



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

**Délibérations**

**Conseil Communautaire**

ᐃᐃᐃᐃᐃᐃᐃᐃ

**Séance du Jeudi 26 Juin 2025 à 20h00**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200068799-20250626-D2025-6-4-5-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/07/2025

Publication : 08/07/2025

**Acte rendu exécutoire après visa du contrôle de légalité et publication par la mise en ligne sur le site internet.**

**Date de convocation :**

**20 juin 2025**

**Nombre de membres en exercice : 61**

**Nombre de membres présents : 34**

**Nombre de membres ayant  
donné pouvoir : 7**

**Nombre de membres excusés : 5**

**Nombre de membres absents : 15**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six juin à vingt heures, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des fêtes de la commune déléguée de Roullours (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le vingt juin deux mille vingt-cinq.

Les courriers de convocation adressés aux conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le vingt juin deux mille vingt-cinq.

M. Corentin GOETHALS a été nommé secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

**Objet : Futur siège de l'Intercom : Demande de subvention à la Région Normandie – FEDER – Appel à projet « Reconversion d'espaces urbains ou industriels en friche »**

| Noms des Conseillers       | Présents | Excusés                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                           | Absents |
|----------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                            |          | <b>* Représenté(e)<br/>par le conseiller<br/>suppléant :</b><br><i>(en vertu de l'article<br/>L5211-6)</i> | <b>*A donné pouvoir à :</b><br><i>(article L. 2121-20,<br/>applicable en vertu de<br/>l'article L. 5211-1 du<br/>CGCT)</i> | <b>N'étant ni<br/>représenté<br/>par un<br/>suppléant<br/>et/ou<br/>n'ayant pas<br/>donné<br/>pouvoir</b> |         |
| <b>CONDE-EN-NORMANDIE</b>  |          |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| M. Xavier ANCKAERT         | X        |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| M. Benoît BALAIS           |          |                                                                                                            | M. Xavier ANCKAERT                                                                                                         |                                                                                                           |         |
| Mme Nathalie BOUILLARD     |          |                                                                                                            | Mme Catherine CAILLY                                                                                                       |                                                                                                           |         |
| Mme Catherine CAILLY       | X        |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| M. Pascal DALIGAULT        | X        |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| M. Sylvain DELANGE         | X        |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| Mme Valérie DESQUESNE      |          |                                                                                                            | M. Pascal DALIGAULT                                                                                                        |                                                                                                           |         |
| Mme Najat LEMERAY          |          |                                                                                                            | Mme Gislaïne MARIE                                                                                                         |                                                                                                           |         |
| <b>LA VILLETTE</b>         |          |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| M. Daniel BREARD           | X        |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| <b>PERIGNY</b>             |          |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| M. Jean-Christophe MEUNIER |          |                                                                                                            |                                                                                                                            | X                                                                                                         |         |
| <b>PONTECOULANT</b>        |          |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |
| Mme Gislaïne MARIE         | X        |                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                           |         |

| Noms des Conseillers             | Présents | Excusés                                                                                   |                                                                                                           |                                                                                             | Absents |
|----------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                  |          | * Représenté(e)<br>par le conseiller<br>suppléant :<br>(en vertu de l'article<br>L5211-6) | *A donné pouvoir à :<br>(article L. 2121-20,<br>applicable en vertu de<br>l'article L. 5211-1 du<br>CGCT) | N'étant ni<br>représenté<br>par un<br>suppléant<br>et/ou<br>n'ayant pas<br>donné<br>pouvoir |         |
| SAINT-DENIS-DE-MERE              |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Manuel MACHADO                |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| TERRES-DE-DRUANCE                |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Jean TURMEL                   | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| BEAUMESNIL                       |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Gilles PORQUET                |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| CAMPAGNOLLES                     |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Catherine GOURNEY<br>LECONTE | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| LANDELLES-ET-COUPIGNY            |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Denis JOUAULT                 |          |                                                                                           | M. Pascal MARTIN                                                                                          |                                                                                             |         |
| LE MESNIL-ROBERT                 |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Jean-Claude RUAULT            | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| NOUES-DE-SIENNE                  |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Coraline BRISON-<br>VALOGNES | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Olivier JEANNEAU              | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Colette JOUAULT              |          |                                                                                           |                                                                                                           | X                                                                                           |         |
| Mme Bernadette LEROY             |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| M. Georges RAVENEL               |          |                                                                                           |                                                                                                           | X                                                                                           |         |
| PONT-BELLANGER                   |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Jean-Pierre MURIER            |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| SAINT-AUBIN-DES-BOIS             |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Maurice ANNE                  |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU         |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Catherine GARNIER            | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| SOULEUVRE-EN-BOCAGE              |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Annick ALLAIN                | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Alain DECLOMESNIL             | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Régis DELIQUAIRE              | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Didier DUCHEMIN               |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| M. Marc GUILLAUMIN               |          |                                                                                           | M. Régis DELIQUAIRE                                                                                       |                                                                                             |         |
| M. Francis HERMON                |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS         | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Eric MARTIN                   |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| Mme Natacha MASSIEU              | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Sandrine SAMSON              |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| Mme Cyndi THOMAS                 |          |                                                                                           |                                                                                                           | X                                                                                           |         |
| VALDALLIERE                      |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Jean-Paul ANGENEAU            | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Frédéric BROGNIART            | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT      | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| M. Gilles FAUCON                 | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Brigitte MENNIER             |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |
| M. Patrick POUPION               | X        |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             |         |
| Mme Sabrina PREVEL-SCOLA         |          |                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                             | X       |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés                                                                                            |                                                                                                                  |                                                                                                           | Absents |
|----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                      |          | <b>* Représenté(e)<br/>par le conseiller<br/>suppléant :</b><br>(en vertu de l'article<br>L5211-6) | <b>*A donné pouvoir à :</b><br>(article L. 2121-20,<br>applicable en vertu de<br>l'article L. 5211-1 du<br>CGCT) | <b>N'étant ni<br/>représenté<br/>par un<br/>suppléant<br/>et/ou<br/>n'ayant pas<br/>donné<br/>pouvoir</b> |         |

**VIRE NORMANDIE**

|                         |   |  |                      |   |   |
|-------------------------|---|--|----------------------|---|---|
| M. Gilles ALLEGRE       |   |  |                      | X |   |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ  |   |  |                      |   | X |
| M. Lucien BAZIN         | X |  |                      |   |   |
| M. Fernand CHENEL       | X |  |                      |   |   |
| Mme Marie-Ange CORDIER  | X |  |                      |   |   |
| M. Serge COUASNON       | X |  |                      |   |   |
| Mme Nicole DESMOTTES    | X |  |                      |   |   |
| M. Joël DROULLON        |   |  |                      |   | X |
| M. Corentin GOETHALS    | X |  |                      |   |   |
| Mme Catherine MADELAINE | X |  |                      |   |   |
| M. Gilles MALOISEL      |   |  |                      | X |   |
| M. Pascal MARTIN        | X |  |                      |   |   |
| Mme Marie-Odile MOREL   |   |  |                      |   | X |
| Mme Valérie OLLIVIER    | X |  |                      |   |   |
| M. Régis PICOT          | X |  |                      |   |   |
| Mme Jane PIGAULT        | X |  |                      |   |   |
| Mme Annie ROSSI         | X |  |                      |   |   |
| M. Guy VELANY           |   |  | M. Corentin GOETHALS |   |   |

|                                                                    |           |          |          |          |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>34</b> | <b>0</b> | <b>7</b> | <b>5</b> | <b>15</b> |
| <b>Nombre de Membres en<br/>exercice</b>                           | <b>61</b> |          |          |          |           |
| <b>Nombre de conseillers présents</b>                              | <b>34</b> |          |          |          |           |
| <b>Quorum</b>                                                      | <b>31</b> |          |          |          |           |
| <b>Nombre de votants<br/>(conseillers présents +<br/>pouvoirs)</b> | <b>41</b> |          |          |          |           |

