



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

**Délibérations**

Conseil Communautaire

XXXXXXXXXX

Séance du Jeudi 25 Mars 2021

Nombre de membres en exercice : 61  
Nombre de membres présents : 50  
Nombre de membres ayant  
donné pouvoir : 7  
Nombre de membres excusés : 3  
Nombre de membres absents : 1

Date de convocation :  
19 mars 2021

Acte rendu exécutoire après visa du  
contrôle de légalité le :

2 AVR. 2021

et affichage le :

2 AVR. 2021

3 - Domaine et Patrimoine  
3.1 - Acquisitions  
3.2 - Aliénations

**Objet : Bilan des acquisitions et des cessions – Année 2020**

L'an 2021, le 25 mars à 20h30, le conseil communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni en salle municipale du Vaudeville à Vire, lieu choisi afin de pouvoir respecter les préconisations sanitaires liées à la pandémie de la Covid-19, sous la présidence de M. Marc ANDREU SABATER, Président.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers communautaires le 19 mars 2021.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés sur le site internet et au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le 19 mars 2021.

Mme Marie-Ange CORDIER a été nommée secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du CGCT applicable à l'EPCI en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
<b>CONDE-EN-NORMANDIE</b>					
M. Xavier ANCKAERT			X : Mme Najat LEMERAY		
Mme Nathalie BOUILLARD			X : M. Pascal DALIGAULT		
Mme Catherine CAILLY	x				
M. Pascal DALIGAULT	x				
M. Sylvain DELANGE	x				
Mme Valérie DESQUESNE	x				
M. Jean ELISABETH	x				
Mme Najat LEMERAY	x				
<b>LA VILLETTE</b>					
M. Daniel BREARD	x				
<b>PERIGNY</b>					
Mme Jean-Christophe MEUNIER	x				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
<b>PONTECOULANT</b>					
M. Jean-Pierre MOURICE	x				
<b>SAINT-DENIS-DE-MERE</b>					
M. Manuel MACHADO	x				
<b>TERRES-DE-DRUANCE</b>					
M. Jean TURMEL			X : Mme Valérie DESQUESNE		
<b>BEAUMESNIL</b>					
M. Gilles PORQUET					x
<b>CAMPAGNOLLES</b>					
Mme Catherine GOURNEY LECONTE	x				
<b>LANDELLES-ET-COUPIGNY</b>					
M. Denis JOUAULT	x				
<b>LE MESNIL-ROBERT</b>					
M. Jean-Claude RUAULT		X : Mme Emilie HERVY			
<b>NOUES-DE-SIENNE</b>					
Mme Coraline BRISON- VALOGNES	x				
M. Olivier JEANNEAU	x				
Mme Colette JOUAULT				x	
Mme Bernadette LEROY	x				
M. Georges RAVENEL	x				
<b>PONT-BELLANGER</b>					
M. Christian MARIETTE		X : Mme Martine TREMPU			
<b>SAINT-AUBIN-DES-BOIS</b>					
M. Maurice ANNE	x				
<b>SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU</b>					
Mme Catherine GARNIER	x				
<b>SOULEUVRE-EN-BOCAGE</b>					
Mme Annick ALLAIN	x				
M. Alain DECLOMESNIL	x				
M. Régis DELIQUAIRE	x				
M. Didier DUCHEMIN	x				
M. Marc GUILLAUMIN	x				
M. Francis HERMON	x				
Mme Marie-Line LEVALLOIS	x				
M. Eric MARTIN				x	
Mme Natacha MASSIEU	x				
Mme Sandrine SAMSON			X : M. Marc GUILLAUMIN		
Mme Cyndi THOMAS			X : Mme Natacha MASSIEU		

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
<b>VALDALLIERE</b>					
M. Jean-Paul ANGENEAU	x				
Mme Isabelle BACHELOT	x				
M. Frédéric BROGNIART	x				
Mme Caroline CHANU	x				
M. Gilles FAUCON	x				
Mme Brigitte MENNIER	x				
Mme Sabrina SCOLA	x				
<b>VIRE NORMANDIE</b>					
M. Marc ANDREU SABATER	x				
Mme Marie-Noëlle BALLE	x				
Mme Cindy BAUDRON				x	
M. Lucien BAZIN	x				
Mme Marie-Ange CORDIER	x				
M. Serge COUASNON	x				
Mme Nicole DESMOTTES	x				
M. Corentin GOETHALS					
Mme Catherine MADELAINE	x				
M. Gilles MALOISEL	x				
M. Pascal MARTIN	x				
M. Gérard MARY	x				
Mme Marie-Odile MOREL	x				
Mme Valérie OLLIVIER	x				
M. Régis PICOT*					
Mme Jane PIGAULT	x				
Mme Annie ROSSI	x				
M. Guy VELANY	x				
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Nombre de Membres en exercice</b>			<b>61</b>		
<b>Nombre de conseillers présents</b>			<b>50</b>		
<b>Quorum</b> En raison de la période de crise sanitaire liée à la pandémie de la COVID-19, et jusqu'à la fin de l'état d'urgence sanitaire, le quorum est fixé à un tiers des membres en exercice présents (IV de l'article 6 de la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020)			<b>21</b>		
<b>Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs*)</b> *En raison de la période de crise sanitaire liée à la pandémie de la COVID-19, et jusqu'à la fin de l'état d'urgence sanitaire, un conseiller peut-être porteur de deux pouvoirs (IV de l'article 6 de la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020)			<b>57</b>		

\*M. Régis PICOT a quitté la séance après l'examen et le vote de la délibération n°1

Mme Annie ROSSI donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

L'article L5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) dispose :

« Le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné [...] »

Le rapport présenté est établi à partir des actes notariés signés au cours de l'année 2020 et sera annexé aux comptes administratifs 2020.

Suivant l'avis favorable du Bureau communautaire réuni le 15 mars 2021, il est proposé au Conseil communautaire de prendre acte de la présentation du bilan des acquisitions et cessions 2020 joint en annexe.

## VOTE

### Vote ordinaire à main levée :

Pour : **57** Contre : **0** Abstentions : **0**

Adopté à la majorité  Adopté à l'unanimité  Non adopté

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits  
Au registre suivent les signatures.

Le Président,  
M. Marc ANDREU SABATER



**Bilan des cessions du 01.01 au 31.12.2020  
(établi au 09-03-2021)**



■ Cessions en 2020

Intitulé du dossier	Identité de l'acquéreur	Description du bien			Motivation de la cession	Valeur de cession		Transfert de propriété			
		Localisation	REF Cadastrale	Surface		Nature	Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
<b>Ouverture dossiers en 2017</b>											
Bâtiment modulable Les Neuvillières	Gérard POULAIN SARL (acquéreur SCI DPV)	Contour du bâtiment modulable Les Neuvillières avec partie de terrain bassin eaux	AS 630	2 131 m <sup>2</sup>	bâti	Pérennisation de l'activité et développement	10/01/2018	206 001 €	19/02/2018	Office Notarial Virois + Mc HENNEGRAY E, notaire à Fies	27/08/2020
<b>Ouverture dossiers en 2019</b>											
Soulevre en Bocage - PAE les Blanches Landes	SCI Georget-Hardy (SOCODN)	St-Martin des Besaces - PAE les Blanches Landes	ZH 142	2 869 m <sup>2</sup>	non bâti	Extension de l'activité de l'entreprise	01/07/2019	30 870 €	26/09/2019	Me NOEL	26/10/2020
St-Germain du Criout - PAE Mont-Martin	SCI RCLM (Aubert Couverture)	St-Germain du Criout - PAE du Mont-Martin	ZO 57	2 313 m <sup>2</sup>	non bâti	Stockage	09/09/2019	18 041 €	26/09/2019	Eude NOEL	28/12/2020
<b>Ouverture dossiers en 2020</b>											
PAE les Neuvillières	NDA 14 (Nicolas DEBEAUPTE) - SCI NG Immo	PAE les Neuvillières	AS 428	443 m <sup>2</sup>	non bâti	Création de l'activité garage automobile (avec 4 autres parcelles limitrophes)	05/03/2020	7 088 €	10/09/2020	Office notarial Virois	29/12/2020
<b>Ouverture du dossier en 2018</b>											

■ **Acquisitions en 2020**

Intitulé du dossier	Identité du vendeur	Description du bien			Motivation de l'acquisition	Valeur de cession		Transfert de propriété			
		Localisation	Réf Cadastrale	Surface		Nature	Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
ouverture du dossier en 2018											
Parc commercial Le Maupas	Mme REVILL Johanna - M. GUILBERT Jean- Louis (Le Restaurant)	Rue Alphonse Savery	AW 110+111	66 m <sup>2</sup>	non bâti	Réalisation de la voirie dans le cadre des travaux de requalification de l'espace commercial	sans objet	1 €	20/09/2018	Office notarial virois (Me Basnier)	08/01/2020

■ **Echanges en 2020**

Ouverture dossiers en 2018

PIPA - tranche 2	Propriétaire initial : IVN vers Consorts Claude FOUCAULT	Route de St-Lô pour giratoire	A 848 + 855	6 149 m <sup>2</sup>	non bâti	Réalisation du giratoire route de St-Lô et gestion des eaux pluviales par noues	24/01/2018	Soulte versée par IVN : 6 511.80 €	19/02/2018	Office Notarial Virois (Me Basnier)	23/10/2020
PIPA - tranche 2	Propriétaire Consorts Claude FOUCAULT vers IVN	Route de St-Lô pour giratoire	A 844 + 846 + 852	3 266 m <sup>2</sup>	non bâti	Réalisation du giratoire route de St-Lô et gestion des eaux pluviales par noues					

■ **Actes divers : non réalisé**

■ **Baux longue durée : non réalisé**