



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023

Communauté de Communes

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

SOMMAIRE



PRÉSENTATION DE L'INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU LE TERRITOIRE, LES COMPÉTENCES ET LES INSTANCES

Territoire	03
Compétences	04
Fonctionnement des instances	05
Nombre d'actes administratifs	07
Moyens généraux	08

UN TERRITOIRE DURABLE

Gestion des déchets	11
Transition Energétique	12
Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI)	
Production d'Eau	
Programme Agricole Alimentaire Territorial (PAAT)	13

LA PROMOTION ET LE RAYONNEMENT DU TERRITOIRE

Attractivité économique, emploi, commerce	14
Tourisme	17

UN TERRITOIRE À VIVRE

Santé	18
Mobilité	19
Enseignement supérieur	20
Urbanisme	21
Habitat	23



PRÉSENTATION DE L'INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

LE TERRITOIRE

Depuis le 1^{er} janvier 2017, la Communauté de Communes « Intercom de la Vire au Noireau » réunit :



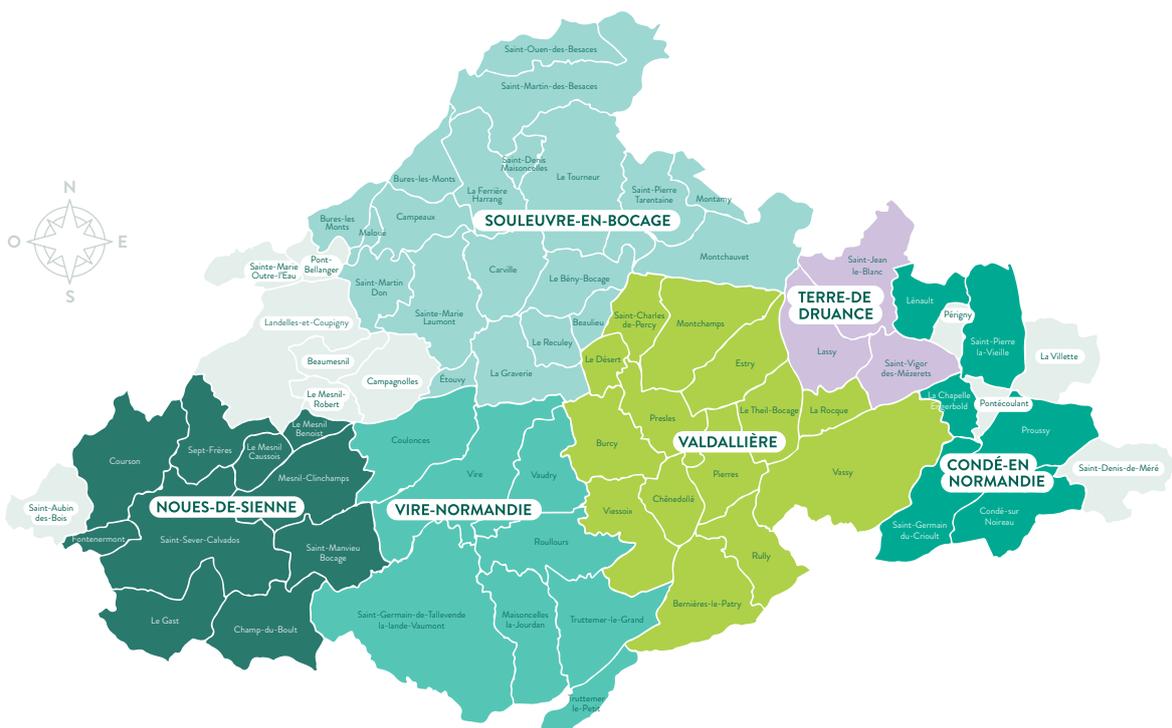
47 938
habitants



17
communes dont
6 communes nouvelles

*Vire Normandie Le Mesnil-Robert
Saint-Aubin-des-Bois La Vilette Saint-Denis-de-Méré
Beaumesnil Condé-en-Normandie Pontécoulant
Périgny Valdallière Terres-de-Druance Souleuvre-en-Bocage
Campagnolles Pont-Bellanger Noues-de-Sienne
Landelles-et-Couigny Sainte-Marie-Outre-l'Eau*

- ◆ CONDÉ-EN-NORMANDIE 6 605 habitants
- ◆ NOUES-DE-SIENNE 4 413 habitants
- ◆ SOULEUVRE-EN-BOCAGE 8 995 habitants
- ◆ TERRES-DE-DRUANCE 922 habitants
- ◆ VALDALLIÈRE 5 839 habitants
- ◆ VIRE-NORMANDIE 17 784 habitants



LES COMPÉTENCES

Compétences Obligatoires

1

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE POUR LA CONDUITE D' ACTIONS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

- ◆ Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur
- ◆ Plan locaux d'urbanisme ou documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale.

2

ACTIONS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- ◆ Création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire.
- ◆ Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire.
- ◆ Promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme.

3

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET PRÉVENTION DES INONDATIONS (GEMAPI)

- ◆ L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique. L'entretien, l'aménagement et la création d'accès à un cours d'eau, un canal, un lac ou un plan d'eau.
- ◆ La défense contre les inondations et contre la mer.
- ◆ La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.

4

AMÉNAGEMENT, ENTRETIEN ET GESTION DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE ET DES TERRAINS FAMILIAUX LOCATIFS

5

COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS DES MÉNAGES ET DÉCHETS ASSIMILÉS

Compétences Facultatives

1

PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE ET SOUTIEN AUX ACTIONS DE MAÎTRISE DE LA DEMANDE D'ÉNERGIE :

- ◆ L'entretien des sentiers de randonnée pédestre, équestre et VTT, dont la promotion est assurée par l'office de tourisme.
- ◆ Le soutien aux actions de maîtrise de l'énergie inscrites dans le Plan Climat Air-Énergie Territorial intercommunal (PCAET).

2

POLITIQUE DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE

- ◆ Pilotage, gestion et soutien aux opérations concourant à améliorer le cadre de vie et la qualité du parc de logements privés de type Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), depuis septembre 2022
- ◆ Élaboration et mise en œuvre d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) à l'échelle intercommunale

3

ACTION SOCIALE

- ◆ Les politiques de l'emploi et de la formation : soutien et actions en faveur de la formation, de l'apprentissage et des filières présentes sur le territoire ;
- ◆ Les mesures partenariales et complémentaires :
 - > aux missions locales du territoire, en faveur de l'emploi et de la formation des jeunes de moins de 26 ans ;
 - > en faveur des personnes âgées au titre du Centre Local d'Information et de Coordination (CLIC) gérontologique du Bocage ;
- ◆ Le soutien au guichet local « point d'accès au droit »

4

STATION DE PRODUCTION D'EAU DU VAL MÉRIENNE : GESTION ET ENTRETIEN DES ÉQUIPEMENTS ET FORAGES

5

CRÉATION, AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DE LA VOIRIE HORS ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- ◆ Toutes nouvelles voies de desserte, échangeurs et aménagement routier concerté à vocation économique

6

AUTORITÉ ORGANISATRICE DE LA MOBILITÉ

- ◆ Transports réguliers de voyageurs
- ◆ Transport à la demande
- ◆ Autopartage
- ◆ Location de Vélos à Assistance Electrique (VAE)
- ◆ Mobilité douce et active : Plan De Mobilité Simplifié - PDMS et Schéma Directeur Cyclable (SDC)

7

SOUTIEN ET ACCOMPAGNEMENT DU DÉVELOPPEMENT DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR, DE LA RECHERCHE ET DE LA VIE ÉTUDIANTE

- ◆ Développement, animation et promotion des formations supérieures et de la vie étudiante
- ◆ Animation d'un campus connecté

8

MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET TERRITORIAL DE SANTÉ VISANT À SOUTENIR LES ACTIONS DE PRÉVENTION, L'OFFRE DE SOINS ET L'ÉDUCATION À LA SANTÉ

- ◆ Élaboration et animation d'un Contrat Local de Santé (CLS)
- ◆ Gestion, rénovation, modernisation et extension des pôles pluridisciplinaires de santé (*Pôles de Santé Libéraux et Ambulatoires*) de Condé-en-Normandie et Vire Normandie

LE FONCTIONNEMENT DES INSTANCES



LE PRÉSIDENT

Élu parmi les conseillers communautaires, il préside l'organe exécutif de la Communauté de Communes. Il prépare et exécute les délibérations du Conseil Communautaire. Certaines attributions lui sont déléguées par le Conseil.

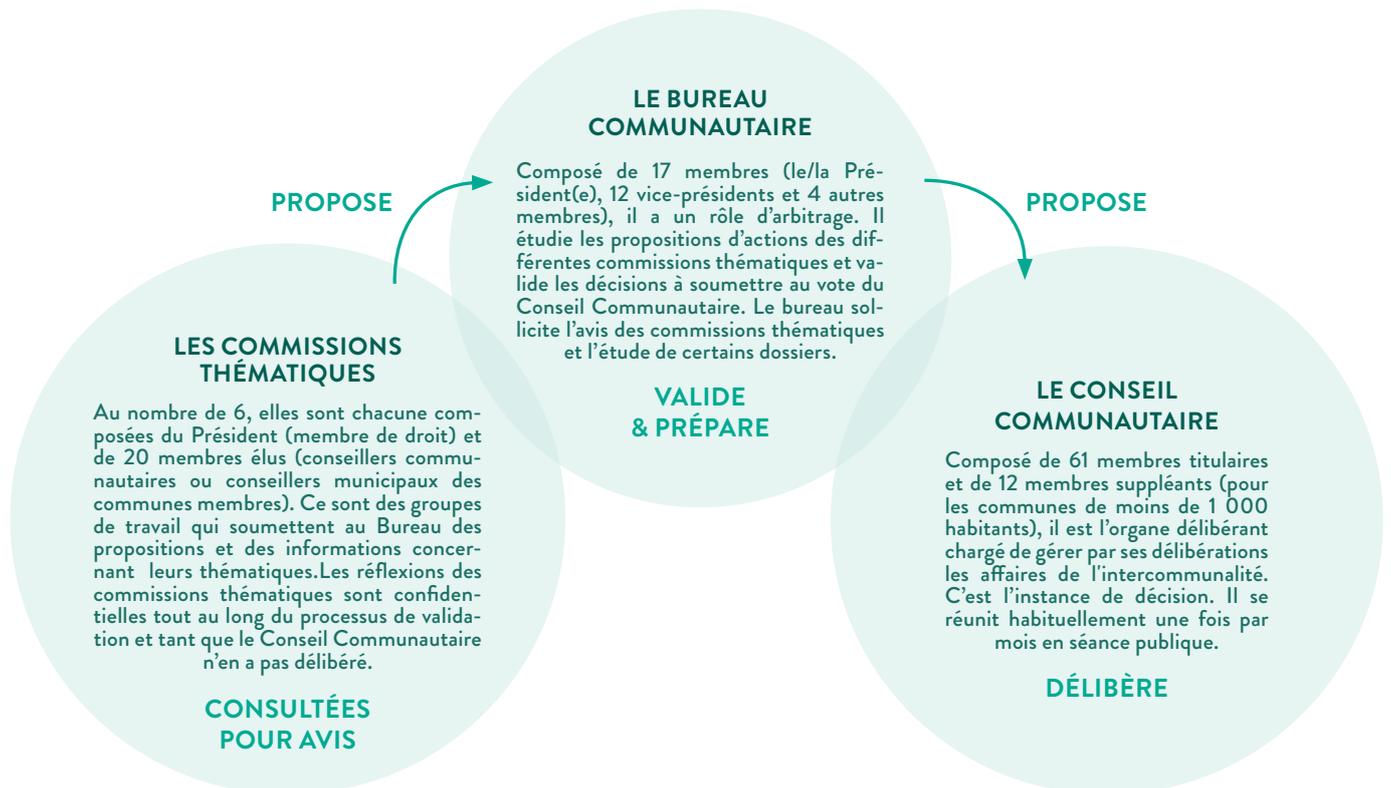
LA CONFÉRENCE DES MAIRES

Elle regroupe l'ensemble des maires des communes membres de la communauté de communes. Elle permet aux 17 maires d'échanger et de donner des avis sur les grandes orientations stratégiques de la communauté. Elle facilite le dialogue et la connaissance des problématiques de chacun.

LA COMMISSION GÉNÉRALE

Composée de l'ensemble des membres du Conseil Communautaire, elle se réunit afin de débattre sur des sujets spécifiques. Ces sujets, tels que le débat d'orientations budgétaires (DOB) ou les rapports sur le prix et la qualité des services publics (RPQS), y sont présentés avant la séance du Conseil Communautaire.

LE PROCESSUS DÉCISIONNEL DES INSTANCES DE L'INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU



LES MEMBRES DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

- 1 PRÉSIDENT**
M. Marc ANDREU SABATER
- 2 PÔLE TERRITORIAL DE CONDÉ**
Mme Valérie DESQUESNE
3^{ème} Vice-Présidente
Grand et Petit Cycles de l'Eau
- 3 PÔLE TERRITORIAL DE CONDÉ**
M. Jean TURMEL
8^{ème} Vice-Président
Développement Economique Pôle de Condé
- 4 PÔLE TERRITORIAL DE CONDÉ**
M. Jean ELISABETH
Membre du bureau
- 5 PÔLE TERRITORIAL DE SAINT-SEVER**
Mme Catherine GOURNEY-LECONTE
1^{ère} Vice-Présidente
Transition Energétique, Mobilité et PAT
- 6 PÔLE TERRITORIAL DE SAINT-SEVER**
M. Georges RAVENEL
6^{ème} Vice-Président
Attractivité du Territoire et Tourisme
- 7 PÔLE TERRITORIAL DE SAINT-SEVER**
Mme Coraline BRISON-VALOGNES
7^{ème} Vice-Présidente (à compter de juin 2023)
Gestion des déchets
- 8 PÔLE TERRITORIAL DE SOULEUVRE-EN-BOCAGE**
M. Alain DECLOMESNIL
7^{ème} Vice-Président (jusqu'en juin 2023)
Gestion des déchets
- 9 PÔLE TERRITORIAL DE SOULEUVRE-EN-BOCAGE**
M. Marc GUILLAUMIN
2^{ème} Vice-Président
Urbanisme
- 10 PÔLE TERRITORIAL DE SOULEUVRE-EN-BOCAGE**
M. Régis DELIQUAIRE
12^{ème} Vice-Président (à compter de septembre 2023)
Pilotage, suivi et animation des politiques territoriales contractuelles
- 11 PÔLE TERRITORIAL DE VALDALLIÈRE**
M. Frédéric BROGNIART
4^{ème} Vice-Président
Développement Economique milieu rural
- 12 PÔLE TERRITORIAL DE VALDALLIÈRE**
M. Gilles FAUCON
9^{ème} Vice-Président
Ressources Humaines
- 13 PÔLE TERRITORIAL DE VALDALLIÈRE**
M. Jean-Paul ANGENEAU
Membre du bureau

- 14 PÔLE TERRITORIAL DE VIRE NORMANDIE**
Mme Nicole DESMOTTES
5^{ème} Vice-Présidente
Habitat et Gens du voyage
- 15 PÔLE TERRITORIAL DE VIRE NORMANDIE**
Mme Annie ROSSI
10^{ème} Vice-Présidente
Finances, Moyens Généraux / Marchés Publics
Santé / Enseignement Supérieur et Recherche
- 16 PÔLE TERRITORIAL DE VIRE NORMANDIE**
M. Lucien BAZIN
11^{ème} Vice-Président
Développement Economique Pôle de Vire

- 17 PÔLE TERRITORIAL DE VIRE NORMANDIE**
M. Gérard MARY
Membre du bureau (jusqu'en juin 2023)
- 18 PÔLE TERRITORIAL DE VIRE NORMANDIE**
M. Guy VELANY
Membre du bureau



**NOMBRE D'INSTANCES ET D'ACTES
ADMINISTRATIFS PRODUITS EN 2023**

Nombre de réunions

7

Conseils
Communautaires

5

Conférences
des Maires

11

Bureaux
Communautaires

Nombre d'actes

178

Délibérations du Conseil
Communautaire

27

Décisions
du Président

14

Arrêtés
du Président

Commissions thématiques



5

Finances, Moyens
Généraux et Personnels



4

Grand et Petit
Cycles de l'Eau



10

Attractivité du
Territoire



2

Transition
Énergétique



8

Déchets
Ménagers

(dont réunions du comité de pilotage)



8

Urbanisme
Habitat

**Groupes
de travail**



2

Commissions
Générales



4

Mobilité

LES MOYENS GÉNÉRAUX

Les Ressources humaines



Évènements marquants

- ◆ Mise en œuvre du Comité Social Territorial
- ◆ Journées d'intégration pour les nouveaux arrivants
- ◆ Journées de formation sur la bureautique
- ◆ Cérémonie des médailles
- ◆ Règlement de formation et de déplacement
- ◆ Plan d'action égalité homme-femme
- ◆ Éco défis agents

Quelques perspectives

- ◆ Maintenir un dialogue social constructif avec les nouvelles instances représentatives du personnel
- ◆ Accompagner l'évolution des missions des services et des compétences de l'intercommunalité avec le projet politique
- ◆ Expérimenter la dématérialisation des congés

Les systèmes d'informations

Les systèmes d'information de l'Intercom de la Vire au Noireau sont mutualisés avec ceux de Vire Normandie et de son CCAS, ce qui permet de mobiliser les moyens humains et financier nécessaires à une organisation robuste.

En 2023, l'Intercom représente :

- > 39 utilisateurs équipés et authentifiés parmi les 268 des systèmes mutualisés soit 14,55%
- > 105 664 € de participation aux budgets des systèmes d'information mutualisés.

L'année 2023 a été marquée par la construction d'un intranet, outil de communication interne et de travail en commun. C'est aussi la première année de mise en œuvre des mesures du plan de cybersécurité initié en 2021 avec le partenariat de l'Agence Nationale de Sécurité de Systèmes d'Information (ANSII). Nous disposons aujourd'hui d'un responsable et d'une politique de sécurité des systèmes d'information approuvée par le conseil communautaire.

Formation et cohésion



LE BUDGET PRINCIPAL : COMPTE ADMINISTRATIF 2023

Les moyens financiers

FONCTIONNEMENT

14 200 166,05 €
DÉPENSES

21 773 711,02 €
RECETTES

INVESTISSEMENT

3 544 942,54 €
DÉPENSES

2 783 142,78 €
RECETTES

BUDGET	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT	
	DÉPENSES	RECETTES	DÉPENSES	RECETTES
Budget principal	14 200 166,05 €	21 773 711,02 €	3 544 942,54 €	2 783 142,78 €
Budget Zones d'activités	5 460 176,92 €	6 128 702,38 €	5 558 636,02 €	5 246 300,11 €
Budget Ateliers RELAIS	536 879,23 €	560 674,79 €	773 072,35 €	523 051,82 €
Budget Production d'Eau	192 776,04 €	202 569,06 €	21 104,98 €	113 783,16 €
Budget TEOM et REOM	5 079 084,55 €	7 204 091,39 €	260 349,25 €	1 085 117,27 €



Les taux de la fiscalité intercommunale

TAUX TEOM	2023
Zone A Communes ex CC pays de Condé	12,25%
Zone 2 - Valdallière	14,87%
Zone 3 - Vire Normandie	10,08%
Zone 4 - Vire Normandie	10,30%
Zone 5 - Commune ex CC Intercom Séverine	12,95%



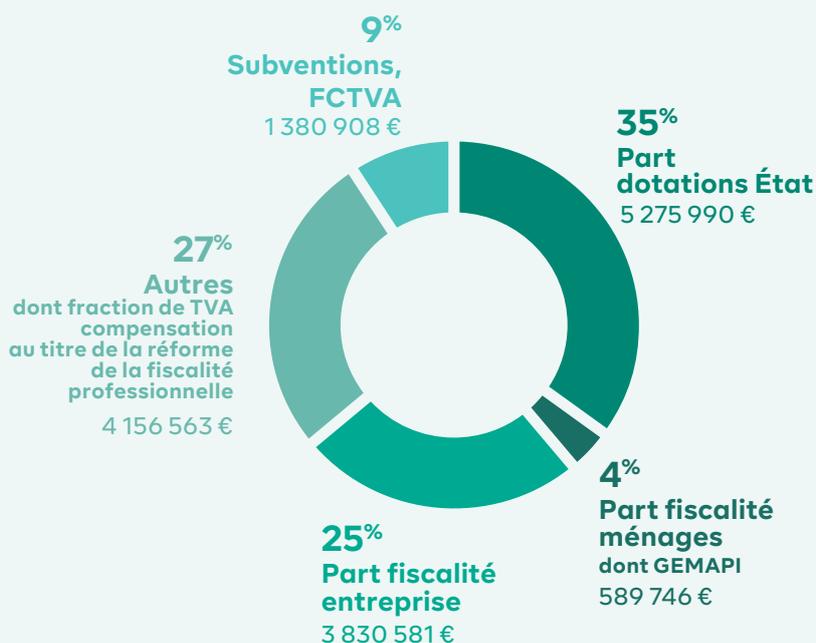
Le Bâti

	2023
TFB	0,85%
TFNB	0,84%
TH Résidence Secondaire	0,00%
Contribution Foncière des entreprises (CFE)	21,83%
GEMAPI	0,249% sur la TF 0,194% sur le TH Total de 160 000€

EMPRUNT : Capital restant du au 31/12/2023

12 099 752 €

Ressources



Nos partenariats institutionnels & financiers

ÉTAT

Contrat de Relance et de Transition Ecologique (CRTE)

Signature du deuxième avenant, le 6 juillet 2023 :
4 axes de transition, 43 nouveaux projets pour un montant prévisionnel de 27 millions d'euros.

4 Transitions **43** Nouveaux projets **27** Millions d'euros



ÉTAT

Fonds Vert

L'Intercom a été retenue pour 3 dossiers Fonds Vert en 2023 :

- 1 Relanternage sur parcs d'activités économiques
- 2 MobiPro : solution d'aide à la mobilité au profit des salariés
- 3 Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale des Gens du Voyage (MOUS) : sédentarisation d'une partie des Gens du Voyage



DÉPARTEMENT

Contrat Départemental de territoire (2022-2026)

Signé entre le Département du Calvados et les maîtres d'ouvrage éligibles : l'Intercom de la Vire au Noireau et les communes de Condé-en-Normandie, Noues-de-Sienne, Soulevre en-Bocage, Valdallière et Vire Normandie. Il permet de bénéficier d'aides en investissement sur des projets à réaliser et correspondant aux enjeux identifiés sur le territoire.

4 Projets subventionnés

DEMANDEUR	PROJET
Intercom de la Vire au Noireau	Acquisition d'un bâtiment d'activité en vue de sa transformation en atelier-relais à vocation industrielle à Vire
Intercom de la Vire au Noireau	Expérimentation d'une voie verte sur le parc d'activités Le Gast à Vire Normandie
Valdallière	Aménagement du bourg de Vassy
Valdallière	Mise en place d'un réseau de chaleur (raccordement chaufferies bois).



AGENCE EAU SEINE NORMANDIE

Contrat de Territoire Eau et Climat

Pour la période 2022-2024, ce contrat identifie 35 actions prioritaires, pour un montant de 3,52 millions d'euros, devant répondre à 4 enjeux pour préserver la ressource en eau du territoire.

11 Actions engagées sur 14 programmées en 2022

ADEME

Contrat d'Objectif Territorial

En juin 2023 le contrat avec l'ADEME entre dans sa deuxième phase, la phase de mise en œuvre.

75 000€
perçus pour la 1^{ère} année de réalisation



Nos partenaires



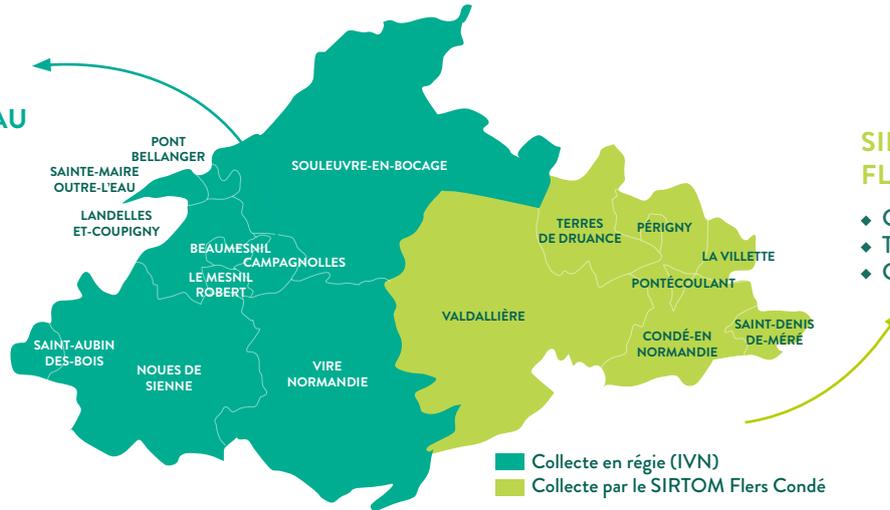
UN TERRITOIRE DURABLE

GESTION DES DÉCHETS

Le service déchets - déchèteries IVN et SIRTOM

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

- ◆ Collecte des déchets
 - ◆ Gestion des déchèteries
- #### SÉROC
- ◆ Traitement des déchets



SIRTOM FLERS - CONDÉ

- ◆ Collecte des déchets
- ◆ Traitement des déchets
- ◆ Gestion des déchèteries

■ Collecte en régie (IVN)
■ Collecte par le SIRTOM Flers Condé

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

La Collecte des déchets

SIRTOM

COMPOSITION de nos poubelles d'ordures ménagères⁽²⁰²³⁾



- 24,3% Recyclable
- 6,1% Collecte spécifique
- 11,6% Gaspillage alimentaire
- 28,6% Compostables
- 29% Déchets ultimes

LE VERRE



41 kg/hab/an
soit 1 357 tonnes collectées en 2023

COMPOSITION de nos poubelles d'ordures ménagères^(*2022)



- 30% Recyclable
- 7% Collecte spécifique
- 30% Biodéchets
- 33% Déchets résiduels

LE VERRE



39 kg/hab/an
soit 554 tonnes collectées en 2023

DÉCHETS ordures ménagères



136 kg/hab/an
soit 4 562 tonnes collectées en 2023

LES DÉCHETS recyclables



68 kg/hab/an
soit 2 264 tonnes collectées en 2023

LES DÉCHETS en déchèterie



339 kg/hab/an
soit 11 359 tonnes collectées en 2023

DÉCHETS ordures ménagères



146 kg/hab/an
soit 2 049 tonnes collectées en 2023

LES DÉCHETS recyclables



53 kg/hab/an
soit 748 tonnes collectées en 2023

LES DÉCHETS en déchèterie



320 kg/hab/an
soit 4 571 tonnes collectées en 2023

7

Agents de déchèterie

3

Déchèteries

17

Agents de collecte chauffeurs, ripeurs

30

Tournées en porte à porte par semaine

5

Tournées en apport volontaire verre

3 563 426 €

de budget de fonctionnement total
dont contributions au SÉROC et au SIRTOM

2,5

Agents de déchèterie

2

Déchèteries

7

Agents de collecte chauffeurs, ripeurs

11

Tournées en porte à porte par semaine

1

Tournées en apport volontaire verre

1 610 714 €

de contribution au SIRTOM

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Axes de transition de la Vire au Noireau

Plusieurs programmes sont déployés agissant pour les transitions écologiques, énergétiques et vers plus de sobriété. Le Plan Climat Air-Energie Territorial (PCAET) a été adopté en janvier 2020 et l'année 2023 a été l'occasion de réaliser son bilan à mi-parcours. En partenariat avec l'ADEME, l'Intercom, via son Contrat d'Objectifs Territorial (COT), porte des ambitions Climat-Air-Energie et Economie Circulaire.

Objectifs révisés à mi-parcours du PCAET :
 > Réduire de **28%** les consommations énergétiques entre 2010 et 2030
 > Atteindre **27%** de production d'énergies renouvelables (EnR) par rapport aux consommations d'énergies du territoire en 2050
 > Réduire de **19%** les émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) entre 2010 et 2050

LES CHIFFRES-CLÉS DU COT

22,6% SCORE Climat Air-Energie	11,5% SCORE Économie circulaire	45 Actions	6 Indicateurs sobriété
--	---	----------------------	-------------------------------------

LES CHIFFRES-CLES DU PCAET

9 Axes stratégiques	36 Actions	136 Sous-actions
----------------------------------	----------------------	----------------------------

TRANSITION ÉCOLOGIQUE



Energies renouvelables sur le territoire intercommunal
 226,4 GWh d'énergie renouvelable produite sur le territoire pour une consommation de 1309 GWh. La production d'énergie renouvelable couvre donc 17% des besoins du territoire.

Gestion des milieux aquatiques

Restauration « Vire Moyenne-Soulevre »

Tranche 2 38 946€ de travaux de restauration	Tranche 3 43 conventions / 246 642€ de travaux de restauration des cours d'eau.
--	---

2 ENTENTES EN 2023 :
 pour le Noireau avec Flers-Agglomération
 et pour la Soulevre avec Pré-Bocage Intercom

Travaux accompagnés par l'Agence de l'Eau Seine Normandie et le FEDER (Fonds Européens de Développement Régional) : programme régional de travaux de restauration de la trame verte et bleue

- **Tranche 3** : finalisation au cours de l'année 2024
- > <https://www.vireaunoireau.fr/wp-content/uploads/2024/08/Rapport-dactivite-2023-Gestion-des-Milieux-Aquatiques-IVN-externe.pdf>

Programme de reconstitution bocagère à rôle hydraulique :

TRANCHE 1 2022-2023	TRANCHE 2 2023-2024
1 440 m de talus créés 5 811 arbres plantés 48 400€ de travaux	5 306 m de talus créés 43 400€ de travaux

Lutte contre les espèces invasives

16 COMMUNES ADHÉRENTES À LA FREDON
 Frelons asiatiques > 507 nids détruits

6 776 € dédiés



BASSINS DE LA VIRE
 > Capture de 4 929 ragondins
 > Capture de 685 rats musqués

39 595 € dédiés

Production d'eau potable

L'Intercom de la Vire au Noireau est gestionnaire de la station de production d'eau potable du Val Mérienne à Périgny. Celle-ci alimente notamment les communes de Condé-en-Normandie, Périgny, La Villette.

 **352 339 m³**
 d'eau vendue en 2023



Animations 2023

Animations 2023

- ◆ Organisation de la Semaine Européenne de la Mobilité.
- ◆ Partenariat avec Vire Normandie dans le cadre des Semaines Européennes du Développement Durable.
- ◆ 2 représentations théâtrales « Les Exp'Air » à Noues-de-Sienne et à Condé-en-Normandie : 399 élèves participants.



Village de la mobilité



Défi de la mobilité



Zéro déchet en cuisine



Théâtre Les Exp'Air

Le Programme Agricole Alimentaire Territorial PAAT



Les 4 axes du PAAT

1

Sensibiliser, éduquer et accompagner les changements de pratiques

2

Préserver l'environnement, le bien-être des hommes et des animaux

3

Œuvrer en faveur des filières locales et de qualité

4

Créer et maintenir du lien social et humain et favoriser la solidarité

DIAGNOSTIC : chiffres clés**



LE BOCAGE, UNE IDENTITÉ PAYSAGÈRE DU TERRITOIRE

- ◆ 882 exploitations
- ◆ 56 658 ha de surfaces agricoles utiles
- ◆ 1 096 ha artificialisés
- ◆ 71% de la surface du territoire consacrée à l'agriculture (SAU)



UNE AGRICULTURE SPÉCIALISÉE EN ÉLEVAGE BOVIN

- ◆ 72% élevage spécialisé (principalement bovins à 85%)
- ◆ 16 % grandes cultures
- ◆ 8 % polyculture/polyélevage
- ◆ 2 % cultures permanentes



L'EMPLOI AGRICOLE FACE À L'ENJEU DU RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS

- ◆ 1 188 chefs d'exploitations agricoles
- ◆ 1 235 équivalents temps plein
- ◆ 57 % des chefs d'exploitations ont + de 50 ans



NOS ÉCOLES FAVORISENT LES PRODUITS NORMANDS

- ◆ 4 lycées de l'Intercom dans le top 15 des meilleurs lycées de Normandie pour l'utilisation des produits normands

VALORISATION DES PRODUITS DU TERROIR



- ◆ 44 exploitations sous label de qualité (hors bio) > 5% des exploitations
- ◆ 1 production sous Spécialité Traditionnelle Garantie : > 1 production lait de foin
- ◆ 4 productions sous appellation d'origines ou protégées : > 1 production de camembert de Normandie
- ◆ 52 exploitations en agriculture biologique (5% des exploitations)
- > 2 productions AOC de Calvados
- ◆ 104 exploitations vendent en circuits courts (12% des exploitations)
- > 1 production Pommeau de Normandie
- ◆ 43 exploitations font des activités de transformation (5% des exploitations)

**Source : Recensement Général Agricole (RGA)

LA PROMOTION ET LE RAYONNEMENT DU TERRITOIRE



L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI

Territoire d'industrie

Soucieux de réindustrialiser le pays, l'Etat a sélectionné 183 territoires sur lesquels sont fléchés, jusqu'en 2027, l'investissements industriels. L'Intercom de la Vire au Noireau fait ainsi partie avec Flers Agglo du Territoire d'industrie « Collines de Normandie ».

L'animation du dispositif est assurée par un binôme élu-industriel avec le déploiement d'un plan d'actions élaboré par et pour ses industriels et structuré autour de 4 axes : l'innovation, la transition écologique, le développement des compétences et l'optimisation du foncier dédié au développement économique.

Résorption de friches économiques, gestion prévisionnelle des emplois et compétences, installation de nouvelles capacités productives, déploiement de services aux salariés et marketing territorial, sont mis en œuvre dans ce plan d'actions.



Forum formations emplois

La 1^{ère} édition du Forum Formations Emploi de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est tenue à l'hippodrome de Vire Normandie **70 exposants au service du territoire, de ses habitants et de ses jeunes.**

> lycées, centres de formation, entreprises, collectivités locales, Armée, Police et le service public de l'Emploi

Démonstration de l'attractivité des métiers par les entreprises et les collectivités, dépôts de CV, lien entre les lycées professionnels et les entreprises, lien avec les scolaires, offres d'emploi et de stage : une journée riche pour l'écosystème intercommunal de l'emploi, de la formation et de l'orientation.

Près de 900 visiteurs ont pu en bénéficier.

École de production Fil en Normandie



Une école de production textile « vêtement flou », appelée Fil en Normandie, a ouvert ses portes le 9 octobre 2023. Celle-ci a été initiée par l'Intercom et est hébergée dans un bâtiment de la collectivité à Condé-en-Normandie.

Le développement économique en chiffres



6%

Taux de chômage

France Travail
4^{ème} trim. 2023



1 381

Établissements
actifs

Fin 2021
INSEE au 01.01.2023



19 383

Emplois

INSEE au 01.01.2022



25%

Emplois
industriels



355

Entreprises créées

INSEE au 01.01.2023

Les parcs d'activités

Accompagner les entreprises dans leur développement, c'est aussi leur permettre de fonctionner au sein de quartiers qui leur sont dédiés, dotés d'infrastructures adaptées aux « standards » modernes notamment en matière d'accessibilité piétonne et cyclable et de services aux salariés.

C'est dans ce contexte qu'en 2023 a été expérimentée, sur le parc d'activités Le Gast de Vire Normandie, une voirie mixte réservée à la circulation piétonne et cycliste (*voie verte*).



- > 22 Zones d'activité économiques soit 345 ha
- > 11 entreprises/associations, dont l'école de production, hébergées dans 10 locaux intercommunaux



L'animation éco-territoriale



Faciliter les échanges, le partage des connaissances, la construction d'actions communes

Gagner en résilience par un travail en réseau plus efficace

10

MATINALES DE L'ÉCONOMIE

organisées autour de thématiques variées : ressources humaines, déchets, marque employeur, photovoltaïque, cybersécurité, écoconception...

Coopération inter-entreprises

Partager des ressources, des matières premières, mettre en commun des équipements, des expertises, tel est l'enjeu de l'Ecologie Industrielle et Territoriale (EIT).

En 2023, c'est une expertise « déchets d'entreprise » qui, avec l'aide de l'Intercom, a été mutualisée entre 15 établissements principalement industriels :

15

Diagnos déchets réalisés en entreprises par le cabinet We Green Up

14 619

Tonnes de déchets concernées par ces audits

3

réunions thématiques : déchets dangereux, plastiques, biodéchets

190 000 €/an

d'économie possible en valorisant mieux ces déchets

1 300

tonnes de déchets annuels pouvant être valorisés

535 500 €/an

Coût de gestion des déchets pour ces 15 entreprises

Promotion de l'industrie et de l'entrepreneuriat

Semaine de l'industrie 2023

- ◆ Exposition de produits industriels made in Intercom de la Vire au Noireau dans 2 supermarchés
- ◆ Mise en valeur de produits industriels dans les commerces
- ◆ Visite d'entreprises par les élèves ou demandeurs d'emploi
- ◆ 7 établissements, 11 classes, 300 élèves ont pu profiter d'une sensibilisation au monde économique et à la création d'entreprise « Germes d'entrepreneur »



Services aux salariés

Aider les salariés à concilier vie privée et vie professionnelle, fidéliser les collaborateurs, attirer de nouveaux talents, tels sont les enjeux sur lesquels l'Intercom accompagne les entreprises :

MOBIPRO
aller au travail autrement

46

animations grand public pour communiquer sur l'offre de mobilité : café vélotaf, stand sur marchés hebdomadaires, ciné-débats, concours photo...

23

ateliers en entreprises visant à promouvoir le covoiturage et le vélo à assistance électrique

1

défi mobilité

Garde des enfants sur horaires atypiques
Mômes à Dom



EXPÉRIMENTATION

Avec Mômes à Dom, c'est un auxiliaire parental qui vient garder les enfants à domicile. Cette démarche est portée par L'Etape avec le soutien de l'Intercom.

> www.momes-a-dom.fr

Attractivité du territoire

PROMOTION TERRITORIALE

9 & 10 AVRIL

Festival des entrepreneurs de Caen

12 OCTOBRE

Job dating « Je m'installe en bord de mer » à Paris

1^{ER} AU 18 DÉCEMBRE

Salon en ligne France Travail



STRATÉGIE DE PROXIMITÉ

220 nouveaux arrivants accueillis par un courrier de bienvenue et un « chéquier bons plans »

STRATÉGIE DIGITALE

◆ **VALORISATION DE L'OFFRE LOCALE DE SERVICES** sur les réseaux sociaux



FACEBOOK
1 420 abonnés



LINKEDIN
1 341 abonnés



◆ **PARTENARIAT « PARIS JE TE QUITTE »** : plusieurs publications par an relayées sur les réseaux sociaux sur les 4 thématiques « Vivre », « Travailler », « Portrait », « Ville »

◆ **SÉRIE MÉTIER D'AVENIR**

Afin de dynamiser la politique de recrutement du territoire, 12 entreprises du territoire se sont réunies avec l'Intercom autour du projet vidéo « Métier d'Avenir », pour valoriser la qualité de vie au travail et l'équilibre vie professionnelle/vie personnelle de bassin d'emploi.

Soutenu par : Calvados Attractivité.

En ligne sur notre chaîne Youtube :

> <https://www.youtube.com/watch?v=TJnpdQsiRCU>

◆ Talents et métier : série « Une minute pour un talent » et vidéos métiers de la fonction publique

> <https://www.youtube.com/watch?v=utky9qeh80c>

> https://www.youtube.com/watch?v=Ey_F1p6NfLI



Le commerce de proximité

Le Manager de Commerce de l'Intercom de Vire au Noireau a initié et coordonné plusieurs actions de dynamisation du tissu commercial local.

- 1 ♦ Urbanisme : analyse des changements de destinations des locaux
- 2 ♦ Observatoire du commerce des locaux disponibles
- 3 ♦ Diagnostic du territoire de l'Intercom de la Vire au Noireau
- 4 ♦ Partenariats financiers
- 5 ♦ Communication externe, vidéos témoignages de commerçants
- 6 ♦ Renforcement du lien avec les commerçants et soirée d'accueil des nouveaux commerçants

Des comités techniques « Petites Villes de Demain (PVD) ont été organisés à Vassy, Saint-Sever-Calvados, Saint Martin-des-Besaces et Condé-en-Normandie.



OBJECTIFS

- ◆ Recensement du nombre de changements de destinations et élaborer une procédure d'action et de veille des locaux concernés
- ◆ Visibilité et attractivité commerciale de notre territoire
- ◆ Promotion des locaux vacants
- ◆ Identification des producteurs locaux
- ◆ Cohésion et liens entre commerçants et collectivités

27 avril 2023

Soirée d'accueil des nouveaux commerçants réunissant 90 commerçants de Vire Normandie et des centres-bourgs. Présentation du programme "Petite Ville de Demain" et "Action Cœur de Ville" et des témoignages inspirants de nouveaux arrivants.



Accompagnement création et reprise de TPE

- Adhésion Initiative Calvados : 14 441€ versé par l'Intercom
- 19 projets soutenus : 10 créations, 8 reprises et 1 développement de commerces soit 32 emplois directs créés ou maintenus

2 847 910€
mobilisés dans l'économie de l'intercom

219 000€
de prêts d'honneur accordés

2 688 K€
de prêts bancaires



LE TOURISME



Un atout

L'offre touristique, sportive et de loisirs représente un atout majeur de notre intercommunalité, entre nature préservée et culture de proximité. La promotion touristique a été confiée l'Office de Tourisme du Pays de Vire et des Collines de Normandie qui assure cette mission pour les deux intercommunalités, la Vire au Noireau et Pré-Bocage Intercom.

Pour découvrir l'offre touristique du territoire, consultez le site internet de l'Office de Tourisme :

> <https://www.paysdevire-normandie-tourisme.fr/>

Le rapport d'activité de l'Office de Tourisme :

> <https://www.paysdevire-normandie-tourisme.fr/wp-content/uploads/2024/07/rapport-dactivite-2023-light.pdf>

Chiffres clés

- **6 600 demandes** de renseignements traitées
- Subvention de l'Intercom à l'Office de Tourisme : **4,50 € par habitant soit 215 851,50€**
- Montant taxe de séjour : **92 784,53 €** (reversée à l'Office pour la promotion touristique)
- Observation des meublés de tourisme de l'Intercom
- ◆ **TAUX D'OCCUPATION : 35,84%**
- ◆ **DURÉE MOYENNE DES SÉJOURS : 3,57 jours**
- ◆ **717 000 nuitées TOURISTIQUES** : secteurs marchands et non marchands (Étrangers 33% - Français 67%)

UN TERRITOIRE À VIVRE

SANTÉ

Les Pôles de Santé Libéraux et Ambulatoires (PSLA)

Depuis le 1^{er} janvier 2022, l'Intercom de la Vire au Noireau a étendu ses compétences au domaine de la santé, c'est pourquoi elle mène une politique volontariste sur cette question

- en contractualisant avec les différents partenaires concernés : ARS, URML, Région Normandie, Département du Calvados...
- en gérant 2 Pôles de Santé Libéral Ambulatoire (PSLA), situés respectivement à Vire Normandie et Condé-en-Normandie.



LE PSLA DE CONDÉ EN NORMANDIE 25 professionnels

- 4 Kinésithérapeutes et Ostéopathe
- 4 Infirmières libérales
- 1 Psychologue
- 1 Psychiatre
- 3 Podologues
- 6 Médecins généralistes
- 1 Diététicienne
- 1 Dentiste
- 1 Cardiologue
- 1 Sage-femme
- 1 Gynécologue
- 1 Médecin généraliste échographe

Le Contrat Local de Santé (CLS)

Diagnostic santé du territoire (Chiffres 2022)

51,5%
des médecins généralistes ont 55 ans et plus

Taux de vaccination faible

Taux de dépistage du cancer faible

3 912

Nombre de patients sans médecin traitant

Territoire vieillissant

dont 428 en ALD (Affection de Longue Durée)



LE PSLA DE VIRE NORMANDIE 26 professionnels

- 4 Kinésithérapeutes et Ostéopathe
- 4 Infirmières
- 1 Psychologue
- 1 Podologue
- 2 Cabinets d'infirmières
- 2 Cabinets d'infirmières
- 2 Cabinets d'infirmières
- 5 Médecins généralistes
- 1 Diététicienne
- 2 Dentistes
- 2 Orthophonistes
- 2 Sages-femmes

ACTIONS MENÉES

L'élaboration d'un diagnostic santé du territoire et d'un Contrat Local de Santé (CLS) réunit tous les partenaires (juillet à novembre 2023).

Le CLS élabore un plan d'actions, sur la base du diagnostic de santé du territoire, visant à réduire les inégalités territoriales en matière d'accès aux soins, de prévention, de santé mentale et de vieillissement.

Ainsi, l'Intercom travaille un projet de santé territorial afin d'accueillir de nouveaux praticiens et répondre aux besoins des patients : extension de PSLA (Pôle Santé Libéral et Ambulatoire), medicobus, accueil et mise à disposition de logements pour les internes et salariat de médecin.



LE CONTRAT LOCAL DE SANTÉ





NOM / name
Le Contrat Local de Santé

NOM D'USAGE / username
(CLS)

QUALITÉ / FONCTION / function
Démarche Territoriale, contractuelle et partenariale

ENJEUX / challenges
METTRE EN OEUVRE DES ACTIONS POUR :

- > Proposer des offres de santé de proximité aux habitants
- > Faciliter les parcours de soins et de santé

SUJETS / Topics

- L'accès aux soins
- La Prévention
- La Santé mentale
- Le vieillissement et la perte d'autonomie

OBJECTIFS / objectives
Adopter une stratégie et des objectifs définis en commun entre IVN et xxxxxxxx

- Mutualiser les moyens
- Consolider par contrat les partenaires locaux

DURÉE / duration **3 ans**
Programme d'action pluri-annuel co-construit

PLAN D' ACTIONS / Actions plan

- 8 dates pour le diagnostic
- 6 dates pour le plan d'action

MOBILITÉ

Les services mobilité

L'Intercom de la Vire au Noireau est compétente en matière de mobilité depuis le 1^{er} juillet 2021.



GUICHET GARE

- Tenu par 2 agents intercommunaux
- 103 822 voyageurs en Gare de Vire



LOCATION VÉLOS

- 30 Vélos à assistance électrique en location



AUTOPARTAGE

- 6 véhicules en autopartage
- 4 à Vire et 2 à Condé-en-Normandie
- 1 191 locations / 186 usagers

GESTION EN DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC



LIGNE URBAINE

- 13 010 tickets à l'unité sur la ligne AMIBUS
- 1769 carnets de 10 tickets vendus
 - 3020 cartes d'abonnement mensuel



SCOLAIRES

- Sur la commune de Vire Normandie
- 556 écoliers inscrits pour l'année scolaire 2022-2023



À LA DEMANDE

- Sur la commune de Vire Normandie
- 1176 passagers
- Transport de porte à arrêts

Les animations et projets

Animations mobilité

Le Grand Défi de la Mobilité sur le chemin de l'école, deuxième édition le 8 juin 2023 : 27 classes de 6 écoles soit 593 élèves.

1^{er} Défi mobilité entreprises et salariés : du 22 mai au 28 mai 2023. (a destination des entreprises « Mobipro » et animations)



Projet en cours

Réalisation du Plan de Mobilité Simplifié et Schéma Directeur Vélo à l'échelle de l'Intercom



Défi de la mobilité

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR



INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

CAMPUS CONNECTÉ



Le Campus connecté

NOTRE TERRITOIRE EST LABELLISÉ CAMPUS CONNECTÉ PAR LE MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR, DE LA RECHERCHE ET DE L'INNOVATION.

Objectifs :

- ◆ Faciliter la poursuite d'études supérieures dans les territoires éloignés des centres universitaires et rompre l'isolement des parcours à distance.
- ◆ Contraintes financières et/ou familiales, de santé, handicap, besoin d'un rythme d'apprentissage personnalisé, réorientation ou reprise des études supérieures, chacun a une bonne raison de souhaiter intégrer le Campus Connecté !

Sur place, les étudiants bénéficient :

- ◆ De matériel informatique : ordinateur portable, casque, photocopieur...
- ◆ De l'accompagnement d'une tutrice pour les démarches, la méthodologie, la motivation des étudiants et leur projet professionnel...
- ◆ D'ateliers collectifs pour favoriser les liens entre les apprenants et travailler sur des thématiques communes : CV, recherche de stage...

L'équipement et l'accompagnement sont gratuits mais l'étudiant(e) s'engage à venir étudier au Campus Connecté au moins 12h par semaine.

Recrutement des apprenants

Le campus a accueilli 9 étudiants pour l'année 2023-2024 :

4 néo-bacheliers, 1 poursuite d'études année supérieure, 1 réorientation, 3 reprises d'études.

Une communication à destination des entreprises pourrait aboutir aussi sur des accompagnements de salariés visant une montée en compétences, une évolution professionnelle ou une reconversion professionnelle.

Vie de campus

Quatre ateliers collectifs organisés durant l'année, portant sur les compétences de l'étudiant à distance, la rédaction de curriculum vitae et lettre de motivation pour préparation au stage.



450
étudiants



7
établissements
d'enseignements
supérieur



1
campus
connecté



Vie étudiante

L'intercom souhaite garantir aux jeunes une offre d'enseignement supérieur de qualité afin d'accueillir un grand nombre d'étudiants, les former et les garder en local : l'objectif est de créer toutes les conditions pour ancrer les jeunes et les rendre acteurs du territoire. C'est pourquoi elle a accompagné la création d'une association d'étudiants intercommunale nommée « Vire'Ulent » en février 2023 et a organisé sa seconde soirée d'accueil des étudiants de 1ère année en octobre 2023 en partenariat avec l'Université de Caen.

L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

URBANISME

Portrait

Le territoire est couvert par :

- › Le SCoT (*Schéma de Cohérence Territorial*) du Bocage sur une partie de son territoire
- › 11 PLU (*Plans Locaux d'Urbanisme*), couvrant 2 communes nouvelles (*Vire Normandie et Soulevre en Bocage*), un PLU couvrant le pôle de proximité de Saint-Sever et 8 communes historiques, dont 4 PLU en cours de modification
- › 7 cartes communales
- › 12 communes historiques restent soumises au Règlement National d'Urbanisme (RNU)

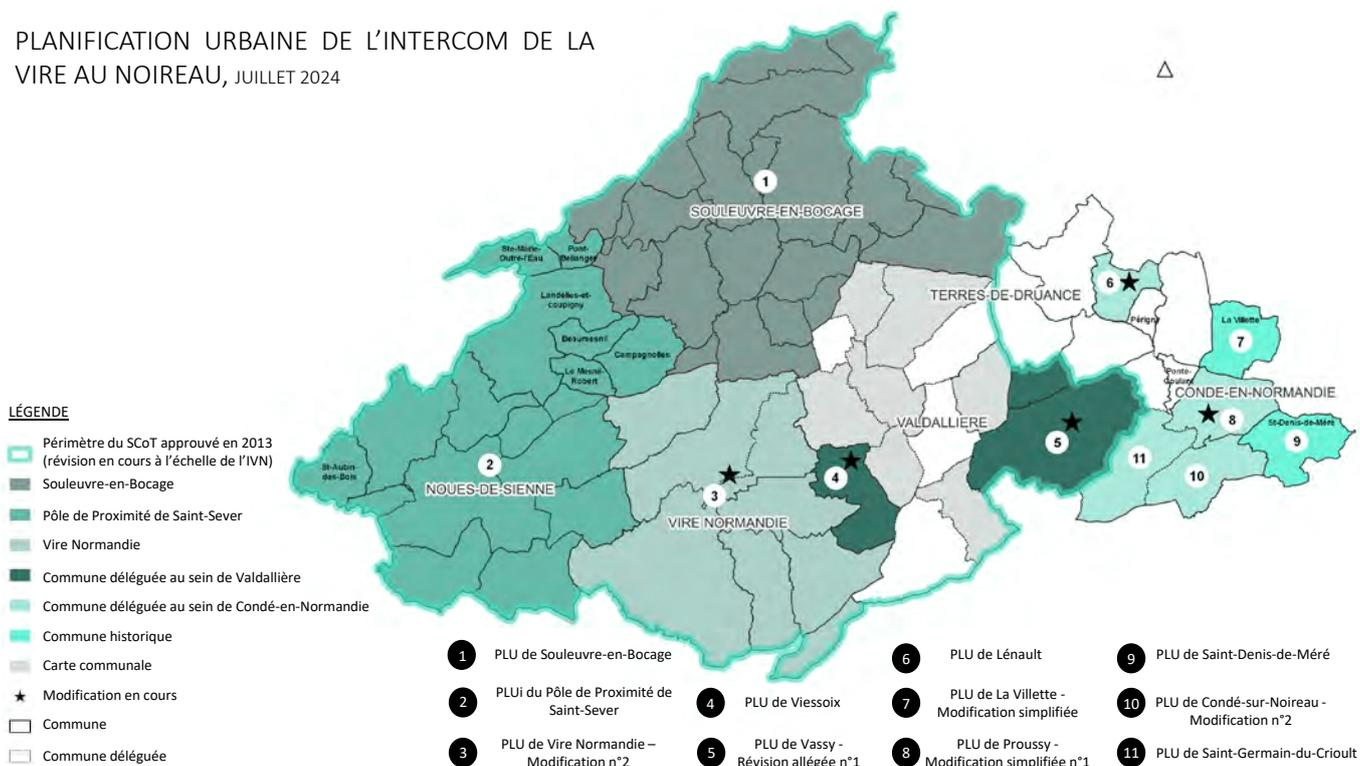
Historique

Depuis sa création en 2017 et jusque fin 2023, l'Intercom de la Vire au Noireau a finalisé les modifications et approbation suivantes :

- › PLU de la Villette (M1*-12/2017)
- › PLU de Saint Denis de Méré (MS1-10/2017)
- › PLU de Vassy (M1-04/2018)
- › PLU de Vieussoix (M1-04/2017)
- › PLU de Condé sur Noireau (M2-04/2019)
- › PLU de Vire Normandie (M1-10/2020 et MS1-10/2022)
- › PLU de Soulevre en Bocage (09/2021)
- › PLU du Pôle de proximité de Saint-Sever (01/2023)

*Modification numéro

PLANIFICATION URBAINE DE L'INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU, JUILLET 2024



Les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)

COMMUNE	ÉVOLUTIONS 2023
Vire Normandie	<p>Modification de droit commun n°2 du PLU Modification du PLU pour</p> <ul style="list-style-type: none"> › l'installation de serres de production maraichère › et la transformation de l'ancien couvent des ursulines en immeuble d'habitation › la notification du projet aux PPA › et l'enquête publique (fin 2023)
Vire Normandie	<p>Modification de droit commun n°3 du PLU Modification du zonage, du règlement écrit, des annexes, du rapport de présentation</p> <ul style="list-style-type: none"> › Finalisation de la rédaction de la notice synthétique des objets de la modification en cours par le bureau d'étude.
Lénault	<p>Modification de droit commun du PLU Actualisation du règlement</p> <ul style="list-style-type: none"> › Relance de la procédure
Vassy et Viessoix	<p>Modifications conjointes des PLU Modifications des zonages, règlements écrits, et mise à jour des annexes. Déclaration de projet pour de logements pour personnes âgées</p> <ul style="list-style-type: none"> › Finalisation des dossiers › et consultation de la MRAe
Proussy	<p>Modification simplifiée du PLU Modification des possibilités d'aspect des constructions</p> <ul style="list-style-type: none"> › Relance de la démarche › et rédaction de la modification simplifiée

Révision-élargissement du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

OBJECTIF(S)
Élargissement du périmètre, intégration de la Trame Verte et Bleue (TVB), élaboration du Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), actualisation du format...
AVANCEMENT 2023
<ul style="list-style-type: none"> › Conférence des Maires : relance de la révision, présentation des enjeux du DAACL. › Trame Verte et Bleue (TVB) : approbation et première action de sensibilisation (balade ludique).

