Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200068799-20241219-D2024-12-8-19-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/01/2025
Publication : 08/01/2025

Annexe à la délibération n°D2024-11-7-19
Conseil Communautaire du jeudi 19 décembre 2024

Service Public de la Rénovation de l'Habitat - SPRH

Pacte territorial 2025

france-renov.gouv.fr

25/11/2024

Service Public de la Rénovation de l'Habitat - de 2021 à 2024

Service public de la rénovation de l'habitat

	Ménages intermédiaires et supérieurs	Ménages très modestes et modestes
€	Espace Conseil France Rénov' (piloté par Biomasse Normandie, partenariat avec opérateurs agréés ANAH)	Dispositifs ANAH (*via* opérateurs agréés)
	SARE	PIG / OPAH
	Energie	Energie / Autonomie / LHI

€ Collectivités

Service Public de la Rénovation de l'Habitat – à partir de 2025 : Le Pacte Territorial

Souhait de l'ANAH

Portage par l'EPCI

Service public de la Rénovation de l'Habitat

Pour toutes les catégories de ménages

Energie – Autonomie - LHI

Missions

Socle Obligatoire	Socle Facultatif
Info – Conseil - Orientation Dynamique territoriale	Accompagnement

Service Public de la Rénovation de l'Habitat – à partir de 2025 Le Pacte Dérogatoire

Alternative possible

Portage par l'ECFR

Service public de la Rénovation de l'Habitat

Pour toutes les catégories de ménages

Energie – Autonomie - LHI

Missions

Socle Obligatoire

Information – Conseil - Orientation Dynamique territoriale

Service Public de la Rénovation de l'Habitat – à partir de 2025

Pacte	Territorial	Dérogatoire
Portage	EPCI	Espace conseil France Rénov'
Missions	Socle obligatoire : En régie, en convention, en marché Socle Facultatif (Accompagnement) : En marché public	Socle obligatoire : En convention Socle Facultatif (Accompagnement) : Libre (diffus)
Administratif	Convention : ANAH – **EPCI** Et selon l'organisation et missions choisies	Conventions : 1- ANAH – **ECFR** 2 - Région – ECFR 3 - EPCI - ECFR
Financement (Selon le nombre de résidences principales – Diapo suivante)	Selon des plafonds de dépenses ANAH -> 50% Autres -> 50 % : EPCI Région ? Département ?	Selon des plafonds de dépenses ANAH -> 50% Autres -> 50 % : EPCI Région ? Département ?

Service Public de la Rénovation de l'Habitat – à partir de 2025 Les plafonds de dépenses

Financement de l'Ingénierie

Plafonds non fongibles entre les 2 volets

Socle Obligatoire – Plafonds de dépenses des 2 volets					
Volets / RP*	< 15.000	< 50.000	< 150.000	< 800.000	>800.000
Dynamique territoriale	75.000€	150.000€	250.000€	650.000€	1.800.000€
Info-Conseil-Orientation	50.000€	150.000€	340.000€	900.000€	4.000.000€

Pacte dérogatoire 14

RPPP Vire au Noireau : 18 809 -> Pacte Territorial
RPPP Calvados sans Caen la mer : 194092 -> Pacte Territorial Dérogatoire

*Nombre du résidence principale du parc privé – Données INSEE

Pacte territorial dans le Calvados en 2025

- Orientation vers le **système dérogatoire** sauf pour Caen la mer
- En 2025 :
  - Remplacement du SARE au 01/01/2025
  - Fin du PIG 14 en septembre 2025
- Contribution des collectivités au **Pacte Territorial Dérogatoire** dans le Calvados pour 2025 :
  - Socle obligatoire pour thématiques et ménages non couverts par PIG 14 et OPAH
  - Position de possibles co-financeurs :
    - Région Normandie
    - Département du Calvados

Pour Vire au Noireau en 2025

Thématiques et dispositifs

Nombre habitants : 46235

2024

	2024		
	TMO/MO	MI	MA
Energie			
LHI			
Autonomie			

Opah
PIG 14 (fin 30/06/25)
SARE (fin 31/12/2024)
Rien

2025

	2025 - socle (avec PIG 14)		
	TMO/MO	MI	MA
Energie	CDHAT		
LHI	CDHAT	CDHAT SOliHA	CDHAT SOliHA
Autonomie	CDHAT	CDHAT SOliHA	CDHAT SOliHA

	2025 - avenant (après fin PIG 14)		
	TMO/MO	MI	MA
Energie	CDHAT		
LHI	CDHAT	CDHAT SOliHA	CDHAT SOliHA
Autonomie	CDHAT	CDHAT SOliHA	CDHAT SOliHA

Opah
PIG 14 (fin 30/06/25)
Pacte territorial dérog
Rien

Pour Vire au Noireau en 2025

Aspects financiers

Hypothèse avec une date de fin de PIG 14 : 30 juin 2024

2025			
Dépenses globales PTD	**€/an**	**€/hab/an**	**part**
Energie (ménages inter et aisés) (ex SARE)	41 612	0,90	86%
Nouvelles Thématique (Logements indécents et autonomie hors OPAH ou PIG 14)	6 935	0,15	14%
Périmètre après PIG 14 ou OPAH	-	-	0%
Total dépenses	**48 547**	**1,05**	**100%**

Plan de financement	**€/an**	**€/hab/an**	**part**
ANAH	24 273	0,53	50%
Région	12 137	0,26	25%
EPCI	**12 137**	**0,26**	**25%**
dont pour actions Biomasse Normandie	*10 403*	*0,23*	21%
dont pour actions Opérateurs	*1 734*	*0,04*	4%
Total financement	**48 547**	***1,05***	**100%**

Pour Vire au Noireau en 2025

Aspects administratifs

Pacte dérogatoire dans le Calvados

Conventions

Convention

Convention

ESPACE CONSEIL

France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat

Marie GUILET
Directrice Biomasse Normandie
m.guilet@biomasse-normandie.org

Merci pour votre attention !

Carole REMIGEREAU
Coordinatrice « Maisons Individuelles »
Biomasse Normandie
c.remigereau@biomasse-normandie.org
02 58 09 02 15 - 06 67 78 34 57

france-renov.gouv.fr