

D2024-9-6-7



Nombre de membres en exercice : 60

Nombre de membres présents : 43

Nombre de membres ayant donné pouvoir : 4

Nombre de membres excusés : 4

Nombre de membres absents : 9

Date de convocation :

20 septembre 2024

Acte rendu exécutoire après visa du contrôle de légalité le :

- 4 OCT. 2024

et publication par la mise en ligne sur le site internet le :

- 4 OCT. 2024

**7 - Finances Locales****7.10 - Divers****Objet : Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) de Vire – Gel de l'indexation des loyers**

| Noms des Conseillers       | Présents | Excusés   |  |  | Absents |
|----------------------------|----------|---|--|--|---------|
|                            |          | * <u>Représenté(e) par le conseiller suppléant :</u><br>(en vertu de l'article L5211-6) | * <u>A donné pouvoir à :</u><br>(article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir |         |
| CONDE-EN-NORMANDIE         |          |   |  |  |         |
| M. Xavier ANCKAERT         | X        |   |  |  |         |
| Mme Nathalie BOUILLARD     |          |   |  |  |         |
| Mme Catherine CAILLY       | X        |   |  |  |         |
| M. Pascal DALIGAULT        | X        |   |  |  |         |
| M. Sylvain DELANGE         |          |   |  |  |         |
| Mme Valérie DESQUESNE      | X        |   |  |  |         |
| Mme Najat LEMERAY          |          |   |  |  |         |
| LA VILLETTE                |          |   |  |  |         |
| M. Daniel BREARD           | X        |   |  |  |         |
| PERIGNY                    |          |   |  |  |         |
| M. Jean-Christophe MEUNIER | X        |   |  |  |         |
| PONTECOULANT               |          |   |  |  |         |
| Mme Gislaine MARIE         | X        |   |  |  |         |

**CONDE-EN-NORMANDIE**

M. Xavier ANCKAERT X

Mme Nathalie BOUILLARD

Mme Catherine CAILLY X

M. Pascal DALIGAULT X

M. Sylvain DELANGE

Mme Valérie DESQUESNE X

Mme Najat LEMERAY

M. Pascal DALIGAULT

M. Serge COUASNON

Mme Valérie DESQUESNE

**LA VILLETTE**

M. Daniel BREARD X

**PERIGNY**

M. Jean-Christophe MEUNIER X

**PONTECOULANT**

Mme Gislaine MARIE X

| Noms des Conseillers             | Présents | Excusés   |   |  | Absents |
|----------------------------------|----------|---|---|--|---------|
|                                  |          | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir |         |
| <b>SAINT-DENIS-DE-MERE</b>       |          |   |   |  |         |
| M. Manuel MACHADO                | X        |   |   |  |         |
| <b>TERRES-DE-DRUANCE</b>         |          |   |   |  | X       |
| M. Jean TURMEL                   |          |   |   |  |         |
| <b>BEAUMESNIL</b>                |          |   |   |  |         |
| M. Gilles PORQUET                | X        |   |   |  |         |
| <b>CAMPAGNOLLES</b>              |          |   |   |  |         |
| Mme Catherine GOURNEY<br>LECONTE | X        |   |   |  |         |
| <b>LANDELLES-ET-COUPIGNY</b>     |          |   |   |  |         |
| M. Denis JOUAULT                 | X        |   |   |  |         |
| <b>LE MESNIL-ROBERT</b>          |          |   |   |  |         |
| M. Jean-Claude RUAULT            | X        |   |   |  |         |
| <b>NOUES-DE-SIENNE</b>           |          |   |   |  |         |
| Mme Coraline BRISON-<br>VALOGNES | X        |   |   |  |         |
| M. Olivier JEANNEAU              | X        |   |   |  |         |
| Mme Colette JOUAULT              | X        |   |   |  |         |
| Mme Bernadette LEROY             | X        |   |   |  |         |
| M. Georges RAVENEL               | X        |   |   |  |         |
| <b>PONT-BELLANGER</b>            |          |   |   |  |         |
| M. Jean-Pierre MURIER            | X        |   |   |  |         |
| <b>SAINTE-AUBIN-DES-BOIS</b>     |          |   |   |  |         |
| M. Maurice ANNE                  | X        |   |   |  |         |
| <b>SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU</b>  |          |   |   |  |         |
| Mme Catherine GARNIER            | X        |   |   |  |         |
| <b>SOULEUVRE-EN-BOCAGE</b>       |          |   |   |  |         |
| Mme Annick ALLAIN                | X        |   |   |  |         |
| M. Alain DECLOMESNIL             | X        |   |   |  |         |
| M. Régis DELIQUAIRE              | X        |   |   |  |         |
| M. Didier DUCHEMIN               | X        |   |   |  |         |
| M. Marc GUILLAUMIN               | X        |   |   |  |         |
| M. Francis HERMON                | X        |   |   |  |         |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS         | X        |   |   |  |         |
| M. Eric MARTIN                   |          |   |   |  | X       |
| Mme Natacha MASSIEU              |          |   |   | X  |         |
| Mme Sandrine SAMSON              |          |   |   |  | X       |
| Mme Cyndi THOMAS                 |          |   |   |  | X       |
| <b>VALDALLIERE</b>               |          |   |   |  |         |
| M. Jean-Paul ANGENEAU            |          |   |   | X  |         |
| M. Frédéric BROGNIART            |          |   |   | X  |         |
| Mme Caroline CHANU               |          |   |   | X  |         |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT      | X        |   |   |  |         |
| M. Gilles FAUCON                 | X        |   |   |  |         |
| Mme Brigitte MENNIER             |          |   |   |  | X       |
| Mme Sabrina SCOLA                | X        |   |   |  |         |

| Noms des Conseillers                                       | Présents  | Excusés  |   |  | Absents  |
|--|-----------|--|---|--|----------|
|  |           | * <u>Représenté(e) par le conseiller suppléant :</u><br><i>(en vertu de l'article L5211-6)</i> | * <u>A donné pouvoir à :</u><br><i>(article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)</i> | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir |          |
| <b>VIRE NORMANDIE</b>                                      |           |  |   |  |          |
| M. Gilles ALLEGRE  | X         |  |   |  |          |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ                                     |           |  |   |  | X        |
| M. Lucien BAZIN  | X         |  |   |  |          |
| M. Fernand CHENEL  | X         |  |   |  |          |
| Mme Marie-Ange CORDIER                                     | X         |  |   |  |          |
| M. Serge COUASNON  | X         |  |   |  |          |
| Mme Nicole DESMOTTES                                       | X         |  |   |  |          |
| M. Joël DROULLON   | X         |  |   |  |          |
| M. Corentin GOETHALS                                       |           |  |   |  | X        |
| Mme Catherine MADELAINE                                    | X         |  |   |  |          |
| M. Gilles MALOISEL   | X         |  |   |  |          |
| M. Pascal MARTIN   | X         |  |   |  |          |
| Mme Marie-Odile MOREL                                      |           |  |   |  | X        |
| Mme Valérie OLLIVIER                                       | X         |  |   |  |          |
| M. Régis PICOT   |           |  |   |  | X        |
| Mme Jane PIGAULT   |           |  | M. Pascal MARTIN  |  |          |
| Mme Annie ROSSI  | X         |  |   |  |          |
| M. Guy VELANY  | X         |  |   |  |          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>43</b> | <b>0</b>   | <b>4</b>  | <b>4</b>   | <b>9</b> |
| <b>Nombre de Membres en exercice</b>                       |           |  | 60  |  |          |
| <b>Nombre de conseillers présents</b>                      |           |  | 43  |  |          |
| <b>Quorum</b>  |           |  | 31  |  |          |
| <b>Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)</b> |           |  | 47  |  |          |

**Mme Annie ROSSI, Vice-Présidente en charge des affaires financières, de la santé et de l'enseignement supérieur, donne lecture du rapport suivant :**

Chers collègues,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu la délibération n°D2021-9-5-1 du 23 septembre 2021, modifiant les statuts de l'Intercom de la Vire au Noireau pour la prise de la compétence « santé » au 1<sup>er</sup> janvier 2022, et notamment le transfert du Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) Le Colombier de Vire Normandie ;

Vu la délibération n°D2024-5-4-6 du 30 mai 2024, modifiant les statuts de l'Intercom de la Vire au Noireau pour l'extension de la compétence santé ;

Considérant les modalités de fixation des loyers et du remboursement des charges fixées antérieurement au transfert de la compétence, et considérant que les loyers des cabinets professionnels du PSLA Le Colombier sont fixés à 9,23 € le mètre carré en 2023 ;

Considérant que le taux d'indexation 2024 est de + 5,36 %, ce qui impliquerait une augmentation de loyer au mètre carré de 0,49 € en 2024 ;

Face au déficit de professionnels de santé sur le territoire pour répondre aux besoins de la population ;

Considérant la nécessité de maintenir les professionnels de santé sur le territoire de l'Intercom de la Vire au Noireau et d'inciter l'installation de nouveaux médecins généralistes et spécialistes ;

**Suivant les avis favorables de la commission « Finances, Moyens Généraux et Personnel » réunie le 11 septembre 2024 et du Bureau communautaire réuni le 11 septembre 2024, il est proposé au Conseil Communautaire :**

- de geler l'indexation 2024 sur les loyers des cabinets professionnels du PSLA Le Colombier de Vire, à la date anniversaire d'entrée figurant sur les baux ;
- une harmonisation des modalités locatives sur les deux PSLA de Condé-en-Normandie et Vire Normandie sera soumise prochainement à l'assemblée délibérante.

### VOTE

#### Vote ordinaire à main levée :

|   |  |                                     |   |               |   |
|---|--|-------------------------------------|---|---------------|---|
| Pour :  | 47   | Contre :                            | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité | <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité | <input type="checkbox"/> Non adopté |   |               |   |

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits  
Au registre suivent les signatures.

Mme Valérie DESQUESNE  
Secrétaire de séance



Mme Catherine GOURNEY-LECONTE  
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau,