



Nombre de membres en exercice : 61
 Nombre de membres présents : 45
 Nombre de membres ayant donné pouvoir : 5
 Nombre de membres excusés : 4
 Nombre de membres absents : 7

Date de convocation :
23 septembre 2022

Acte rendu exécutoire après visa du contrôle de légalité le :

11 OCT. 2022

et affichage le :

11 OCT. 2022

8 - Domaines de compétences par thèmes
8.4 - Aménagement du territoire

Objet : Pôle de proximité de Condé-en-Normandie – Parc d’Activités Economiques du Mont-Martin – Projet d’extension – Permis d’aménager

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* <u>Représenté(e) par :</u> (en vertu de l'article L5211-6)	* <u>A donné pouvoir à :</u> (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	

CONDE-EN-NORMANDIE

M. Xavier ANCKAERT	X				
Mme Nathalie BOUILLARD					
Mme Catherine CAILLY	X				
M. Pascal DALIGAULT	X				
M. Sylvain DELANGE	X				
Mme Valérie DESQUESNE	X				
M. Jean ELISABETH	X				
Mme Najat LEMERAY	X				

X : M. Jean ELISABETH

LA VILLETTE

M. Daniel BREARD	X			

PERIGNY

M. Jean-Christophe MEUNIER				X

PONTECOULANT

M. Jean-Pierre MOURICE	X			

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	* A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
SAINT-DENIS-DE-MERE					
M. Manuel MACHADO	X				
TERRES-DE-DRUANCE					X
M. Jean TURMEL					
BEAUMESNIL					
M. Gilles PORQUET	X				
CAMPAGNOLLES					
Mme Catherine GOURNEY LECONTE	X				
LANDELLES-ET-COUPIGNY					
M. Denis JOUAULT	X				
LE MESNIL-ROBERT					
M. Jean-Claude RUAULT	X				
NOUES-DE-SIENNE					
Mme Coraline BRISON- VALOGNES	X				
M. Olivier JEANNEAU	X				
Mme Colette JOUAULT	X				
Mme Bernadette LEROY					X
M. Georges RAVENEL	X				
PONT-BELLANGER					
M. Jean-Pierre MURIER	X				
SAINT-AUBIN-DES-BOIS					
M. Maurice ANNE	X				
SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU					
Mme Catherine GARNIER	X				
SOULEUVRE-EN-BOCAGE					
Mme Annick ALLAIN	X	X : M. Didier DUCHEMIN			
M. Alain DECLOMESNIL	X				
M. Régis DELIQUAIRE					
M. Didier DUCHEMIN	X				
M. Marc GUILLAUMIN	X				
M. Francis HERMON	X				
Mme Marie-Line LEVALLOIS	X				
M. Eric MARTIN	X				
Mme Natacha MASSIEU					X
Mme Sandrine SAMSON					
Mme Cyndi THOMAS					X
VALDALLIERE					
M. Jean-Paul ANGENEAU	X	X : M. Jean-Paul ANGENEAU			
M. Frédéric BROGNIART					
Mme Caroline CHANU	X				
Mme Marie-Françoise DAUPRAT	X				
M. Gilles FAUCON	X				
Mme Brigitte MENNIER					X
Mme Sabrina SCOLA					X

Noms des Conseillers	Présents	Excusés		N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	Absents
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)		

VIRE NORMANDIE	
M. Marc ANDREU SABATER	X
Mme Marie-Noëlle BALLE	
M. Lucien BAZIN	X
Mme Marie-Ange CORDIER	X
M. Serge COUASNON	X
Mme Nicole DESMOTTES	X
Mme Sylvie GELEZ	
M. Corentin GOETHALS	X
Mme Catherine MADELAINE	X
M. Gilles MALOISEL	X
M. Pascal MARTIN	X
M. Gérard MARY	
Mme Marie-Odile MOREL	
Mme Valérie OLLIVIER	X
M. Régis PICOT	X
Mme Jane PIGAULT	X
Mme Annie ROSSI	X
M. Guy VELANY	
X : Mme Valérie OLLIVIER	
X : M. Gilles MALOISEL	

TOTAL	45	0	5	4	7
Nombre de Membres en exercice			61		
Nombre de conseillers présents			45		
Quorum			31		
Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)			50		

M. Lucien BAZIN donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique, afin d'accompagner le développement local et de répondre aux besoins des acteurs économiques, l'Intercom de la Vire au Noireau souhaite poursuivre et valoriser le projet initié par l'ex Intercom du Pays de Condé et de la Druance, portant sur l'aménagement de l'extension prévue pour le Parc d'Activité Économique (PAE) du Mont-Martin.

La continuité de ce projet permet ainsi à l'Intercom de la Vire au Noireau d'anticiper le maintien de l'offre locale en terrains d'activité économique, visant un futur développement d'entreprises existantes et/ou l'implantation de nouvelles activités.

Ce projet se situe sur la commune déléguée de Saint-Germain-du-Crioult (Condé-en-Normandie), sur les parcelles cadastrales initiales 585 ZO 27, 585 ZO 34 et 585 ZO 35 classées en 1AuX et 2AuX au PLU, sur une surface de 13ha environ. Compte tenu de sa localisation dans une commune à caractère rural et à proximité de zones d'habitation, une attention particulière sera portée à son aménagement et son intégration dans son environnement.

Cf Plans en annexe

Suivant les avis favorables de la commission Attractivité du Territoire réunie le 7 septembre 2022 et du Bureau réuni le 12 septembre 2022, il est proposé au Conseil Communautaire de bien vouloir, après en avoir délibéré :

- émettre un avis favorable sur ce projet d'extension ainsi que sur le dépôt d'un permis d'aménager
- autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tous les documents se rapportant à ce projet d'extension et au projet de dépôt de permis d'aménager.

VOTE

Vote ordinaire à main levée :

Pour :	50	Contre :	0	Abstentions :	0
--------	----	----------	---	---------------	---

<input type="checkbox"/> Adopté à la majorité	<input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité	<input type="checkbox"/> Non adopté
---	--	-------------------------------------

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits

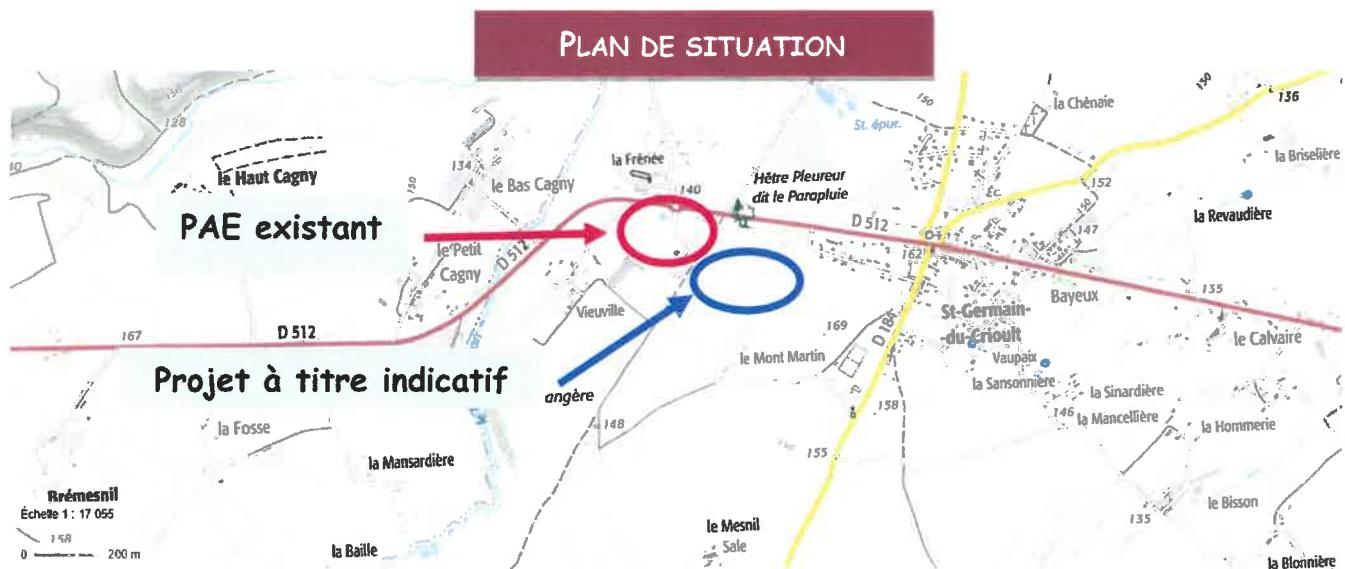
Au registre suivent les signatures.

Le Secrétaire de séance
M. Corentin GOETHALS



Le Président,
M. Marc ANDREU SABATER





Existant

Projet

