

**D2024-9-6-26**

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

Délibérations

Conseil Communautaire

Séance du **Jedi 26 Septembre 2024 à 20h30**

Nombre de membres en exercice : **60**
 Nombre de membres présents : **43**
 Nombre de membres ayant
 donné pouvoir : **4**
 Nombre de membres excusés : **4**
 Nombre de membres absents : **9**

Date de convocation :
20 septembre 2024

Acte rendu exécutoire après visa du
 contrôle de légalité le :

4 OCT. 2024

et publication par la mise en ligne sur
 le site internet le :

4 OCT. 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-six septembre à vingt heures et trente minutes, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des fêtes de la commune déléguée de Roullours (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le vingt septembre deux mille vingt-quatre.

Les courriers de convocation des conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le vingt septembre deux mille vingt-quatre.

Mme Valérie DESQUESNE a été nommée secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

1 - Commande Publique
1.1 - Marchés Publics

Objet : Commune de Vire Normandie – Lancement de la consultation en vue de la réalisation du programme de requalification des espaces publics du parc d'activités Le Grand Pré (commune déléguée de Roullours)

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------|----------|--|---|---|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| CONDE-EN-NORMANDIE | | | | | |
| M. Xavier ANCKAERT | X | | | | |
| Mme Nathalie BOUILLARD | | | M. Pascal DALIGAULT | | |
| Mme Catherine CAILLY | X | | | | |
| M. Pascal DALIGAULT | X | | | | |
| M. Sylvain DELANGE | | | M. Serge COUASNON | | |
| Mme Valérie DESQUESNE | X | | | | |
| Mme Najat LEMERAY | | | Mme Valérie DESQUESNE | | |
| LA VILLETTE | | | | | |
| M. Daniel BREARD | X | | | | |
| PERIGNY | | | | | |
| M. Jean-Christophe MEUNIER | X | | | | |
| PONTECOULANT | | | | | |
| Mme Gislaine MARIE | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------------|----------|--|---|---|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| SAINT-DENIS-DE-MERE | | | | | |
| M. Manuel MACHADO | X | | | | |
| TERRES-DE-DRUANCE | | | | | |
| M. Jean TURMEL | | | | | X |
| BEAUMESNIL | | | | | |
| M. Gilles PORQUET | X | | | | |
| CAMPAGNOLLES | | | | | |
| Mme Catherine GOURNEY LECONTE | X | | | | |
| LANDELLES-ET-COUPIGNY | | | | | |
| M. Denis JOUAULT | X | | | | |
| LE MESNIL-ROBERT | | | | | |
| M. Jean-Claude RUAULT | X | | | | |
| NOUES-DE-SIENNE | | | | | |
| Mme Coraline BRISON- VALOGNES | X | | | | |
| M. Olivier JEANNEAU | X | | | | |
| Mme Colette JOUAULT | X | | | | |
| Mme Bernadette LEROY | X | | | | |
| M. Georges RAVENEL | X | | | | |
| PONT-BELLANGER | | | | | |
| M. Jean-Pierre MURIER | X | | | | |
| SAINT-AUBIN-DES-BOIS | | | | | |
| M. Maurice ANNE | X | | | | |
| SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU | | | | | |
| Mme Catherine GARNIER | X | | | | |
| SOULEUVRE-EN-BOCAGE | | | | | |
| Mme Annick ALLAIN | X | | | | |
| M. Alain DECLOMESNIL | X | | | | |
| M. Régis DELIQUAIRE | X | | | | |
| M. Didier DUCHEMIN | X | | | | |
| M. Marc GUILLAUMIN | X | | | | |
| M. Francis HERMON | X | | | | |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS | X | | | | |
| M. Eric MARTIN | | | | | X |
| Mme Natacha MASSIEU | | | | X | |
| Mme Sandrine SAMSON | | | | | X |
| Mme Cyndi THOMAS | | | | | X |
| VALDALLIERE | | | | | |
| M. Jean-Paul ANGENEAU | | | | X | |
| M. Frédéric BROGNIART | | | | X | |
| Mme Caroline CHANU | | | | X | |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT | X | | | | |
| M. Gilles FAUCON | X | | | | |
| Mme Brigitte MENNIER | | | | | X |
| Mme Sabrina SCOLA | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------|----------|--|---|---|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |

