

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

Délibérations



Conseil Communautaire

XXXXXXXXXX

Séance du **Judi 28 Novembre 2024 à 20h30**

Nombre de membres en exercice : **61**
Nombre de membres présents : **42**
Nombre de membres ayant donné pouvoir : **4**
Nombre de membres excusés : **2**
Nombre de membres absents : **13**

Date de convocation :
22 novembre 2024

Acte rendu exécutoire après visa du contrôle de légalité le :

12 DEC. 2024

et publication par la mise en ligne sur le site internet le :

12 DEC. 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit novembre à vingt heures et trente minutes, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des fêtes de la commune déléguée de Roullours (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le vingt-deux novembre deux mille vingt-quatre.

Les courriers de convocation des conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le vingt-deux novembre deux mille vingt-quatre.

M. Corentin GOETHALS a été nommé(e) secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

3 - Domaine et Patrimoine

3.2 - Aliénations

Objet : Cession en limite de propriété et servitudes entre le PSLA et le pôle privé des médecins généralistes en construction sur Condé-en-Normandie

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------|----------|---|---|--|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |

| CONDE-EN-NORMANDIE | | | | | |
|---------------------------|---|--|-----------------------|--|--|
| M. Xavier ANCKAERT | X | | | | |
| M. Benoît BALAIS | X | | | | |
| Mme Nathalie BOUILLARD | X | | | | |
| Mme Catherine CAILLY | X | | | | |
| M. Pascal DALIGAULT | X | | | | |
| M. Sylvain DELANGE | X | | | | |
| Mme Valérie DESQUESNE | X | | | | |
| Mme Najat LEMERAY | | | Mme Valérie DESQUESNE | | |

| LA VILLETTE | | | | | |
|--------------------|---|--|--|--|--|
| M. Daniel BREARD | X | | | | |

| PERIGNY | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|
| M. Jean-Christophe MEUNIER | X | | | | |

| PONTECOULANT | | | | | |
|---------------------|---|--|--|--|--|
| Mme Gislaine MARIE | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------------|----------|--|---|---|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| SAINT-DENIS-DE-MERE | | | | | |
| M. Manuel MACHADO | X | | | | |
| TERRES-DE-DRUANCE | | | | | |
| M. Jean TURMEL | | | | | X |
| BEAUMESNIL | | | | | |
| M. Gilles PORQUET | X | | | | |
| CAMPAGNOLLES | | | | | |
| Mme Catherine GOURNEY LECONTE | X | | | | |
| LANDELLES-ET-COUPIGNY | | | | | |
| M. Denis JOUAULT | | | M. Maurice ANNE | | |
| LE MESNIL-ROBERT | | | | | |
| M. Jean-Claude RUAULT | X | | | | |
| NOUES-DE-SIENNE | | | | | |
| Mme Coraline BRISON- VALOGNES | X | | | | |
| M. Olivier JEANNEAU | | | | | X |
| Mme Colette JOUAULT | X | | | | |
| Mme Bernadette LEROY | X | | | | |
| M. Georges RAVENEL | X | | | | |
| PONT-BELLANGER | | | | | |
| M. Jean-Pierre MURIER | X | | | | |
| SAINT-AUBIN-DES-BOIS | | | | | |
| M. Maurice ANNE | X | | | | |
| SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU | | | | | |
| Mme Catherine GARNIER | X | | | | |
| SOULEUVRE-EN-BOCAGE | | | | | |
| Mme Annick ALLAIN | X | | | | |
| M. Alain DECLOMESNIL | X | | | | |
| M. Régis DELIQUAIRE | | | | X | |
| M. Didier DUCHEMIN | | | | | X |
| M. Marc GUILLAUMIN | | | M. Alain DECLOMESNIL | | |
| M. Francis HERMON | X | | | | |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS | X | | | | |
| M. Eric MARTIN | | | | | X |
| Mme Natacha MASSIEU | | | | X | |
| Mme Sandrine SAMSON | | | | | X |
| Mme Cyndi THOMAS | | | | | X |
| VALDALLIERE | | | | | |
| M. Jean-Paul ANGENEAU | X | | | | |
| M. Frédéric BROGNIART | X | | | | |
| Mme Caroline CHANU | | | | | X |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT | X | | | | |
| M. Gilles FAUCON | X | | | | |
| Mme Brigitte MENNIER | | | | | X |
| Mme Sabrina SCOLA | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------|----------|--|---|---|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |

| VIRE NORMANDIE | | | | | |
|-------------------------|---|--|-----------------|--|---|
| M. Gilles ALLEGRE | X | | | | |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ | X | | | | |
| M. Lucien BAZIN | X | | | | |
| M. Fernand CHENEL | | | | | X |
| Mme Marie-Ange CORDIER | X | | | | |
| M. Serge COUASNON | X | | | | |
| Mme Nicole DESMOTTES | X | | | | |
| M. Joël DROULLON | | | | | X |
| M. Corentin GOETHALS | X | | | | |
| Mme Catherine MADELAINÉ | | | Mme Annie ROSSI | | |
| M. Gilles MALOISEL | X | | | | |
| M. Pascal MARTIN | X | | | | |
| Mme Marie-Odile MOREL | | | | | X |
| Mme Valérie OLLIVIER | | | | | X |
| M. Régis PICOT | | | | | X |
| Mme Jane PIGAULT | X | | | | |
| Mme Annie ROSSI | X | | | | |
| M. Guy VELANY | X | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| TOTAL | 42 | 0 | 4 | 2 | 13 |
| Nombre de Membres en exercice | 61 | | | | |
| Nombre de conseillers présents | 42 | | | | |
| Quorum | 31 | | | | |
| Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs) | 46 | | | | |

Mme Annie ROSSI, Vice-Présidente en charge des affaires financières, de la santé et de l'enseignement supérieur, donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant qu'un cabinet médical regroupant les médecins généralistes est en cours de construction ;

Considérant que ce cabinet médical est en limite de propriété du Pôle de Santé Libéral Ambulatoire (PSLA) Vaullegeard, à Condé-en-Normandie et qu'il sera raccordé sur le réseau d'assainissement collectif existant du PSLA Vaullegeard ;

Dans le cadre de la construction du cabinet médical privé, regroupant les médecins généralistes de Condé-en-Normandie, il est proposé la cession du talus en limite de propriété, à l'euro symbolique. Cette limite concerne le point B au point M du plan de bornage, entre les parcelles CD n°8 et CD n°14.

Les frais d'acquisition sont proposés à la charge des acquéreurs.

Dans le cadre de cette décision, il est important de rajouter les servitudes, car le nouveau cabinet se raccordera au réseau d'eaux usées du PSLA et en cas de problème important, peut engendrer des travaux sur la propriété du PSLA, notamment la destruction du revêtement au sol entre le parking et le bâtiment. Il est à notifier que tous travaux engendrés par des problèmes techniques qui découlent du réseau d'assainissement collectif du cabinet médical privé sur la propriété du PSLA sera à la charge du cabinet médical privé représenté par ses membres.

Après avis favorable du Bureau Communautaire réuni le 6 décembre 2024, il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'approuver la cession de la limite séparative entre les parcelles CD n°8 et CD n°14, du point B à M selon le bornage effectué le 12 mai 2023 (cf. plan de bornage et plan cadastral joints en annexe) ;
- De fixer cette cession au prix de l'euro symbolique ;
- De préciser que les frais notariés seront à la charge des acquéreurs ;
- De décider des servitudes engendrées par le raccordement du réseau d'assainissement collectif du cabinet médical privé au réseau d'assainissement collectif existant du PSLA Vaullegeard et que pour tout travaux générés par le réseau d'assainissement collectif du cabinet médical sur la propriété du PSLA Vaullegeard, seront à la charge du cabinet médical représenté par ses membres ;
- D'autoriser la Présidente, ou son représentant, à signer toutes les documents se rapportant à cette décision.

| | | | | | |
|---|-----------|--|----------|-------------------------------------|----------|
| VOTE | | | | | |
| Vote ordinaire à main levée : | | | | | |
| Pour : | 46 | Contre : | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité | | <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité | | <input type="checkbox"/> Non adopté | |

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet www.telerecours.fr dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits
Au registre suivent les signatures.

M. Corentin GOETHALS
Le secrétaire de séance



Mme Catherine GOURNEY-LECONTE
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau,