

D2024-3-2-6d

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

Délibérations

Conseil Communautaire

XXXXXXXXXX

Séance du **Mardi 12 Mars 2024 à 20h30**

Nombre de membres en exercice : **61**
 Nombre de membres présents : **43**
 Nombre de membres ayant
 donné pouvoir : **5**
 Nombre de membres excusés : **5**
 Nombre de membres absents : **8**

Date de convocation :
6 mars 2024

**Acte rendu exécutoire après visa du
 contrôle de légalité le :**

1 8 MARS 2024

**et publication par la mise en ligne sur
 le site internet le :**

1 8 MARS 2024

7 - Finances Locales
7.5 - Subventions

Objet : Travaux d'extension et d'amélioration énergétique du Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) « Le Colombier » de Vire – Demandes de subventions

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	

CONDE-EN-NORMANDIE					
M. Xavier ANCKAERT			M. Pascal DALIGAULT		
Mme Nathalie BOUILLARD	X				
Mme Catherine CAILLY	X				
M. Pascal DALIGAULT	X				
M. Sylvain DELANGE	X				
Mme Valérie DESQUESNE	X				
M. Jean ELISABETH				X	
Mme Najat LEMERAY			Mme Valérie DESQUESNE		

LA VILLETTE					
M. Daniel BREARD	X				

PERIGNY					
M. Jean-Christophe MEUNIER	X				

PONTECOULANT					
Mme Gislaine MARIE	X				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
SAINT-DENIS-DE-MERE					
M. Manuel MACHADO					X
TERRES-DE-DRUANCE					
M. Jean TURMEL	X				
BEAUMESNIL					
M. Gilles PORQUET	X				
CAMPAGNOLLES					
Mme Catherine GOURNEY LECONTE	X				
LANDELLES-ET-COUPIGNY					
M. Denis JOUAULT	X				
LE MESNIL-ROBERT					
M. Jean-Claude RUALT	X				
NOUES-DE-SIENNE					
Mme Coraline BRISON- VALOGNES	X				
M. Olivier JEANNEAU	X				
Mme Colette JOUAULT	X				
Mme Bernadette LEROY	X				
M. Georges RAVENEL	X				
PONT-BELLANGER					
M. Jean-Pierre MURIER	X				
SAINT-AUBIN-DES-BOIS					
M. Maurice ANNE				X	
SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU					
Mme Catherine GARNIER	X				
SOULEUVRE-EN-BOCAGE					
Mme Annick ALLAIN	X				
M. Alain DECLOMESNIL				X	
M. Régis DELIQUAIRE	X				
M. Didier DUCHEMIN					X
M. Marc GUILLAUMIN	X				
M. Francis HERMON	X				
Mme Marie-Line LEVALLOIS	X				
M. Eric MARTIN	X				
Mme Natacha MASSIEU					X
Mme Sandrine SAMSON	X				
Mme Cyndi THOMAS					X
VALDALLIERE					
M. Jean-Paul ANGENEAU				X	
M. Frédéric BROGNIART	X				
Mme Caroline CHANU	X				
Mme Marie-Françoise DAUPRAT	X				
M. Gilles FAUCON	X				
Mme Brigitte MENNIER					X
Mme Sabrina SCOLA					X

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	

VIRE NORMANDIE

M. Gilles ALLEGRE	X				
Mme Marie-Noëlle BALLÉ			Mme Annie ROSSI		
M. Lucien BAZIN	X				
M. Fernand CHENEL	X				
Mme Marie-Ange CORDIER			Mme Nicole DESMOTTES		
M. Serge COUASNON	X				
Mme Nicole DESMOTTES	X				
M. Joël DROULLON	X				
M. Corentin GOETHALS	X				
Mme Catherine MADELAINE				X	
M. Gilles MALOISEL	X				
M. Pascal MARTIN	X				
Mme Marie-Odile MOREL					X
Mme Valérie OLLIVIER			M. Corentin GOETHALS		
M. Régis PICOT					X
Mme Jane PIGAULT	X				
Mme Annie ROSSI	X				
M. Guy VELANY	X				

TOTAL	43	0	5	5	8
Nombre de Membres en exercice	61				
Nombre de conseillers présents	43				
Quorum	31				
Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)	48				

M. Régis DELIQUAIRE, Vice-Président en charge du pilotage, suivi et animation des politiques territoriales contractuelles, donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Le Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) « Le Colombier » a été conçu à partir d'un bâtiment existant, hébergeant précédemment une école primaire qui a fermé à la rentrée scolaire 2014. A ce jour, 14 baux sont conclus.

