▲ Valeurs à protéger
 - Ligne de bâti remarquable (exemple: mur de pierres)
 - Secteur du patrimoine naturel à protéger (exemples: Boisement - Parc - Vergers, etc.)
 - Secteur de patrimoine bâti à protéger
 - Bâti de la Reconstruction situé dans le Secteur de patrimoine à protéger
 - Chemins à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)
 - Linéaire de rez-de-chaussées commerciaux (Art.L151-16 CU)
 - Zones Humides (Source: DREAL BN, Avril 2015) (Art.L151-23 CU)
 - Zones inondables (Source: DREAL BN, Janvier 2015)
 - Espaces Boisés Classés (EBC) (Art.L113-1 CU)
 - Emplacements Réservés (ER) (Art.L151-41 CU)
 - Marge de recul
 - Secteur à urbaniser 0 à 40% de la surface sont destinés à de l'activité commerciale (Art.L151-7 CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (Art.R123-11 CU)

- Informations**
- Projets routiers**
- Prolongement de la rocade
 - Doublement 2X2 voies de la RD 407 (rocade actuelle)
 - Déviation de la RD 524 (communes déléguées de Truttemer-le-Grand et Truttemer-le-Bas)
 - Faïçonnage du contournement Nord-Ouest de Vire
 - Faïçonnage de la liaison 2X2 voies de Vire à l'A84
- Zone de nuisance sonore (Art.L571-10 CE)



- Éléments du cadastre**
(Source: Cadastre PCI Vecteur, Conseil Départemental du Calvados, 2016)
- Limites des communes déléguées
 - Bâti
 - Parcellaire
 - Réseau viarie
 - Cours d'eau

