Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200068799-20250402-D2025-3-2-2-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 07/04/2025
Publication : 07/04/2025

Bilan des cessions du 01.01 au 31.12.2024
(établi au 14-02-2025)

■ **Cessions en 2024**

Intitulé du dossier	Identité de l'acquéreur	Description du bien				Motivation de la cession	Valeur de cession		Transfert de propriété		
		Localisation	Réf Cadastrale	Surface	Nature		Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
Ouverture dossiers en 2016											
PIPA	**SAS DAUMFIN**	**PIPA**	**A 843**	**4 093 m²**	**Non bâti (+ arbres)**	**PIPA (terrain loué à Eiffage)**	**non délivré (dépassement délai 1 mois)**	**63 441,50 €/HT soit 74 443,48 €/TTC**	**03/11/2016 et par Vire Normandie le 31-05-2017**	**Office Notarial Virois**	**11/12/2024**
PIPA	**SARL LA LANDE (Normandise)**	**PIPA**	**A 799 + 886 + 906**	**11 513 m²**	**Non bâti**	**Extension plateforme logistique**	**07/11/2016**	**183 451,50 €/HT soit 20 9077,82€/TTC**	**23-09-2021 (modif promesse vente surface 1 lot moins de 2 ha) + 03/11/2016. Nouvelle délibération Vire Normandie le 31-05-2017 (dépassement**	**Office Notarial Virois**	11/12/2024
Ouverture dossiers en 2022											
PAE le Maupas	**SCI PEEVES**	**rue de l'Allière**	**AW 66**	**2 167 m²**	**non bâti**	**Création d'une micro-crèche inter-entreprises**	**13/02/2023**	**65,010 €/HT soit 72 811,20 €/TTC**	**11/05/2023**	**Office Notarial Virois, assisté de Me MALEVAL**	**03/06/2024**
PAE du Mont-Martin	Prefavenir	St-Germain du Crioult - PAE du Mont-Martin	585 ZO 75 + 76	40 478 m²	non bâti	Cession d'un lot n° 2 / retrait du lot 3	15/09/2021	223 839,10 €/HT soit 261 394,31 TTC	12/03/2024	Etude Johann NOEL	24/06/2024
PAE les Crières	SCI HAMEL/ SCI BLAIS	Vassy - PAE les Crières	BH 219	2 580 m²	non bâti	Redéploiement de l'activité	18/11/2024	44 510 €/HT (rattachement comptable)	19/12/2024	Etude FIEVET	
PIPA - Pôle Environnement	SEROC - REOM	PIPA - Pôle Environnement	A n° 763 – 813 partie – 818 partie	17 685 m²	non bâti	Construction d'une unité de transfert	18/07/2024	509 966,50 €/HT (rattachement comptable)	28/11/2024	Office Notarial Virois	

■ Acquisitions en 2024

Intitulé du dossier	Identité du vendeur	Description du bien				Motivation de l'acquisition	Valeur de cession		Transfert de propriété		
		Localisation	Réf Cadastrale	Surface	Nature		Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
Ouverture dossiers en 2023											
Transfert Vire/Ivn	**VILLE DE VIRE**	**PIPA**	**A 843**	**4 093 m²**	**Non bâti (+ arbres)**	**Revente**		**8 431,58 €**	**D2022-9-6-4 du 29 09 2024**	**Office Notarial Virois**	**11/12/2024**
VILLE DE VIRE	**VILLE DE VIRE**	**PIPA**	**A 799 + 886 + 906**	**11 513 m²**	**Non bâti**	**Revente**	**07/11/2016**	**21 529,06 €**	**D2022-9-6-4 du 29 09 2024**	**Office Notarial Virois**	**11/12/2024**
VILLE DE VIRE	**VILLE DE VIRE**	**rue de l'Allière**	**AW 66**	**2 167 m²**	**non bâti**	**Revente**	**13/02/2023**	**26 004,00 €**	**D2022-9-6-4 du 29 09 2024**	**Office Notarial Virois, assisté de Me MALEVAL**	**03/06/2024**
VILLE DE VIRE	VILLE DE VIRE	Vassy - PAE les Crières	BH 219	2 580 m²	non bâti	Revente		30 931,50 €/HT (rattachement comptable)	**D2022-9-6-4 du 29 09 2024**	Etude FIEVET	
VILLE DE VIRE	VILLE DE VIRE	PIPA - Pôle Environnement	A n° 763 – 813 partie – 818 partie	17 685 m²	non bâti	Revente		102 010,40 /HT (rattachement comptable)	**D2022-9-6-4 du 29 09 2024**	Office Notarial Virois	
Réserve foncière pour Groupe LEMARCHAND	Mme Thérèse LEBLOND	Campeaux	129 ZL 185	18 219 m²	non bâti	Réserve foncière pour développement entreprise LEMARCHAND avec établissement d'une convention SAFER	-	36 400 €	28/09/2023 et 28/11/2024 pour indemnité au fermier	Office Notarial Virois avec Me de Panthou	02/12/2024
PAE les Blanches Landes à St-Martin des Besaces	**Mme MAUDUIT**	**St-Martin des Besaces - PAE les Blanches Landes**	**629 ZH 150+151**	**10 840 m²**	**bâti**	**Réserve foncière pour le PAE**	**-**	**26 000 €**	**30/05/2024**	**Etude LANFRANC, DE PANTHOU**	**15/10/2024**