



REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

Délibérations

Conseil Communautaire

᠆᠋᠋᠋᠋᠋᠋᠋

Séance du **Mercredi 2 Avril 2025 à 20h00**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200068799-20250402-D2025-3-2-20-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/04/2025

Publication : 11/04/2025

Acte rendu exécutoire après visa du contrôle de légalité et publication par la mise en ligne sur le site internet.

**Date de convocation :
20 mars 2025**

Nombre de membres en exercice : 61

Nombre de membres présents : 42

Nombre de membres ayant
donné pouvoir : 5

Nombre de membres excusés : 6

Nombre de membres absents : 8

L'an deux mille vingt-cinq, le deux avril à vingt heures, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des mariages de l'Hôtel de Ville de Vire (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le vingt mars deux mille vingt-cinq.

Les courriers de convocation adressés aux conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le vingt mars deux mille vingt-cinq.

M. Corentin GOETHALS a été nommé secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

Objet : Condé-en-Normandie – Zone Industrielle Charles Tellier – Projet de renouvellement de bail commercial avec l'entreprise Akwel

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------|----------|--|--|--|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |

| CONDE-EN-NORMANDIE | | | | | |
|---------------------------|---|--|-----------------------|--|--|
| M. Xavier ANCKAERT | | | M. Pascal DALIGAULT | | |
| M. Benoît BALAIS | X | | Mme Valérie DESQUESNE | | |
| Mme Nathalie BOUILLARD | | | | | |
| Mme Catherine CAILLY | X | | | | |
| M. Pascal DALIGAULT | X | | | | |
| M. Sylvain DELANGE | | | M. Serge COUASNON | | |
| Mme Valérie DESQUESNE | X | | | | |
| Mme Najat LEMERAY | | | Mme Catherine CAILLY | | |

| LA VILLETTE | | | | | |
|--------------------|--|--|--|---|--|
| M. Daniel BREARD | | | | X | |

| PERIGNY | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---|--|
| M. Jean-Christophe MEUNIER | | | | X | |

| PONTECOULANT | | | | | |
|---------------------|--|--|--|---|--|
| Mme Gislaine MARIE | | | | X | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------------------|----------|--|--|--|---------|
| | | * Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |
| SAINT-DENIS-DE-MERE | | | | | |
| M. Manuel MACHADO | | Mme Vanessa LARCHER | | | |
| TERRES-DE-DRUANCE | | | | | |
| M. Jean TURMEL | X | | | | |
| BEAUMESNIL | | | | | |
| M. Gilles PORQUET | X | | | | |
| CAMPAGNOLLES | | | | | |
| Mme Catherine GOURNEY LECONTE | X | | | | |
| LANDELLES-ET-COUPIGNY | | | | | |
| M. Denis JOUAULT | X | | | | |
| LE MESNIL-ROBERT | | | | | |
| M. Jean-Claude RUAULT | X | | | | |
| NOUES-DE-SIENNE | | | | | |
| Mme Coraline BRISON- VALOGNES | X | | | | |
| M. Olivier JEANNEAU | X | | | | |
| Mme Colette JOUAULT | X | | | | |
| Mme Bernadette LEROY | X | | | | |
| M. Georges RAVENEL | X | | | | |
| PONT-BELLANGER | | | | | |
| M. Jean-Pierre MURIER | X | | | | |
| SAINT-AUBIN-DES-BOIS | | | | | |
| M. Maurice ANNE | | | | | X |
| SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU | | | | | |
| Mme Catherine GARNIER | X | | | | |
| SOULEUVRE-EN-BOCAGE | | | | | |
| Mme Annick ALLAIN | X | | | | |
| M. Alain DECLOMESNIL | X | | | | |
| M. Régis DELIQUAIRE | X | | | | |
| M. Didier DUCHEMIN | X | | | | |
| M. Marc GUILLAUMIN | X | | | | |
| M. Francis HERMON | X | | | | |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS | X | | | | |
| M. Eric MARTIN | | | | | X |
| Mme Natacha MASSIEU | | | | X | |
| Mme Sandrine SAMSON | | | | X | |
| Mme Cyndi THOMAS | | | | | X |
| VALDALLIERE | | | | | |
| M. Jean-Paul ANGENEAU | X | | | | |
| M. Frédéric BROGNIART | X | | | | |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT | X | | | | |
| M. Gilles FAUCON | X | | | | |
| Mme Brigitte MENNIER | | | | | X |
| M. Patrick POUPION | | | | X | |
| Mme Sabrina PREVEL-SCOLA | X | | | | |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés | | | Absents |
|----------------------|----------|---|--|--|---------|
| | | * <u>Représenté(e) par le conseiller suppléant :</u> (en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir | |

| VIRE NORMANDIE | | | | | |
|-------------------------|---|--|----------------------|--|---|
| M. Gilles ALLEGRE | X | | | | |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ | X | | | | |
| M. Lucien BAZIN | X | | | | |
| M. Fernand CHENEL | | | | | X |
| Mme Marie-Ange CORDIER | X | | | | |
| M. Serge COUASNON | X | | | | |
| Mme Nicole DESMOTTES | X | | | | |
| M. Joël DROULLON | | | | | X |
| M. Corentin GOETHALS | X | | | | |
| Mme Catherine MADELAINE | | | | | X |
| M. Gilles MALOISEL | X | | | | |
| M. Pascal MARTIN | X | | | | |
| Mme Marie-Odile MOREL | | | | | X |
| Mme Valérie OLLIVIER | X | | | | |
| M. Régis PICOT | X | | | | |
| Mme Jane PIGAULT | X | | | | |
| Mme Annie ROSSI | X | | | | |
| M. Guy VELANY | | | M. Corentin GOETHALS | | |

| TOTAL | 41 | 1 | 5 | 6 | 8 |
|---|----|---|---|---|---|
| Nombre de Membres en exercice | 61 | | | | |
| Nombre de conseillers présents | 42 | | | | |
| Quorum | 31 | | | | |
| Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs) | 47 | | | | |

M. Jean TURMEL, Vice-Président en charge des affaires liées au développement économique du pôle de proximité de Condé, donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Par acte sous seing privé en date du 24 novembre 2016, la Communauté de Communes du Pays de Condé et de la Druance a consenti à la société MGI COUTIER, dont la dénomination sociale est AKWEL depuis 2018, un bail commercial portant sur un local à usage d'atelier professionnel, situé à Condé-en-Normandie (14 110) – rue des Drakkars – ZI Charles Tellier.

Ce bail initial complété par un avenant le 5 octobre 2020 conclu entre l'Intercom de la Vire au Noireau et l'entreprise Akwel, est arrivé à échéance le 30 avril 2024, renouvelé tacitement jusqu'au 30 avril 2025.

L'entreprise et l'Intercom de la Vire au Noireau conviennent d'un commun accord de conclure un nouveau bail commercial

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| Localisation de l'ensemble immobilier | Commune de Condé sur Noireau – commune déléguée de Condé-en-Normandie – Rue des Drakkars | |
| Références cadastrales | CA 38, 39, 40 | 3790 m2 |
| | Atelier sur | 306 m ² environ |
| | Total | 3 790 m² environ |
| Destination des immeubles | Atelier destiné à accueillir exclusivement des activités économiques. | |
| Bailleur | Communauté de communes : Intercom de la Vire au Noireau | |
| Preneur | Société AKWEL | |
| Durée maximale de la location | Neuf ans (9 ans) à compter du 1 ^{er} mai 2025 | |
| Location mensuelle | <p>Le Bail est consenti et accepté moyennant la base du loyer annuel net en cours pour le Bailleur de onze mille six-cent-soixante-seize euros et quarante-huit cents (11 676,48 €) hors taxes soit un montant mensuel de neuf cent soixante-treize euros et quatre cents (973,04 €) hors taxes - TVA en vigueur en sus.</p> <p>Ce loyer sera actualisé à la date d'effet du bail, sur la base des variations de l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) de l'année antérieure, publié par l'INSEE en année N+1.</p> | |

Suivant les avis favorables de la commission « Attractivité du territoire » réunie le 19 mars 2025 et du Bureau communautaire réuni le 12 mars 2025, il est demandé au Conseil communautaire de :

- Décider la signature de ce bail portant sur l'atelier-relais situé sur la commune de Condé sur Noireau, rue des Drakkars – Condé en Normandie, au profit de la Société AKWEL, aux conditions susmentionnées.
- D'autoriser Mme la Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau, ou son/sa représentant/e, à signer le bail et tout autre document s'y rapportant.

| VOTE | | | | | |
|---|----|--|---|-------------------------------------|---|
| Vote ordinaire à main levée : | | | | | |
| Pour : | 47 | Contre : | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité | | <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité | | <input type="checkbox"/> Non adopté | |

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet www.telerecours.fr dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits
Au registre suivent les signatures.

M. Corentin GOETHALS
Secrétaire de séance




Mme Catherine GOURNEY-LECONTE
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau

