

## ACCOMPAGNER VOTRE PROJET EN TERRE D'EXCELLENCE

### VOTRE PROJET ÉCONOMIQUE, NOTRE ACCOMPAGNEMENT

*L'intercom de la Vire au Noireau, un territoire au carrefour de 3 départements, propice pour une implantation d'entreprise. Une offre de services pour que votre projet d'entreprise se concrétise dans les meilleures conditions.*

### NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Un service développement économique expérimenté en matière d'implantation et de développement d'entreprise pour vous offrir un accompagnement sur mesure :

- ◆ Industrie, tertiaire, commerce ou artisanat
- ◆ Identifier du foncier disponible ou des opportunités immobilières
- ◆ Vous installer dans un atelier ou un atelier relais
- ◆ Vous faire intégrer un réseau d'acteurs économiques
- ◆ Vous aider à préparer l'arrivée de nouveaux collaborateurs/trices

#### CONTACT

Service développement économique

Tél : 02 31 66 27 96

E-mail : [dev.eco@vireauoireau.fr](mailto:dev.eco@vireauoireau.fr)

### DES AIDES EN MATIÈRE ÉCONOMIQUE

#### Initiative Calvados

Association qui a pour objet le financement et l'accompagnement d'entreprises dans le cadre d'une création, d'un développement ou d'une reprise.

La plateforme propose des prêts d'honneur, entre autres et sous condition, entre 3 000 et 30 000 euros.

#### Région Normandie

Aide Coup de Pouce : 15% maximum du montant total des besoins en financement du projet de primo création / primo reprise.

Cible : TPE de moins de 6 mois

#### Agence de Développement pour la Normandie

La Région accompagne la formalisation de votre projet et identifie l'une des solutions financières mobilisables pour le mettre en œuvre : prêt, subvention...

Impulsion Développement, Impulsion Conseil, Impulsion Proximité, Impulsion Transition Numérique etc....

> <https://adnormandie.fr/>

#### Zone de revitalisation rurale (ZRR)

Aides sociales et fiscales, sous conditions, pour les entreprises implantées sur le territoire intercommunal.

#### Conseil départemental du Calvados

##### 1. Aide à l'immobilier d'entreprises

Dispositif de soutien des TPE, PME et ETI qui investissent dans des opérations de construction, d'extension, d'acquisition, de travaux d'aménagement ou de requalification d'un bâtiment à partir de 150 000 euros : prêt à taux zéro sans garantie, sous conditions, ne pouvant pas dépasser 25 % du montant des dépenses éligibles sur une durée de remboursement maximum de 7 ans.

> [www.calvados.fr/aide-services/aide-immobilier-d-entreprise](http://www.calvados.fr/aide-services/aide-immobilier-d-entreprise)

##### 2. Aide à l'immobilier : commerce, services et artisanat

Dispositif de soutien au commerce, à l'artisanat et aux services de proximité qui investissent dans des opérations de construction, d'extension, d'acquisition, de travaux d'aménagement ou de requalification d'un bâtiment : subvention de 20 % maximum du montant des travaux situé entre 10 000 euros et 50 000 euros HT.

> [www.calvados.fr/aide-services/soutien-aux-projets-immobiliers](http://www.calvados.fr/aide-services/soutien-aux-projets-immobiliers)

LES



- Pré-instruction des permis de construire / cellule ad hoc : Intercom, DDTM, DREAL etc...
- Estimation de la fiscalité • Aides aux entreprises ciblées
- Tous les réseaux disponibles
- Fibre optique disponible sur tous les parcs d'activités



## ◆ L'OFFRE

- Plusieurs parcs d'activités sur 250 ha de terrains viabilisés
- Des entreprises locales au sommet de leurs marchés
- Des surfaces adaptées aux besoins de votre entreprise : de 800 m<sup>2</sup> à 5 ha
- Des prix accessibles : à partir de 6,50 euros HT
- Des opportunités immobilières : ateliers relais...

## ◆ FOCUS SUR LES PARCS D'ACTIVITÉS À DOMINANTE INDUSTRIELLE

### VIRE NORMANDIE

- Sous-Préfecture de 18 000 habitants, elle dispose de toutes les fonctionnalités entrepreneuriales, pratiques et publiques pour créer ou développer votre activité économique.
- Proche de l'A84 (axe gratuit Caen-Rennes), elle concentre 850 entreprises et 11 500 emplois.
- Ses parcs d'activités économiques accueillent des fleurons de la métallurgie, de l'agroalimentaire, de la logistique et de la sous-traitance automobile ainsi que de nombreuses TPE/PME.

> Surface disponible 30 ha

### CONDÉ-EN-NORMANDIE

- Bassin industriel depuis le 17<sup>e</sup> siècle situé au cœur du bocage et de la Suisse Normande, elle compte 5 000 habitants et bénéficie de 5 parcs d'activités qui accueillent différentes filières : l'imprimerie, la filature, le caoutchouc, le textile sur-mesure etc...

> Surface disponible 15 ha

## ◆ OPPORTUNITÉS FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES

Une bourse des locaux et terrains :

> [www.vireaunoireau.fr/locaux](http://www.vireaunoireau.fr/locaux)

## ◆ RECRUTEMENT

Une page spéciale offres d'emploi :

> [www.vireaunoireau.fr/travailler-et-entreprendre/offres-d-emploi-locales](http://www.vireaunoireau.fr/travailler-et-entreprendre/offres-d-emploi-locales)



TOUTES NOS INFORMATIONS  
SONT SUR NOTRE SITE INTERNET



Crédit Photo © Adobe Stock, Intercom Vire au Noireau, Ville de Vire Normandie

LES



- Accompagnement personnalisé par le service développement économique : création, développement, foncier