



REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

Délibérations

Conseil Communautaire

XXXXXXXXXX

Séance du **Jeudi 23 Juillet 2020**

Nombre de membres en exercice : **61**
Nombre de membres présents : **47**
Nombre de membres ayant
donné pouvoir : **7**
Nombre de membres excusés : **3**
Nombre de membres absents : **4**

Date de convocation :
17 Juillet 2020

**Acte rendu exécutoire après visa du
contrôle de légalité le :**

27 JUIL. 2020

et affichage le :

27 JUIL. 2020

L'an 2020, le 23 juillet à 20h30, le conseil communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni en salle municipale du Vaudeville à Vire, lieu choisi afin de pouvoir respecter les préconisations sanitaires liées à la pandémie de la Covid-19, sous la présidence de M. Marc ANDREU SABATER, Président.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers communautaires le 17 juillet 2020

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés sur le site internet et au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le 17 juillet 2020.

M. Corentin GOETHALS a été nommé secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du CGCT applicable à l'EPCI en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

3 - Domaine et Patrimoine

3.1 - Acquisitions

3.2 - Aliénations

Objet : Bilan des acquisitions et des cessions – Année 2019

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (Nom du conseiller suppléant en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	

CONDE-EN-NORMANDIE					
M. Xavier ANCKAERT	x				
Mme Nathalie BOUILLARD			X : Mme Najat LEMERAY		
Mme Catherine CAILLY	x				
M. Pascal DALIGAULT			X : Mme Valérie DESQUESNE		
M. Sylvain DELANGE			X : M. Manuel MACHADO		
Mme Valérie DESQUESNE	x				
M. Jean ELISABETH			X : M. Xavier ANCKAERT		
Mme Najat LEMERAY	x				

LA VILLETTE					
M. Daniel BREARD	x				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (Norm du conseiller suppléant en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
PERIGNY					
Mme Jean-Christophe MEUNIER	x				
PONTECOULANT					
M. Jean-Pierre MOURICE	x				
SAINT-DENIS-DE-MERE					
M. Manuel MACHADO	x				
TERRES-DE-DRUANCE					
M. Jean TURMEL				x	
BEAUMESNIL					
M. Gilles PORQUET					x
CAMPAGNOLLES					
Mme Catherine GOURNEY LECONTE	x				
LANDELLES-ET-COUPIGNY					
M. Denis JOUAULT	x				
LE MESNIL-ROBERT					
M. Jean-Claude RUAULT	x				
NOUES-DE-SIENNE					
Mme Coraline BRISON- VALOGNES	x				
M. Olivier JEANNEAU	x				
Mme Colette JOUAULT	x				
Mme Bernadette LEROY	x				
M. Georges RAVENEL	x				
PONT-BELLANGER					
M. Christian MARIETTE			X : M. Denis JOUAULT		
SAINT-AUBIN-DES-BOIS					
M. Maurice ANNE	x				
SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU					
Mme Catherine GARNIER	x				
SOULEUVRE-EN-BOCAGE					
Mme Annick ALLAIN	x				
M. Alain DECLOMESNIL	x				
M. Régis DELIQUAIRE					x
M. Didier DUCHEMIN	x				
M. Marc GUILLAUMIN	x				
M. Francis HERMON	x				
Mme Marie-Line LEVALLOIS	x				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (Nom du conseiller suppléant en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
M. Eric MARTIN					x
Mme Natacha MASSIEU	x				
Mme Sandrine SAMSON			X : M. Marc GUILLAUMIN		
Mme Cyndi THOMAS	x				
VALDALLIERE					
M. Jean-Paul ANGENEAU			X : M. Gilles FAUCON		
Mme Isabelle BACHELOT				x	
M. Frédéric BROGNIART					x
Mme Caroline CHANU	x				
M. Gilles FAUCON	x				
Mme Brigitte MENNIER	x				
Mme Sabrina SCOLA					x
VIRE NORMANDIE					
M. Marc ANDREU SABATER	x				
Mme Marie-Noëlle BALLE	x				
Mme Cindy BAUDRON	x				
M. Lucien BAZIN	x				
Mme Marie-Ange CORDIER	x				
M. Serge COUASNON	x				
Mme Nicole DESMOTTES	x				
M. Corentin GOETHALS	x				
Mme Catherine MADELAINE	x				
M. Gilles MALOISEL	x				
M. Pascal MARTIN	x				
M. Gérard MARY	x				
Mme Marie-Odile MOREL	x				
Mme Valérie OLLIVIER	x				
M. Régis PICOT	x				
Mme Jane PIGAULT	x				
Mme Annie ROSSI	x				
M. Guy VELANY	x				
TOTAL	47	0	7	3	4
Nombre de Membres en exercice			61		
Nombre de conseillers présents			47		
Quorum			31		
Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)			54		

Mme Annie ROSSI donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

L'article L5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) dispose :

« Le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné [...] »

Le rapport présenté est établi à partir des actes notariés signés au cours de l'année 2019 et sera annexé aux comptes administratifs 2019.

Il est proposé au Conseil Communautaire de prendre acte de la présentation du bilan des acquisitions et cessions 2019 (cf : document ci-joint).

Le Conseil Communautaire acte la présentation
du bilan des acquisitions et cessions 2019

VOTE

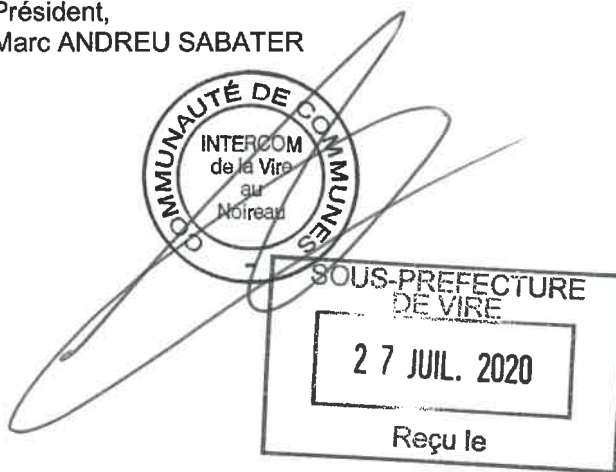
Vote au scrutin ordinaire :

Pour : 54 Contre : 0 Abstentions : 0

Adopté à la majorité Adopté à l'unanimité Non adopté

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits
Au registre suivent les signatures.

Le Président,
M. Marc ANDREU SABATER





Bilan des cessions du 01.01 au 31.12.2019 (établi au 18-02-2020)

■ Cessions en 2019

Intitulé du dossier	Identité de l'acquéreur	Description du bien			Motivation de la cession	Valeur de cession		Transfert de propriété			
		Localisation	Ref Cadastrale	Surface		Nature	Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
Ouverture dossiers en 2017											
Parc commercial la Douïté	Chambre d'Agriculture du Calvados	Parc commercial La Douïté	AS 618	2 079 m ²	Non bâti	Redeploiement de l'antenne viroise	02/06/2017	42 088 €	Delib modification délai permis construire IVN le 19-02-2018 ; conseil communautaire (conseil Municipal Vire Normandie - 29-05-2017 ; conseil communautaire IVN accord de Païères)	Office Notarial Virois	31/01/2019
Parc commercial la Douïté	SCI MATHENOLGAB (Speed Motos)	Parc commercial La Douïté	AS 617	3 414 m ²	Non bâti	Redeploiement du magasin (actuellement route de Gramville)	04/04/2017	72 401 €		Office Notarial Virois, participation de Me Romain LECORDIER (Villedieu les Poëles)	16/12/2019
Roullours - ZA le Grand Pré	SARL Holding Philippe	Roullours - ZA le Grand Pré	ZB 102+106	6 655 m ²	Non bâti	Développement de la société Leconte	23/06/2017	74 669 €	Vire Normandie le 26-06-2017 - Conseil IVN le 27-06-2017	Etude BASNIER	09/07/2019
Les Ateliers de la Papillonnière	ALLTECH (ou EMKOVIT)	ZA de la Papillonnière	AS 326	3 912 m ²	bâti	Cession du bâtiment suite à location	16/08/2017	112 560 €	19-12-2017 (IVN)	Alliance Notariale (Etude BASNIER)	30/07/2019
Plate-forme bois énergie (PFBE)	Rivrières et Bocages	Parc le Maupas - rue de l'Allière	AW 100+101	11 773 m ²	bâti		29/01/2018	286 903 €	19/02/2018	Office Notarial Virois	07/06/2019
Ouverture du dossier en 2018											
Les Neuviillères - Atelier-relais	Société PF Jaeky ROUGEREAU et Fils	Les Neuviillères	AS 631	920 m ²	bâti	Cession du module n° 2 de l'Atelier-Relais Les Neuviillères	13/04/2018	124 800 €	24/05/2018	Office Notarial Virois	20/12/2019

Condé sur Noireau - ZA Charles Tellier	Société TONNELLIER	Parc d'Activités Charles Tellier - rue des Dragons	CA 26	12 996 m ²				1 €		Me Fievet	15/05/2019
Condé sur Noireau - ZA Charles Tellier	Société TONNELLIER	Parc d'Activités Charles Tellier - rue des Dragons	CA 28	12 554 m ²	bâti	Vente du bâtiment		1 €		Me Fievet	15/05/2019

■ **Acquisitions en 2018**

Intitulé du dossier	Identité du vendeur	Description du bien			Motivation de l'acquisition	Valeur de cession		Transfert de propriété		
		Localisation	Ref Cadastre	Surface		Nature	Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier
ouverture du dossier en 2017										
La Papillonnière - PIPA	M. CHANCEREL Thierry	Le Bosc	A 799	948 m²	non bâti	Programme PIPA		13/04/2017	Office Notarial Virois (Me BASNIER)	14/06/2019
ouverture du dossier en 2018										
Condé sur Noireau - ZA Maximilien Vox	Agrial - SAS DISTRICO	Parc d'Activités Maximilien Vox	CW 30+116	356 m²	non bâti	Réalisation d'une voirie de desserte du parc d'activités et accès à Agrial	Non (acquisition)	13/12/2018	Me Fievet	05/12/2019

■ **Echanges** : non réalisé

■ **Actes divers** : non réalisé

■ **Baux longue durée** : non réalisé