| VIRE NORMANDIE | | | | | |
|-------------------------|---|--|------------------|--|---|
| M. Gilles ALLEGRE | X | | | | |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ | | | | | X |
| M. Lucien BAZIN | X | | | | |
| M. Fernand CHENEL | X | | | | |
| Mme Marie-Ange CORDIER | X | | | | |
| M. Serge COUASNON | X | | | | |
| Mme Nicole DESMOTTES | X | | | | |
| M. Joëli DROULLON | X | | | | |
| M. Corentin GOETHALS | | | | | X |
| Mme Catherine MADELAINE | X | | | | |
| M. Gilles MALOISEL | X | | | | |
| M. Pascal MARTIN | X | | | | |
| Mme Marie-Odile MOREL | | | | | X |
| Mme Valérie OLLIVIER | X | | | | |
| M. Régis PICOT | | | | | X |
| Mme Jane PIGAULT | | | M. Pascal MARTIN | | |
| Mme Annie ROSSI | X | | | | |
| M. Guy VELANY | X | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|----------|-----------|----------|----------|
| TOTAL | 43 | 0 | 4 | 4 | 9 |
| Nombre de Membres en exercice | | | 60 | | |
| Nombre de conseillers présents | | | 43 | | |
| Quorum | | | 31 | | |
| Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs) | | | 47 | | |

M. Lucien BAZIN, Vice-Président en charge des affaires liées au développement économique du pôle de proximité de Vire Normandie, donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Le Parc d'Activités Economiques (PAE) Le Grand Pré se déploie à l'est de la commune de Vire Normandie (commune déléguée de Roullours) sur une emprise de 36 000 m². Il accueille 4 établissements soit plus de 300 actifs : ESAT de Roullours, Isotech, Leconte Inox, Leconte Isolation.

Créé dans les années 1990, ses infrastructures sont désormais vieillissantes. Cette situation impacte le bon fonctionnement du site et le cadre de travail des actifs.

Dans ce contexte, l'Intercom de la Vire au Noireau (IVN) souhaite conduire, sur ce parc d'activités, une démarche de requalification exemplaire et durable consistant à développer un projet de réaménagement des espaces publics permettant de revaloriser l'image économique du site, de conforter les entreprises présentes et d'améliorer le cadre de travail.

Ce processus de requalification ambitionne de repenser les espaces publics en les mettant au services des enjeux de développement durable, de services aux salariés, de mobilité, de réduction de la consommation foncière, de biodiversité et d'économie circulaire.

Outre la réfection totale de la chaussée, le projet, co-construit avec les entreprises du parc, intègre une voie verte qui se connectera à la Verdoyante, la future véloroute du sud Calvados via la piste cyclable de la RD 188 ainsi que des espaces enherbés permettant de faciliter l'infiltration des eaux pluviales et de limiter la formation des îlots de chaleur.

Le programme de requalification nécessite le lancement d'une consultation prenant la forme d'un marché de travaux soumis aux dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1-1° du code de la commande publique.

L'allotissement étant de nature à rendre techniquement plus complexe l'opération, ce marché comportera un lot unique :

| | |
|-------|-----|
| Lot 1 | VRD |
|-------|-----|

Lors de l'analyse des plis, les candidats seraient évalués sur leur capacité économique et financière mais également sur les capacités professionnelles et techniques.

Les offres seraient, quant à elles, évaluées selon les critères de jugement suivants :

| Critères | Pondération |
|---|-------------|
| 1. Prix des prestations | 60.0 |
| 2. Valeur technique | 30.0 |
| 2.1 Méthodologie d'organisation (moyens humains et matériels) mise en œuvre pour l'exécution de la prestation | 10.0 |
| 2.2 Qualité des matériaux évaluée en fonction des fiches techniques remises | 10.0 |
| 2.3 Délai d'exécution des prestations | 10.0 |
| 3. Performances en matière de protection de l'environnement - utilisation de matériaux durables ou recyclés, - provenance des matériaux utilisés, - norme française ou labellisation des matériaux, - entreprise ayant un RGE en lien avec le marché ou équivalent. | 10.0 |

| Formule de notation du critère prix |
|--|
| Chaque note est attribuée par comparaison entre le montant proposé par le candidat et le montant de l'offre la moins disante, selon la formule : $N_i = 60 \times (P_m / P_i)$ |
| Ni est la note attribuée au candidat |
| Pi est le prix de l'offre du candidat |
| Pm est le prix de l'offre la moins disante |

| Formule de notation de la valeur technique et des mesures en faveur de l'environnement |
|--|
| Une notation de 0 à 20 points sera appliquée pour chacun des critères. La note sur 20 points sera ensuite pondérée. |
| Une offre anormalement basse rejetée par décision du pouvoir adjudicateur ne sera pas prise en compte comme offre la plus faible dans le calcul de la note du prix des offres. |

Les valeurs des critères seront additionnées afin d'obtenir la note finale de l'entreprise.

L'entreprise qui disposera de la note la plus élevée sera considéré comme celle qui aura présenté l'offre économiquement la plus avantageuse.

Une phase de négociation pourra être engagée avec l'ensemble des candidats et pourra porter sur l'ensemble des éléments de l'offre remises, mais le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

Suivant les avis favorables de la commission « Attractivité du Territoire » réunie le 10 septembre 2024 et du Bureau communautaire réuni le 11 septembre 2024, il est proposé au Conseil communautaire de bien vouloir, après en avoir délibéré :

- Approuver les modalités de la consultation,
- Approuver les critères de dévolution du marché
- Autoriser Madame la Présidente, ou son représentant, à signer les documents de marché ainsi que toutes les pièces afférentes y compris les éventuelles conventions avec les concessionnaires de réseaux.

| VOTE | | | | | |
|---|-----------|----------|----------|---------------|----------|
| Vote ordinaire à main levée : | | | | | |
| Pour : | 47 | Contre : | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité <input type="checkbox"/> Non adopté | | | | | |

- Habilitier Madame la Présidente, ou son représentant, à faire toute diligence pour solliciter l'obtention de toutes subventions auprès de partenaires à identifier permettant de réduire la charge financière du portage de cette opération, le cas échéant, à signer les conventions s'y rapportant et, notamment, à signer la convention de co-financement par le SDEC Energie des travaux de rénovation de l'éclairage public du parc, annexée à la présente, ainsi que tout document relatif à cette participation.

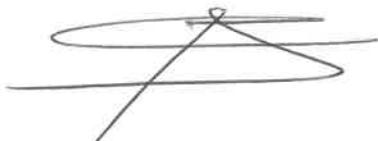
NB : Pour le vote de la partie de la délibération susmentionnée, et dans le cadre de la notion de « conflit d'intérêts », Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente du SDEC Energie, indique ne pas prendre part au vote ni directement ni par l'intermédiaire d'un pouvoir.

| VOTE | | | | | |
|---|-----------|----------|----------|---------------|----------|
| Vote ordinaire à main levée : | | | | | |
| Pour : | 46 | Contre : | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité <input type="checkbox"/> Non adopté | | | | | |

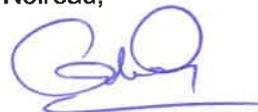
Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet www.telerecours.fr dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits
Au registre suivent les signatures.

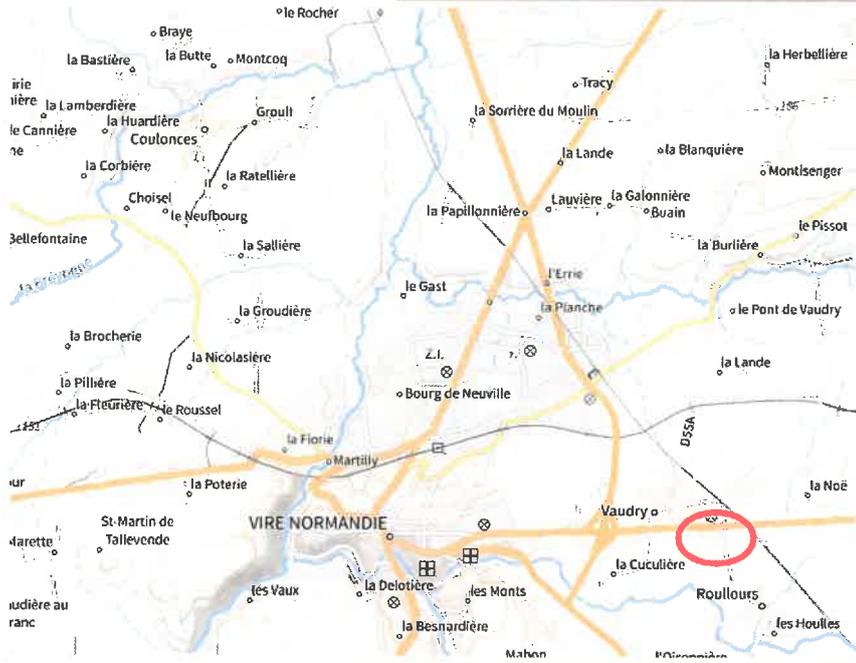
Mme Valérie DESQUESNE
Secrétaire de séance




Mme Catherine GOURNEY-LECONTE
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau,



PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE

