

E – INDICATEURS DE SUIVI

(Ce chapitre correspond à l'alinéa 6 demandé par l'article R123-2-1 du code de l'urbanisme concernant le contenu du rapport de présentation, et notamment la définition des « critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan (...). Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées »).

L'article L153-17 précise que :

« Neuf ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, ou la dernière délibération portant révision complète de ce plan, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur en application du présent article, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou le conseil municipal procède à une analyse des résultats de l'application du plan, au regard des objectifs visés à l'article L.101-2 (...).

L'analyse des résultats donne lieu à une délibération de ce même organe délibérant ou du conseil municipal sur l'opportunité de réviser ce plan ».

Les indicateurs de suivi du PLU de Vire Normandie ont été élaborés en fonction des objectifs du PADD. Ils doivent permettre d'évaluer le fonctionnement du PLU et d'autres éléments, et aider à mettre en place des mesures correctives le cas échéant.

Les indicateurs élaborés sont indiqués dans le tableau suivant.

Ces indicateurs sont élaborés en fonction des objectifs du PADD, et sont indiqués dans le tableau ci-après :

Axe du PADD correspondant	Objectif	Indicateur de suivi choisi	Etat « zéro »	Entité en charge du suivi	Fréquence
Redynamiser la démographie et tendre vers un meilleur équilibre entre l'agglomération et les territoires périphériques	Bâtir le développement sur la base d'une politique de pôles de services complémentaires	Nombre d'hectares acquis par les collectivités		Communes déléguées / Commune nouvelle de Vire Normandie	Annuelle
	Stopper l'érosion démographique, puis relancer la croissance	Nombre d'habitants	18290 habitants en 2010	INSEE (recensement de la population)	Annuelle
	Préserver le maillage bocager	Linéaire de haies bocagères LHE+LHC-LHS LHE : linéaire de haies existantes LHC : linéaire de haies créées LHS : linéaire de haies supprimées	936 km de haies en 2013	Communes déléguées / Vire Normandie (Mise en place d'une commission pour la gestion des demandes d'arrachage de haies protégées)	Tous les 3 ans
		Nombre de dossiers traités			Annuelle
	Préserver les zones humides	Superficie de zones humides avérées	1143 ha de zones humides avérées (Source : DREAL BN, Avril 2015)	DREAL Normandie	Tous les 3 ans

Axe du PADD correspondant	Objectif	Indicateur de suivi choisi	Etat « zéro »	Entité en charge du suivi	Fréquence
Mettre en place une politique dynamique, diversifiée et qualitative (volet habitat)	Maîtriser le développement de Vire Normandie en proposant une offre de logements adéquate	Nombre et type de logements construits sur les communes déléguées		INSEE Etat (Sitadel)	Annuelle
		Superficie annuelle urbanisée	12,3 ha / an consommés entre 2001 et 2012	Syndicat mixte du SCoT	Annuelle
		Nombre de Dents Creuses identifiées ayant fait l'objet d'une opération d'urbanisation	Au 01/01/2013 : Nb de parcelles identifiées en partie ou en totalité en DC : 283 Nb d'ha en DC : 66 ha		Annuelle
		Densité observée dans les zones à urbaniser à vocation principale de logement			Tous les 3 ans
	Améliorer l'attractivité du parc	Nombre de logements vacants remis sur le marché		Communes déléguées / Vire Normandie / DGFip	annuelle

Axe du PADD correspondant	Objectif	Indicateur de suivi choisi	Etat « zéro »	Entité en charge du suivi	Fréquence
Affirmer le pôle économique virois	Soutenir le développement de l'industrie, de la logistique et de l'artisanat	Nombre d'emplois et d'entreprises sur Vire Normandie (Données INSEE et Chambre de Commerce et d'Industrie)		Communes déléguées / Vire Normandie	Tous les 3 ans
	Conforter l'offre commerciale et de services en tenant compte des centralités	Nombre de commerces sur Vire Normandie et par commune déléguée (Données INSEE et Chambre de Commerce et d'Industrie)		Communes déléguées / Vire Normandie	Tous les 3 ans
		Nombre de saisines de la CDAC		Communes déléguées / Vire Normandie / CDCAC	
	Préserver les outils de production agricole	Surface Agricole Utile (SAU) de Vire Normandie	11052 ha de SAU en 2010	Etat (Recensement Général Agricole) Communes déléguées / Vire Normandie	Durée du PLU
		Nombre d'emplois directs (exploitants et salariés agricoles)	229 exploitants et salariés en 2012		
		Nombre d'exploitations	129 exploitations agricoles professionnelles en 2012	Etat (Recensement Général Agricole) Communes déléguées / Vire Normandie	
		Nombre d'hectares de terres agricoles et naturelles consommés chaque année	8,8 ha / an consommés (en extension urbaine) entre 2001 et 2012	Communes déléguées / Vire Normandie	
	Soutenir le développement de l'offre tourisme-loisirs	Capacité d'hébergement Nombre de personnes passant à l'office de tourisme	5 hôtels pour 143 chambres sur Vire Normandie en 2015 1 camping de 15 emplacements en 2015	INSEE (Base permanente des équipements) Communes déléguées / Vire Normandie	annuelle

Axe du PADD correspondant	Objectif	Indicateur de suivi choisi	Etat « zéro »	Entité en charge du suivi	Fréquence
Faciliter l'accès au territoire et améliorer les conditions de déplacements tous modes (volet déplacement)	Favoriser les déplacements doux	Linéaire de cheminements doux (pour la randonnée ou pour les déplacements en ville)	Km de cheminements doux existants à conserver au 01/01/2013 : 123 Km	Communes déléguées / Vire Normandie	annuelle
	Améliorer l'accessibilité et la sécurité en direction des principales centralités	Trafic routier Comptages dans les bourgs et en centre-ville de Vire		Commune nouvelle de Vire Normandie (commission urbanisme) / Conseil Départemental	Tous les 3 ans