

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

Délibérations



Conseil Communautaire

☎☎☎☎☎☎

Séance du **Judi 28 Novembre 2024 à 20h30**

Nombre de membres en exercice : **61**
Nombre de membres présents : **42**
Nombre de membres ayant
donné pouvoir : **4**
Nombre de membres excusés : **2**
Nombre de membres absents : **13**

Date de convocation :
22 novembre 2024

Acte rendu exécutoire après visa du
contrôle de légalité le :

12 DEC. 2024

et publication par la mise en ligne sur
le site internet le :

12 DEC. 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit novembre à vingt heures et trente minutes, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des fêtes de la commune déléguée de Roullours (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le vingt-deux novembre deux mille vingt-quatre.

Les courriers de convocation des conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le vingt-deux novembre deux mille vingt-quatre.

M. Corentin GOETHALS a été nommé(e) secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

8 - Domaines de compétences par thèmes
8.5 - Politique de la Ville-Habitat-Logement

Objet : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Classique et de Renouvellement Urbain 2020-2025 (Commune de Vire Normandie) – Versement de subventions

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------|----------|---|---|--|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| CONDE-EN-NORMANDIE | | | | | |
| M. Xavier ANCKAERT | X | | | | |
| M. Benoît BALAIS | X | | | | |
| Mme Nathalie BOUILLARD | X | | | | |
| Mme Catherine CAILLY | X | | | | |
| M. Pascal DALIGAULT | X | | | | |
| M. Sylvain DELANGE | X | | | | |
| Mme Valérie DESQUESNE | X | | | | |
| Mme Najat LEMERAY | | | Mme Valérie DESQUESNE | | |
| LA VILLETTE | | | | | |
| M. Daniel BREARD | X | | | | |
| PERIGNY | | | | | |
| M. Jean-Christophe MEUNIER | X | | | | |
| PONTECOULANT | | | | | |
| Mme Gislaine MARIE | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------------|----------|--|---|---|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| SAINT-DENIS-DE-MERE | | | | | |
| M. Manuel MACHADO | X | | | | |
| TERRES-DE-DRUANCE | | | | | |
| M. Jean TURMEL | | | | | X |
| BEAUMESNIL | | | | | |
| M. Gilles PORQUET | X | | | | |
| CAMPAGNOLLES | | | | | |
| Mme Catherine GOURNEY LECONTE | X | | | | |
| LANDELLES-ET-COUPIGNY | | | | | |
| M. Denis JOUAULT | | | M. Maurice ANNE | | |
| LE MESNIL-ROBERT | | | | | |
| M. Jean-Claude RUAULT | X | | | | |
| NOUES-DE-SIENNE | | | | | |
| Mme Coraline BRISON- VALOGNES | X | | | | |
| M. Olivier JEANNEAU | | | | | X |
| Mme Colette JOUAULT | X | | | | |
| Mme Bernadette LEROY | X | | | | |
| M. Georges RAVENEL | X | | | | |
| PONT-BELLANGER | | | | | |
| M. Jean-Pierre MURIER | X | | | | |
| SAINT-AUBIN-DES-BOIS | | | | | |
| M. Maurice ANNE | X | | | | |
| SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU | | | | | |
| Mme Catherine GARNIER | X | | | | |
| SOULEUVRE-EN-BOCAGE | | | | | |
| Mme Annick ALLAIN | X | | | | |
| M. Alain DECLOMESNIL | X | | | | |
| M. Régis DELIQUAIRE | | | | X | |
| M. Didier DUCHEMIN | | | | | X |
| M. Marc GUILLAUMIN | | | M. Alain DECLOMESNIL | | |
| M. Francis HERMON | X | | | | |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS | X | | | | |
| M. Eric MARTIN | | | | | X |
| Mme Natacha MASSIEU | | | | X | |
| Mme Sandrine SAMSON | | | | | X |
| Mme Cyndi THOMAS | | | | | X |
| VALDALLIERE | | | | | |
| M. Jean-Paul ANGENEAU | X | | | | |
| M. Frédéric BROGNIART | X | | | | |
| Mme Caroline CHANU | | | | | X |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT | X | | | | |
| M. Gilles FAUCON | X | | | | |
| Mme Brigitte MENNIER | | | | | X |
| Mme Sabrina SCOLA | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------|----------|--|---|---|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |

| VIRE NORMANDIE | | | | | |
|-------------------------|---|--|-----------------|--|---|
| M. Gilles ALLEGRE | X | | | | |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ | X | | | | |
| M. Lucien BAZIN | X | | | | |
| M. Fernand CHENEL | | | | | X |
| Mme Marie-Ange CORDIER | X | | | | |
| M. Serge COUASNON | X | | | | |
| Mme Nicole DESMOTTES | X | | | | |
| M. Joël DROULLON | | | | | X |
| M. Corentin GOETHALS | X | | | | |
| Mme Catherine MADELAINE | | | Mme Annie ROSSI | | |
| M. Gilles MALOISEL | X | | | | |
| M. Pascal MARTIN | X | | | | |
| Mme Marie-Odile MOREL | | | | | X |
| Mme Valérie OLLIVIER | | | | | X |
| M. Régis PICOT | | | | | X |
| Mme Jane PIGAULT | X | | | | |
| Mme Annie ROSSI | X | | | | |
| M. Guy VELANY | X | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| TOTAL | 42 | 0 | 4 | 2 | 13 |
| Nombre de Membres en exercice | | | 61 | | |
| Nombre de conseillers présents | | | 42 | | |
| Quorum | | | 31 | | |
| Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs) | | | 46 | | |

Mme Nicole DESMOTTES, Vice-Présidente en charge des affaires liées à l'Habitat, donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Le 22 juillet 2020, la commune de Vire Normandie a signé deux Conventions avec l'ANAH, Action Logement et la Caisse des dépôts permettant la mise en place du suivi-animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) de droit commun dite « classique » et d'une OPAH Renouvellement Urbain (RU) sur la période 2020-2025.

Par délibération n°D2022-5-4-17 du Conseil Communautaire le 19 mai 2022, l'Intercom de la Vire au Noireau a décidé de procéder à la modification de ses statuts afin de définir l'intérêt communautaire en matière de politique du logement/habitat à compter du 1^{er} septembre 2022. Les élus de l'Intercom de la Vire au Noireau confirment ainsi la volonté communautaire d'étendre la compétence habitat à l'intégralité du territoire intercommunal.

Par ce transfert de la compétence logement/habitat, l'Intercom de la Vire au Noireau s'engage à abonder les subventions de l'ANAH par une subvention complémentaire au profit des propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriétaires (OPAH RU uniquement) selon les barèmes indiqués ci-dessous :

➤ **OPAH de droit commun dite « Classique » :**

POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---------------------------------|---|
| Habitat Indigne / très dégradé | 5% |
| Travaux de sécurité / salubrité | 5% |
| Autonomie | 10% |
| Précarité énergétique | Forfait 1 000 € |

POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---|---|
| Habitat Indigne / Sécurité, salubrité, RSD, décence | 5% |
| Dégradé | 5% |
| Très dégradé | 5 % |
| Autonomie | 5 % |
| Précarité énergétique (dossier HM seul) | 5 % |
| Prime sortie de vacance* (+ 1 an) | 1 000 € |
| Prime sortie de vacance* (+ 2 ans) | 2 000 € |

➤ **OPAH Renouvellement Urbain :**

POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---------------------------------|---|
| Habitat Indigne / très dégradé | Logement vacant 5% |
| | Logement occupé 15% |
| Travaux de sécurité / salubrité | 5% |
| Autonomie | 10 % |
| Précarité énergétique | Forfait 1 000 € |

POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS :

| | Pourcentage/forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
|---|---|
| Habitat Indigne / Sécurité, salubrité, RSD, décence | 20 % |
| Dégradé | 5% |
| Très dégradé | 10 % |
| Autonomie | 5 % |

| | |
|--|---------|
| Précarité énergétique (si prime Anah HM) | 1 000 € |
| Prime sortie de vacance* (+ 1 an) | 1 500 € |
| Prime sortie de vacance* (+ 2 ans) | 3 000 € |

* Pour bénéficier de la prime sortie de vacance, le logement doit faire l'objet de travaux d'amélioration.

La vacance sera justifiée à partir du fichier transmis par la Direction générale des Finances Publiques (DGFIP).

POUR LES SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES :

| | |
|--------------------------------|---|
| | Forfait d'aide sur le coût des travaux subventionnables |
| Copropriété Anah Habiter Mieux | Forfait 500 € / lot |

Dans le cadre de ce dispositif, des demandes de paiement ont été adressées à l'Intercom de la Vire au Noireau, suite à la constitution de dossiers de demande de paiement par l'animateur des OPAH : le CDHAT. Les détails en sont exposés dans le tableau ci-dessous.

| Propriétaire | Adresse de l'opération | N° de dossier | Nature des Travaux | Demande | Somme |
|--------------|--------------------------|---------------|--------------------|----------|-------|
| Occupant | Vire | O182 OPC 2024 | Autonomie | Paiement | 438 € |
| Occupant | Vire | O191 OPC 2024 | Autonomie | Paiement | 653 € |
| Occupant | Vaudry | O179 OPC 2024 | Autonomie | Paiement | 958 € |
| Occupant | St-Germain-de-Tallevende | O141 OPC 2023 | Autonomie | Paiement | 916 € |

Selon l'exposé de ces motifs, et suivant les avis favorables de la commission « Urbanisme/Habitat » réunie le 22 octobre 2024 et du Bureau communautaire réuni le 6 novembre 2024, il est ainsi demandé au Conseil communautaire d'autoriser le versement des subventions susmentionnées, au vu des factures acquittées et visées par l'animateur de l'OPAH, pour un montant total de 2 965 €, étant précisé que la dépense correspondante sera imputée au compte n°20422.

| | | | | | |
|---|-----------|--|----------|-------------------------------------|----------|
| VOTE | | | | | |
| Vote ordinaire à main levée : | | | | | |
| Pour : | 46 | Contre : | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité | | <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité | | <input type="checkbox"/> Non adopté | |

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet www.telerecours.fr dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits
 Au registre suivent les signatures.

M. Corentin GOETHALS
 Le secrétaire de séance



Mme Catherine GOURNEY-LECONTE
 Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau,