



Crée au 1^{er} janvier 2017, l'IVN est née d'une fusion des intercommunalités de Saint-Sever, à l'Ouest et de Condé-sur-Noireau, à l'Est; étendue aux communes nouvelles de Valdallière, Souleuvre-en-Bocage et de Vire Normandie, son siège administratif.

RECRUTE

Chargé de mission Petites Villes de Demain (PVD) (H/F)

Dans le cadre d'emplois des rédacteurs, techniciens ou attachés territoriaux

Contrat de projet - Temps complet

Référence de l'annonce : IVN-2024-014

CONTEXTE

Sur le territoire de l'Intercom de la Vire au Noireau, le programme Petites Villes de Demain (PVD) est déployé sur 4 communes et 5 sites : le centre-ville de Condé sur Noireau (Condé en Normandie), le centre-bourg de Saint Sever (Noues de Sienne), les centres-bourgs du Bény Bocage et de Saint Martin des Besaces (Souleuvre en Bocage) et le centre-bourg de Vassy (Valdallière). La convention d'adhésion a été signée en 2021 et les Opérations de Revitalisation du Territoire (ORT) ont été signées par avenants successifs à l'ORT issue du programme Action Cœur de Ville sur Vire Normandie.

Sous l'autorité du Directeur de l'aménagement, vous organiserez et suivrez la gouvernance du programme PVD. Vous porterez également, en étroite collaboration avec la cheffe de projet habitat, la coordination de l'ensemble des opérations en habitat des PVD (OPAH RU). Ces missions devront répondre aux enjeux liés à la revitalisation des centres bourgs PVD et à l'avancement des programmes déjà engagés. Le suivi des actions sera à mener en partenariat et en transversalité avec les directeurs généraux des 4 communes lauréates et en lien avec les élus concernés.

MISSIONS

Organiser et suivre la gouvernance PVD (programmation et animation) :

- Mettre en place, suivre et animer les comités de pilotage, comités techniques, et groupes de travail,
- Participer à l'élaboration et à l'actualisation des stratégies de dynamisation des centralités des 4 communes. Ce travail s'effectuera en étroite collaboration avec les élus concernés, les DGS des communes lauréates, la cheffe de projet habitat et les managers de commerce.

Assurer le pilotage et la mise en œuvre du programme d'actions opérationnel :

- Coordonner l'ensemble des actions en habitat dans le cadre de l'OPAH RU multi-sites, en étroite collaboration avec la cheffe de projet,
- Consolider la bonne dynamique instaurée par les managers de commerce en faisant du lien avec les autres volets PVD,
- Suivre l'avancement opérationnel, calendaire, technique et financier des projets PVD, en lien avec les DGS des communes lauréates,
- Gérer les projets PVD à venir ou en cours : construction du budget, plan prévisionnel d'investissement, exécution des marchés, demandes de subventions, ... Les projets qui pourront faire l'objet d'un accompagnement seront, par exemple, la mise en place d'une convention d'aménagement pour requalifier tout un quartier (Condé en Normandie), l'accueil de logements seniors (Valdallière), la création d'un nouveau quartier (Noues de Sienne et Souleuvre en Bocage).

Assurer la mise en œuvre et le suivi de la contractualisation :

- Identifier et analyser les différents dispositifs de cofinancements et informer les acteurs potentiellement concernés,
- Assurer le pilotage des dossiers de financement et de subvention des projets d'investissement et de fonctionnement,
- Analyser les besoins des services et des communes et faire le lien avec les différents projets afin de faire appel aux financements adaptés,
- Accompagner les porteurs de projets à toutes les étapes de leurs dossiers de demande d'aide financière (candidature, montage du dossier d'instruction, échanges avec le financeur jusqu'au paiement...),
- Assurer le suivi administratif et financier des programmes et garantir la bonne exécution des programmes et calendriers de versements,
- Proposer des nouveaux modes de financement et participer à l'élaboration budgétaire,
- Développer le réseau d'organismes susceptibles d'apporter leur concours financier.

Mener une veille des actions, opportunités et bonnes pratiques menées sur d'autres territoires :

- Contribuer à la capitalisation des expériences et à l'échange de bonnes pratiques et assurer la mise en réseau par des rencontres et échanges.

PROFIL

- Formation supérieure en habitat, urbanisme, développement local ou aménagement du territoire (Bac+3 minimum),

- Expérience similaire souhaitée (expérience en management de projet et/ou contractualisation),
- Maîtrise de la réglementation et des jeux d'acteurs institutionnels,
- Maîtrise du travail en mode projet (pilotage d'actions et suivi budgétaire) et du reporting,
- Maîtrise des concepts, enjeux, outils et procédures liés aux politiques de l'habitat et du logement,
- Compétence en matière d'animation, de concertation et de communication auprès de différents publics et cibles,
- Capacité à travailler en équipe, à fédérer et mobiliser un réseau d'acteurs professionnels et institutionnels,
- Autonomie, esprit d'initiative, d'analyse et de synthèse, sens de l'organisation, aisance relationnelle et rédactionnelle,
- Permis B nécessaire (déplacements réguliers).

CONDITIONS D'EXERCICE

- Contrat de projet d'une durée de 3 ans maximum,
- Temps de travail de 38 h/semaine avec RTT,
- Poste basé au siège de l'Intercom mais déplacements à prévoir dans les communes PVD en fonction des sujets traités.

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + titre restaurant.

Le poste est à pourvoir pour janvier 2025, les candidatures sont à adresser au plus tard le 22 décembre 2024.

Pour postuler, veuillez adresser votre candidature sur notre plateforme dédiée : <https://portailcitoyens.virenormandie.fr/demarche/117/2>