

COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

Délibérations



Conseil Communautaire

Séance du Jeudi 30 Mars 2023

Nombre de membres en exercice : 61
 Nombre de membres présents : 43
 Nombre de membres ayant
 donné pouvoir : 10
 Nombre de membres excusés : 2
 Nombre de membres absents : 6

Date de convocation :
 24 mars 2023

Acte rendu exécutoire après visa du
 contrôle de légalité le :

12 AVR. 2023

et publication par la mise en ligne sur
 le site internet le :

12 AVR. 2023

8 - Domaines de compétences par thèmes
 8.5 - Politique de la Ville-Habitat-Logement

Objet : Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Classique et Renouvellement Urbain 2020-2025 (Commune de Vire Normandie) – Versement de subventions

L'an 2023, le 30 mars à 20h30, le conseil communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni en salle des mariages de l'Hôtel de Ville de Vire, lieu habituel choisi pour la tenue de ces séances, sous la présidence de M. Marc ANDREU SABATER, Président.

Les convocations ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été transmis par voie dématérialisée aux conseillers communautaires le 24 mars 2023.

La convocation des conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour ont été affichés, à destination du public, sur le site internet et au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le 24 mars 2023.

M. Corentin GOETHALS a été nommé secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------|----------|--|--|--|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| CONDE-EN-NORMANDIE | | | | | |
| M. Xavier ANCKAERT | | | M. Pascal DALIGAULT | | |
| Mme Nathalie BOUILLARD | | | Mme Valérie DESQUESNE | | |
| Mme Catherine CAILLY | X | | | | |
| M. Pascal DALIGAULT | X | | | | |
| M. Sylvain DELANGE | X | | | | |
| Mme Valérie DESQUESNE | X | | | | |
| M. Jean ELISABETH | X | | | | |
| Mme Najat LEMERAY | | | Mme Catherine CAILLY | | |
| LA VILLETTE | | | | | |
| M. Daniel BREARD | X | | | | |
| PERIGNY | | | | | |
| M. Jean-Christophe MEUNIER | X | | | | |
| PONTECOULANT | | | | | |
| Mme Gislaine MARIE | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------------|----------|--|--|--|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| SAINT-DENIS-DE-MERE | | | | | |
| M. Manuel MACHADO | X | | | | |
| TERRES-DE-DRUANCE | | | | | |
| M. Jean TURMEL | | | | | X |
| BEAUMESNIL | | | | | |
| M. Gilles PORQUET | | | M. Jean-Claude RUAULT | | |
| CAMPAGNOLLES | | | | | |
| Mme Catherine GOURNEY LECONTE | X | | | | |
| LANDELLES-ET-COUPIGNY | | | | | |
| M. Denis JOUAULT | X | | | | |
| LE MESNIL-ROBERT | | | | | |
| M. Jean-Claude RUAULT | X | | | | |
| NOUES-DE-SIENNE | | | | | |
| Mme Coraline BRISON- VALOGNES | X | | | | |
| M. Olivier JEANNEAU | X | | | | |
| Mme Colette JOUAULT | X | | | | |
| Mme Bernadette LEROY | X | | | | |
| M. Georges RAVENEL | | | Mme Coraline BRISON- VALOGNES | | |
| PONT-BELLANGER | | | | | |
| M. Jean-Pierre MURIER | X | | | | |
| SAINT-AUBIN-DES-BOIS | | | | | |
| M. Maurice ANNE | | | | X | |
| SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU | | | | | |
| Mme Catherine GARNIER | X | | | | |
| SOULEUVRE-EN-BOCAGE | | | | | |
| Mme Annick ALLAIN | X | | | | |
| M. Alain DECLOMESNIL | X | | | | |
| M. Régis DELIQUAIRE | X | | | | |
| M. Didier DUCHEMIN | X | | | | |
| M. Marc GUILLAUMIN | | | M. Alain DECLOMESNIL | | |
| M. Francis HERMON | X | | | | |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS | X | | | | |
| M. Eric MARTIN | | | | | X |
| Mme Natacha MASSIEU | | | | | X |
| Mme Sandrine SAMSON | | | | | X |
| Mme Cyndi THOMAS | | | | | X |
| VALDALLIERE | | | | | |
| M. Jean-Paul ANGENEAU | X | | | | |
| M. Frédéric BROGNIART | X | | | | |
| Mme Caroline CHANU | | | M. Serge COUASNON | | |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT | X | | | | |
| M. Gilles FAUCON | X | | | | |
| Mme Brigitte MENNIER | | | M. Gilles FAUCON | | |
| Mme Sabrina SCOLA | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------|----------|--|--|--|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |

| VIRE NORMANDIE | | | | | |
|-------------------------|---|--|----------------------|---|---|
| M. Marc ANDREU SABATER | X | | | | |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ | X | | | | |
| M. Lucien BAZIN | X | | | | |
| Mme Marie-Ange CORDIER | X | | | | |
| M. Serge COUASNON | X | | | | |
| Mme Nicole DESMOTTES | X | | | | |
| Mme Sylvie GELEZ | X | | | | |
| M. Corentin GOETHALS | X | | | | |
| Mme Catherine MADELAINE | | | M. Régis PICOT | | |
| M. Gilles MALOISEL | X | | | | |
| M. Pascal MARTIN | X | | | | |
| M. Gérard MARY | | | Mme Valérie OLLIVIER | | |
| Mme Marie-Odile MOREL | | | | | X |
| Mme Valérie OLLIVIER | X | | | | |
| M. Régis PICOT | X | | | | |
| Mme Jane PIGAULT | X | | | | |
| Mme Annie ROSSI | X | | | | |
| M. Guy VELANY | | | | X | |

| | | | | | |
|--|-----------|----------|-----------|----------|----------|
| TOTAL | 43 | 0 | 10 | 2 | 6 |
| Nombre de Membres en exercice | | | 61 | | |
| Nombre de conseillers présents | | | 43 | | |
| Quorum | | | 31 | | |
| Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs) | | | 53 | | |

Mme Nicole DESMOTTES, Vice-Présidente en charge des affaires liées à l'Habitat donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Le 22 juillet 2020, la commune de Vire Normandie a signé deux Conventions avec l'ANAH, Action Logement et la Caisse des dépôts permettant la mise en place du suivi-animation d'une OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) de droit commun dite « classique » et d'une OPAH Renouvellement Urbain sur la période 2020-2025.

Par délibération n°D2022-5-4-17 du Conseil Communautaire le 19 mai 2022, l'Intercom de la Vire au Noireau a décidé de procéder à la modification de ses statuts afin de définir l'intérêt communautaire en matière de politique du logement/habitat à compter du 1^{er} septembre 2022. Les élus de l'Intercom de la Vire au Noireau confirment ainsi la volonté communautaire d'étendre la compétence habitat à l'intégralité du territoire intercommunal.

Par ce transfert de la compétence logement/habitat, l'Intercom de la Vire au Noireau s'engage à abonder les subventions de l'ANAH par une subvention complémentaire au profit des propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriétaires (OPAH RU uniquement) selon les barèmes indiqués ci-dessous :

OPAH de droit commun dite « Classique » :

POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---------------------------------|---|
| Habitat Indigne / très dégradé | 5% |
| Travaux de sécurité / salubrité | 5% |
| Autonomie | 10% |
| Précarité énergétique | Forfait 1 000 € |

POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---|---|
| Habitat Indigne / Sécurité, salubrité, RSD, décence | 5% |
| Dégradé | 5% |
| Très dégradé | 5 % |
| Autonomie | 5 % |
| Précarité énergétique (dossier HM seul) | 5 % |
| Prime sortie de vacance* (+ 1 an) | 1 000 € |
| Prime sortie de vacance* (+ 2 ans) | 2 000 € |

OPAH Renouvellement Urbain :

POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---------------------------------|---|
| Habitat Indigne / très dégradé | Logement vacant 5% |
| | Logement occupé 15% |
| Travaux de sécurité / salubrité | 5% |
| Autonomie | 10 % |
| Précarité énergétique | Forfait 1 000 € |

POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---|---|
| Habitat Indigne / Sécurité, salubrité, RSD, décence | 20 % |
| Dégradé | 5% |
| Très dégradé | 10 % |
| Autonomie | 5 % |
| Précarité énergétique (si prime Anah HM) | 1 000 € |
| Prime sortie de vacance* (+ 1 an) | 1 500 € |
| Prime sortie de vacance* (+ 2 ans) | 3 000 € |

* Pour bénéficier de la prime sortie de vacance, le logement doit faire l'objet de travaux d'amélioration. La vacance sera justifiée à partir du fichier transmis par la Direction générale des Finances Publiques (DGFIP).

POUR LES SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES :

| | Forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|--------------------------------|---|
| Copropriété Anah Habiter Mieux | Forfait 500 € / lot |

Dans le cadre de ce dispositif, des demandes de paiement ont été adressées à l'Intercom de la Vire au Noireau, suite à la constitution de dossiers de demande de paiement par l'animateur des OPAH : le CDHAT. Les détails en sont exposés dans le tableau ci-dessous.

| Propriétaire | Adresse de l'opération | N° de dossier | Nature des Travaux | Demande | SOMME |
|--------------|------------------------|---------------|--------------------|----------|-------|
| Occupant | Vire | O129 OPC 2022 | Autonomie | Paiement | 426 € |

Selon l'exposé de ces motifs, et suivant les avis favorables de la commission « Urbanisme/Habitat » réunie le 28 février 2023 et du Bureau communautaire réuni le 6 mars 2023, il est ainsi demandé au Conseil communautaire :

- d'autoriser le versement de la subvention susmentionnée, au vu des factures acquittées et visées par l'animateur de l'OPAH, pour un montant total de 426 €,
- dire que la dépense d'un montant total de 426 € sera imputée au compte n°20422

VOTE**Vote ordinaire à main levée :**

| | | | | | |
|---|----|--|---|-------------------------------------|---|
| Pour : | 53 | Contre : | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité | | <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité | | <input type="checkbox"/> Non adopté | |

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits
Au registre suivent les signatures.

Le secrétaire de séance
M. Corentin GOETHALS




Le Président,
M. Marc ANDREU SABATER

