

Plan Local d'Urbanisme

Vire Normandie

Modification n°3 du PLU

Vu pour être annexé à la délibération qui l'a
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200068799-20250227-D2025-1-1-17a-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 13/03/2025
Publication : 13/03/2025

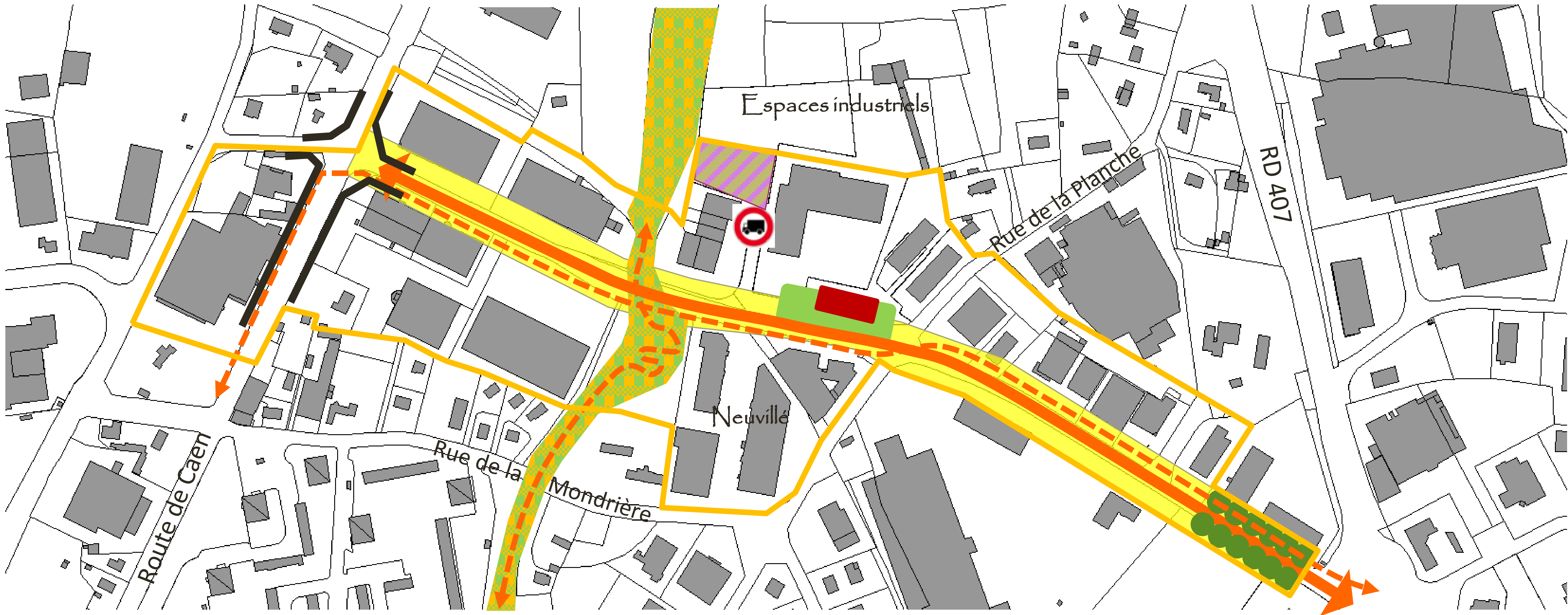
Approuvé le 27 février 2025

Orientation d'Aménagement Et de Programmation

Avenue de Bischwiller

SCHÉMA D'ORIENTATION

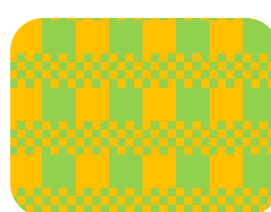
Opposable



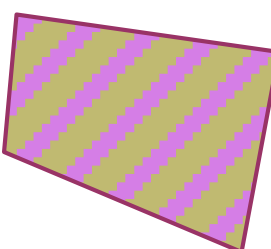
Zone commerciale de Bischwiller



Espace public paysager central (gestion du stationnement et des eaux pluviales, lieu de convivialité, notamment) - Emplacement et tracé à titre indicatif



Coulée verte à préserver (continuité écologique, espace de détente...)



Espace vacant en limite de zone, à dédier à un projet de cellule(s) commerciale(s)



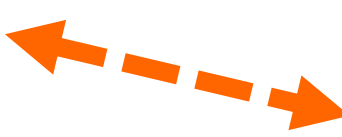
Marge de recul des nouvelles constructions (20.00 m de l'axe de l'avenue de Bischwiller, hors Neuville), destinée à gérer par endroit les problématiques de stationnements, dessertes VL des enseignes (contrevoie), liaisons douces et aménagements paysagers



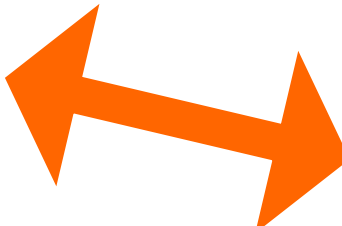
Activités existantes à réinterroger (réhabilitation, réduction, voire possible délocalisation)



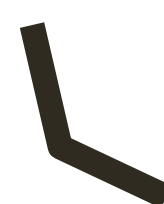
Accès PL interdit aux espaces industriels situés en arrière de zone



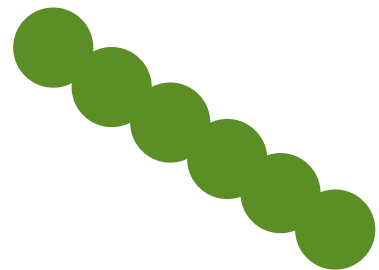
Liaison douce piétons/cycles (Emplacement et tracé à titre indicatif)



Voie de circulation PL principale, aux effets de cisaillements limités (Emplacement et tracé à titre indicatif)



Traitement spécifique et homogène de l'entrée de zone Ouest (clôtures type gabion ou murets en pierres)



Traitement paysager spécifique de l'entrée de zone Est