La surface utile totale de ce bâtiment est de 1 064 m².

Le bâtiment intègre toutes les dispositions d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, les accès d'urgence, des espaces techniques et les spécificités liées à l'exercice de certaines professions de santé, des espaces mutualisés (salle de réunion, banque d'accueil...), 2 cabinets médicaux libres, le stationnement (professionnels/patients), une extension possible sur un toit terrasse en cas de nouveaux besoins, les parkings destinés aux professionnels et aux patients ainsi que les aménagements extérieurs.

L'objectif du présent projet est d'étendre le bâtiment sur un étage existant et d'améliorer le rendu énergétique, notamment par des panneaux photovoltaïques.

Le taux d'occupation du bâtiment a aujourd'hui atteint le maximum de ses capacités. L'accueil de nouveaux professionnels de santé n'est plus possible. L'objectif est de prévoir une extension avec au minimum six bureaux supplémentaires dont quatre seraient communicant. Les deux autres seraient des espaces complémentaires. Le programme de travaux devra prendre en compte les flux actuels entre les praticiens au sein du bâtiment

Par ailleurs, le bâtiment est concerné par le décret tertiaire et des études énergétiques ont permis d'identifier des axes d'amélioration en matière de performance énergétique du bâtiment.

Ce projet de travaux d'extension et d'amélioration énergétique est estimé à **700 000 € HT**, a fait l'objet, en janvier 2024, d'une concertation auprès des professionnels de santé hébergés dans le PSLA.

Suivant l'avis favorable du Bureau communautaire réuni le 21 février 2024, il est proposé au Conseil Communautaire de bien vouloir, après en avoir délibéré:

- adopter le plan de financement prévisionnel suivant :

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL (HORS TAXES)

DÉPENSES ENGAGÉES	
Assistance à maîtrise d'ouvrage :	45 750 €
DÉPENSES PRÉVISIONNELLES	
Nature de dépense	Montant en € (H.T.)
Maitrise d'œuvre	84 000€
Dépenses de travaux :	700 000€
Sous-total	784 000 €

TOTAL H.T.	784 000 €
-------------------	------------------

RECETTES PRÉVISIONNELLES		
Source de financement	Montant en € (H.T.)	Taux (en %)
État - DETR	392 000€	50%
Conseil régional	156 800€	20%
Conseil départemental	78 400€	10%
Sous-total 1 ⁽¹⁾	627 200€	80%

AUTOFINANCEMENT	Montant en € (H.T.)	Taux (en %)
Fonds propres	156 800€	20%

Sous-total 2	784 000 €	20%
---------------------	------------------	------------

TOTAL H.T.	784 000 €	100%
-------------------	------------------	-------------

- habiliter Madame la Présidente, ou son représentant, à faire toute les diligences pour solliciter l'obtention de toutes subventions, notamment auprès de l'Etat, dans le cadre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) exercice 2024 ou, à défaut, de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), et d'autres partenaires à identifier, permettant de réduire la charge financière du portage de l'opération ci-avant détaillée et, le cas échéant, à signer les conventions s'y rapportant.

VOTE					
Vote ordinaire à main levée :					
Pour :	48	Contre :	0	Abstentions :	0
☐ Adopté à la majorité ☒ Adopté à l'unanimité ☐ Non adopté					

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet www.telerecours.fr dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits
Au registre suivent les signatures.

M. Corentin GOETHALS
Secrétaire de séance




Mme Catherine GOURNEY-LECONTE
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau,