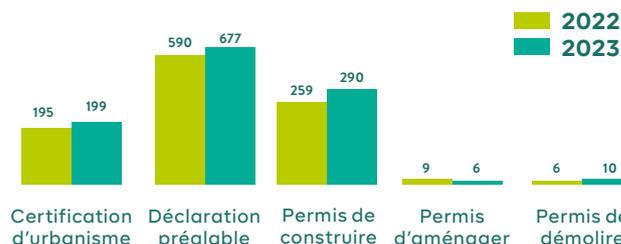
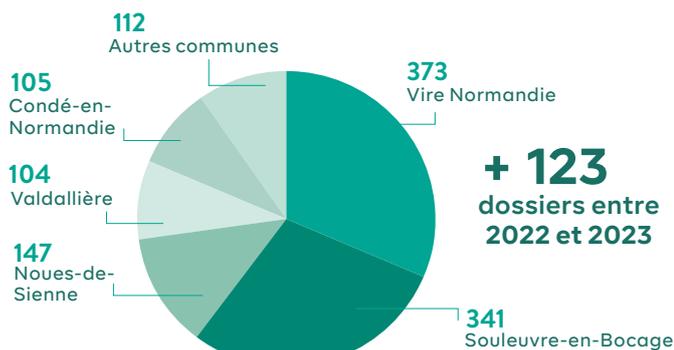
*Focus sur la Trame Verte et Bleue (TVB)

Action de sensibilisation

Sur les animaux emblématiques de la vallée de la Souleuvre. Cette balade ludique commentée a été animée par La Maison de la Nature et de la Pierre Sèche et le CPIE. En complément une exposition de la TVB a été montée à la Maison des Services du Bény-Bocage pendant 1 mois.



Le service commun d'Administration du Droit des Sols (ADS)



Accompagnement des communes dans l'instruction des autorisations d'urbanisme

L'HABITAT

Historique de la politique Habitat sur l'ensemble du territoire

L'Intercom de la Vire au Noireau conduit de nombreuses actions qui sont le reflet d'une forte volonté politique en termes d'aménagement et d'habitat (SCoT, PCAET, Protocole Habiter Mieux et OPAH, PLH sur l'ex-Communauté de Communes de Vire, etc.).

Dans la continuité de ces actions, l'Intercom de la Vire au Noireau a ainsi modifié ses statuts le 1^{er} septembre 2022 afin d'étendre la compétence logement-habitat à l'intégralité du territoire intercommunal afin d'harmoniser et de structurer la politique de l'habitat.

OPAH Classique et OPAH Renouvellement Urbain (2020-2025) sur Vire Normandie

LES ENJEUX

- ◆ Améliorer le confort des logements
- ◆ Préserver et valoriser le bâti existant
- ◆ Contribuer à l'attractivité et au dynamisme du tissu commercial et économique local
- ◆ Améliorer la qualité de vie des habitants



- ◆ **4 134 propriétaires** occupants éligibles aux aides de l'Anah dont 1 825 modestes et 2 309 très modestes
- ◆ **1 766 ménages** en dessous du seuil de pauvreté (14%)
- ◆ **1 598 logements privés** potentiellement indignes
- ◆ **878 logements vacants** de + de 2 ans
- ◆ **2 770 ménages en précarité énergétique** (21,7%)
- ◆ **3 401 personnes de + de 75 ans** (11,4 %)

Qu'est-ce qu'une OPAH ?

Ces Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) portent plusieurs enjeux

> l'amélioration de la qualité et confort des logements, la lutte contre l'habitat indigne, l'adaptation des logements à la perte d'autonomie, la rénovation énergétique, l'accompagnement à la remise sur le marché de logements vacants.

Bilan de 3 ans d'OPAH et OPAH RU sur Vire Normandie

- 764 porteurs de projets renseignés (1^{ers} contacts)
- 332 immeubles visités/diagnostiqués
- 209 logements subventionnés dont 91 en cœur de ville
- 144 logements propriétaires occupants
- 65 logements propriétaires bailleurs
- 75 logements vacants ou créés remis sur le marché
- 3,14 millions d'€ d'aides financières injectés dans l'économie locale
- 7,2 millions d'€ de travaux réalisés par des entreprises locales
- Rejet de 404 T de CO² évité

Étude pré-opérationnelle d'OPAH intercommunale

Une étude pré-opérationnelle d'OPAH intercommunale a été réalisée d'octobre 2022 à avril 2023 avec pour objectifs de :

- ◆ Caractériser le parc de logements du territoire de l'Intercom
- ◆ Identifier les besoins du territoire en matière d'habitat afin de définir la stratégie d'amélioration tout en s'adaptant aux spécificités de chaque communes

Cette étude a révélé également une attente très forte des ménages quant à la mise en place prochaine d'un dispositif d'aides en faveur de l'amélioration de l'habitat :

- 921 retours suite à l'enquête ménage
- 387 propriétaires occupants envisagent des travaux d'économie d'énergie, 217 des travaux d'adaptation et 78 envisagent une restauration complète de leur logement

Au regard des résultats de l'étude pré-opérationnelle d'OPAH intercommunale et par délibération du 16 novembre 2023, il a donc été décidé la mise en place de deux dispositifs conjoints d'une durée de 5 ans.



Mise en place de 2 OPAH sur le territoire à compter du 1^{er} janvier 2024

Signature de deux Conventions avec l'ANAH et l'État (OPAH et OPAH RU)

le 26 décembre 2023

Stratégie de lutte contre la vacance

Depuis 2020, la Commune de Vire Normandie expérimente l'outil « Zéro logement Vacant ». Cette stratégie de lutte contre la vacance des logements, aujourd'hui menée sur l'ensemble du territoire de l'Intercom de la Vire au Noireau se traduit par la mise en place d'actions destinées à mieux accompagner les communes et propriétaires privés vers la remise sur le marché des biens vacants

- campagnes de contact des propriétaires
- primes de « sortie de vacance » dans le cadre des OPAH, etc..



L'accueil des Gens du Voyage

Aire d'accueil des gens du voyage de Condé-en-Normandie

15 emplacements de 150m² pouvant accueillir 30 caravanes
 Taux d'occupation journalier des emplacements : 77,81%
 Nombre de personnes accueillies en 2023 : 109
 dont 35 enfants de moins de 18 ans
 Durée moyenne de séjour : 131 jours

Aire d'accueil des gens du voyage de Vire-Normandie

14 emplacements doubles et 2 emplacements simples
 pouvant accueillir 30 caravanes
 Taux d'occupation journalier des emplacements : 62,09%
 Nombre de personnes accueillies en 2023 : 222
 dont 58 enfants de moins de 18 ans
 Durée moyenne de séjour : 107 jours

Suivez-nous sur :

- ♦ LinkedIn : www.linkedin.com/company/intercomvireaunoireau/posts/?feedView=all
- ♦ Facebook : www.facebook.com/Intercomvireaunoireau
- ♦ Youtube : www.youtube.com/@intercomdelavireaunoireau9746
- ♦ Citykomi : www.citykomi.com



Pour en savoir plus :

www.vireaunoireau.fr

