

- ### Zonage
- Ua - Secteur à vocation principale d'habitat correspondant aux centres anciens ou tissu bâti dense
 - Uv - Sous-secteur relatif aux quartiers anciens de l'agglomération virose
 - Ub - Secteur à vocation principale d'habitat correspondant aux extensions des centres anciens depuis la seconde moitié du 20^{ème} siècle
 - Ubt1 - Sous-secteur relatif aux extensions de l'agglomération virose de la seconde moitié du 20^{ème} siècle ou est soumise à une densité de logement importante
 - Ubt2 - Sous-secteur relatif aux extensions de l'agglomération virose de la seconde moitié du 20^{ème} siècle
 - Uc - Secteur accueillant des équipements d'intérêt collectif au sein de la zone urbaine
 - Ur - Secteur réservé à la réalisation d'un projet d'infrastructure routière au sein de la zone urbaine
 - Us - Secteur à vocation principale d'activité économique dans lequel sont autorisées la reconstruction à l'identique des habitations après sinistre de commerce et de service à urbaniser à court terme
 - 1Aub - Sous-secteur à vocation principale d'habitat à urbaniser à court terme autour de l'agglomération virose
 - 1Aubv - Sous-secteur à vocation principale d'habitat à urbaniser à court terme
 - 1Auc - Secteur accueillant des équipements d'intérêt collectif à urbaniser à court terme
 - 1Aucv - Secteur accueillant des équipements d'intérêt collectif à urbaniser à court terme
 - 1Auk - Sous-secteur à vocation principale d'activité économique de commerce et de service à urbaniser à court terme
 - 2Aub - Secteur à vocation principale d'habitat à urbaniser à long terme
 - 2Aubv - Secteur accueillant des équipements d'intérêt collectif à urbaniser à long terme à urbaniser à long terme
 - 2Auc - Secteur à vocation principale d'activité économique à urbaniser à long terme
 - 2Aucv - Secteur accueillant des équipements d'intérêt collectif à urbaniser à long terme
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Na - Zone d'implantation de bâti isolé au sein de l'espace naturel sans nouvelle habitation possible
 - Nd - Secteur naturel dont la constructibilité est limitée à certains types de constructions
 - Nr - Secteur réservé à la réalisation d'un projet d'infrastructure routière au sein de l'espace naturel
 - Nk - Secteur à vocation d'activité économique au sein de l'espace naturel
 - Nkt - Sous-secteur relatif à l'accueil d'activités touristiques au sein de l'espace naturel
 - A - Zone agricole
 - Aa - Zone d'implantation de bâti isolé au sein de l'espace agricole sans nouvelle habitation possible
 - Ai - Secteur de bâti isolé au sein de l'espace agricole
 - Ar - Secteur réservé à la réalisation d'un projet d'infrastructure routière au sein de l'espace agricole
 - Ak - Secteur à vocation d'activité économique au sein de l'espace agricole

- ### Précriptions
- Bâtimens situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (ARTL151-1, 2° CU)
 - Éléments patrimoniaux à préserver (ARTL151-19 CU)
 - Autre remarquable
 - Patrimoine à protéger
 - Intérêt de bât remarquable (exemple: mur de pierres sèches, etc.)
 - Secteur du patrimoine naturel à protéger (exemple: Boisement - Parc - Verges, etc.)
 - Secteur de patrimoine bâti à protéger
 - Bât de reconstruction situés dans le secteur de patrimoine à protéger
 - Secteur de patrimoine à protéger
 - Chemins à conserver ou à créer (ARTL151-38 CU)
 - Linéaire de rez-de-chaussées commerciaux (ARTL151-16 CU) (ARTL151-23 CU)
 - Zones Humides (Source: DREAL Normandie, Janvier 2017) (ARTL151-23 CU)
 - Sources prédictions de zones humides au Pont de Vaudry levés (Source: Etude Zone Humide, PLANS 2019)
 - Zones Inondables (Source: DREAL Normandie, Août 2018)
 - Espaces Boisés Classés (EBC) (ARTL13-1 CU)
 - Implacements Réservés (ER) (ARTL151-41 CU)
 - Marge de recul
 - Secteur à urbaniser où 0 à 40% de la surface sont destinés à de l'activité commerciale (ARTL151-7 CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (ARTL123-11 & CU)

Bourg Saint-Germain-de-Tallevende

Bourg La Lande-Vaumont

Secteur de la Datée

COMMUNE DE SAINT-MANIEU-BOCAAGE

COMMUNE DE CHAMP-OU-BOUT

COMMUNE DE GATHEMO

COMMUNE DE CHAULIEU

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

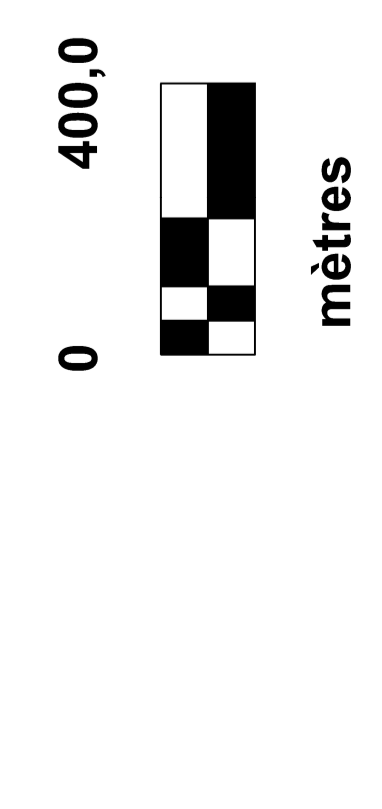
COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES

COMMUNE DE SÈVRES



Éléments du cadastre
(Source: Cadastre PCI Vecteur 2018)

- Limites des communes déléguées
- Bât
- Parcelle
- Réseau viaire
- Cours d'eau

Modification n°1 du PLU

5.1.4 - Règlement graphique: Carte d'assemblage

Commune déléguée de Saint-Germain-de-Tallevende-la-Lande-Vaumont

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 15 octobre 2020

DEPARTEMENT DU CALVADOS
COMMUNE DE VIRE NORMANDIE
PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier d'approbation

