

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

Délibérations

Conseil Communautaire

XXXXXXXXXX

Séance du Jeudi 31 Mars 2022



Nombre de membres en exercice : 61

Nombre de membres présents : 38

Nombre de membres ayant  
donné pouvoir : 11

Nombre de membres excusés : 6

Nombre de membres absents : 6

Date de convocation :

25 mars 2022

Acte rendu exécutoire après visa du  
contrôle de légalité le :

L-8 AVR. 2022

et affichage le :

L-8 AVR. 2022

3 - Domaine et Patrimoine

3.2 - Aliénations

**Objet :** Commune de Condé en Normandie – commune déléguée de Saint-Germain-du-Crioult, parc d'activités économiques du Mont-Martin – Aliénation d'un terrain au profit de la société SCI PREFAVENIR : précisions concernant la délibération D2021-11-6-28 du 18 novembre 2021

L'an 2022, le 31 mars à 20h30, le conseil communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni en salle des mariages de l'Hôtel de Ville de Vire, lieu habituel choisi pour la tenue de ces séances, sous la présidence de M. Marc ANDREU SABATER, Président.



Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers communautaires le 25 mars 2022.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés sur le site internet et au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le 25 mars 2022.

Mme Annick ALLAIN a été nommée secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du CGCT applicable à l'EPCI en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
<b>CONDE-EN-NORMANDIE</b>					
M. Xavier ANCKAERT			X : M. Pascal DALIGAULT		
Mme Nathalie BOUILLARD			X : Mme Catherine CAILLY		
Mme Catherine CAILLY	X				
M. Pascal DALIGAULT	X				
M. Sylvain DELANGE			X : M. Manuel MACHADO		
Mme Valérie DESQUESNE	X				
M. Jean ELISABETH				X	
Mme Najat LEMERAY			X : Mme Valérie DESQUESNE		
<b>LA VILLETTE</b>					
M. Daniel BREARD		X : M. Arnaud BREARD			
<b>PERIGNY</b>					
M. Jean-Christophe MEUNIER	X				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents	
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir		
<b><u>PONTECOULANT</u></b>						
M. Jean-Pierre MOURICE					X	
<b><u>SAINT-DENIS-DE-MERE</u></b>						
M. Manuel MACHADO	X					
<b><u>TERRES-DE-DRUANCE</u></b>						
M. Jean TURMEL	X					
<b><u>BEAUMESNIL</u></b>						
M. Gilles PORQUET	X					
<b><u>CAMPAGNOLLES</u></b>						
Mme Catherine GOURNEY LECONTE	X					
<b><u>LANDELLES-ET-COUPIGNY</u></b>						
M. Denis JOUAULT	X					
<b><u>LE MESNIL-ROBERT</u></b>						
M. Jean-Claude RUAULT	X					
<b><u>NOUES-DE-SIENNE</u></b>						
Mme Coraline BRISON- VALOGNES	X					
M. Olivier JEANNEAU	X					
Mme Colette JOUAULT	X					
Mme Bernadette LEROY	X					
M. Georges RAVENEL	X					
<b><u>PONT-BELLANGER</u></b>						
M. Christian MARIETTE		X : Mme Martine TREMPU				
<b><u>SAINT-AUBIN-DES-BOIS</u></b>						
M. Maurice ANNE	X					
<b><u>SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU</u></b>						
Mme Catherine GARNIER					X	
<b><u>SOULEUVRE-EN-BOCAGE</u></b>						
Mme Annick ALLAIN	X					
M. Alain DECLOMESNIL	X					
M. Régis DELIQUAIRE	X					
M. Didier DUCHEMIN				X : M. Régis DELIQUAIRE		
M. Marc GUILLAUMIN				X : Mme Sandrine SAMSON		
M. Francis HERMON					X	
Mme Marie-Line LEVALLOIS				X : Mme Annick ALLAIN		
M. Eric MARTIN					X	
Mme Natacha MASSIEU					X	
Mme Sandrine SAMSON	X					
Mme Cyndi THOMAS						X

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
<b>VALDALLIERE</b>					
M. Jean-Paul ANGENEAU	X				
M. Frédéric BROGNIART			X : M. Jean-Paul ANGENEAU		
Mme Caroline CHANU				X	
Mme Marie-Françoise DAUPRAT	X				
M. Gilles FAUCON	X				
Mme Brigitte MENNIER					X
Mme Sabrina SCOLA	X				
<b>VIRE NORMANDIE</b>					
M. Marc ANDREU SABATER	X				
Mme Marie-Noëlle BALLE					X
M. Lucien BAZIN	X				
Mme Marie-Ange CORDIER	X				
M. Serge COUASNON				X	
Mme Nicole DESMOTTES	X				
Mme Sylvie GELEZ	X				
M. Corentin GOETHALS				X : Mme Marie-Ange CORDIER	
Mme Catherine MADELAINE	X				
M. Gilles MALOISEL	X				
M. Pascal MARTIN				X : M. Serge COUASNON	
M. Gérard MARY	X				
Mme Marie-Odile MOREL	X				
Mme Valérie OLLIVIER	X				
M. Régis PICOT				X : M. Marc ANDREU SABATER	
Mme Jane PIGAULT					X
Mme Annie ROSSI	X				
M. Guy VELANY	X				
<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Nombre de Membres en exercice</b>			<b>61</b>		
<b>Nombre de conseillers présents</b>			<b>38</b>		
<b>Quorum</b> En raison de la période de crise sanitaire liée à la pandémie de la COVID-19, le quorum est fixé à un tiers des membres en exercice présents (article 2 de l'Ordonnance n°2020-391 du 1er avril 2020 IV de l'article 6 de la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 V de l'article 10 de la Loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021)			<b>21</b>		
<b>Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs*)</b> *En raison de la période de crise sanitaire liée à la pandémie de la COVID-19, et jusqu'à la fin de l'état d'urgence sanitaire, un conseiller peut-être porteur de deux pouvoirs (article 2 de l'Ordonnance n°2020-391 du 1er avril 2020 IV de l'article 6 de la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 V de l'article 10 de la Loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021)			<b>49</b>		

**M. Jean TURMEL donne lecture du rapport suivant :**

Chers collègues,

Par délibération du 18 novembre 2021, l'Intercom de la Vire au Noireau a décidé la cession des parcelles ZO n°34 partiellement et ZO n°35 partiellement, situées sur la commune de Condé en Normandie – commune déléguée de Saint-Germain-du-Crioult, Parc d'activités du Mont-Martin, au profit de la société SARL FERET.

Afin de clarifier la délibération n°D2021-11-6-28 du 18 novembre 2021, rendue exécutoire le 26 novembre 2021, concernant la décision d'aliénation d'un terrain intercommunal situé à Condé-en-Normandie, PAE du Mont-Martin, au profit de la SARL FERET et la signature de l'acte de cession correspondant, cette nouvelle délibération a pour objectif de préciser que :

- le délai de 4 mois maximum relatif à la signature de l'acte de cession entérinant la vente de la parcelle réservée intervient bien après le délai de dépôt, d'instruction et de délivrance des autorisations d'urbanisme (permis d'aménager ou permis de construire) soit dans un délai de 12 mois maximum, porté à 24 mois en cas de recours contentieux comme le stipule le schéma récapitulatif des délais de réalisation du programme de construction sur terrain d'activités à acquérir situé page 10, en annexe à la délibération n°D2021-11-6-28.
- l'aliénation s'effectue au profit de la SCI PREFAVENIR pour le compte de la SARL FERET.

Suivant l'avis favorable du Bureau communautaire réuni le 21 mars 2022, il est proposé au Conseil communautaire, après en avoir délibéré, de bien vouloir entériner ces clarifications.

<b>VOTE</b>					
<b>Vote ordinaire à main levée :</b>					
Pour :	<b>49</b>	Contre :	<b>0</b>	Abstentions :	<b>0</b>
<input type="checkbox"/> Adopté à la majorité		<input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité		<input type="checkbox"/> Non adopté	

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits  
Au registre suivent les signatures.

Le Président,  
M. Marc ANDREU SABATER