**M. Régis DELIQUAIRE, Vice-Président en charge du pilotage, suivi et animation des politiques territoriales contractuelles, donne lecture du rapport suivant :**

Chers collègues,

L'Intercom de la Vire au Noireau a acquis en novembre 2023, la friche commerciale « REVOTEL ». L'objectif de cette acquisition est d'y installer le siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau. Ce projet de réhabilitation a fait l'objet de plusieurs demandes de subvention, nous l'évoquons régulièrement lors des séances de Conseil Communautaire depuis 2023.

En avril 2025, la Région Normandie a lancé un appel à projets FEDER 2021-2027 dans le cadre de la reconversion d'espaces urbains ou industriels en friche.

Le projet de réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau pourrait s'inscrire dans cet appel à projet.

**Ainsi, suivant l'avis favorable du Bureau réuni le 11 juin 2025, il est proposé au Conseil Communautaire après en avoir délibéré :**

- d'autoriser Madame la Présidente, ou son représentant, à solliciter les subventions auprès de la Région Normandie, autorité de gestion des fonds FEDER, pour la réalisation de cette opération, et à signer tous les documents y afférents ;
- d'approuver le plan de financement prévisionnel mentionnant le montant FEDER sollicité ci-après présenté.

### Plan de financement prévisionnel

Maitre d'ouvrage : INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

Projet : Réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau

| DEPENSES PRÉVISIONNELLES           |                                               | RECETTES PRÉVISIONNELLES                                                   |                              |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Nature de la dépense               | Montant en € (H.T.)                           | Source de financement                                                      | Montant en €                 |
| Frais liés au foncier              | 404 266,97 €                                  | <b>AIDES PUBLIQUES</b>                                                     |                              |
| Autres frais préalables            | 46 679,30 €                                   | Etat - DETR (Dotation d'équipement des territoires ruraux) - phase 1       | 137 909,36 € 3,04%           |
| Etudes pré opérationnelles         | 5 480,00 €                                    | Etat - DETR (Dotation d'équipement des territoires ruraux) - phases 2 et 3 | 290 880,00 € 6,42%           |
| Recrutement prestataires           | 2 465,62 €                                    | Etat - Fonds Vert Rénovation Energétique                                   | 254 835,96 € 5,62%           |
| Frais liés à la Maîtrise d'œuvre : | 371 686,83 €                                  | Etat - Fonds Vert Recyclage foncier                                        | 500 000,00 € 11,04%          |
| Assurances                         | 103 947,00 €                                  | Union européenne - Fonds FEDER                                             | 500 000,00 € 11,04%          |
| Dépenses de travaux                | Lot 01 : VRD/Espaces verts                    | Conseil départemental - Contrat de territoire                              | 1 200 000,00 € 26,49%        |
|                                    | Lot 02 : Désiamantage                         | ADEME - Etude géothermie                                                   | 12 081,25 € 0,27%            |
|                                    | Lot 03 : Curage/démolition - GO               | ADEME - aide à l'investissement géothermie                                 | 50 000,00 € 1,10%            |
|                                    | Lot 04 : Charpente / MOB                      |                                                                            |                              |
|                                    | Lot 05 : Couv/bardage/étanchéité/ITE          |                                                                            |                              |
|                                    | Lot 06 : Menuiseries extérieures / serrurerie |                                                                            |                              |
|                                    | Lot 07 : Aménagements intérieurs              | <b>sous-total aides publiques</b>                                          | <b>2 945 706,57 € 65,02%</b> |
|                                    | Lot 08 : Corps d'état techniques              | <b>AUTOFINANCEMENT</b>                                                     |                              |
|                                    | Géothermie                                    | Fonds propres                                                              | 84 752,73 € 1,87%            |

|                                                                                                               |                       |   |                                |                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|-----------------------|--------|
| Autres prestations :<br>Frais de nettoyage, frais de<br>raccordement, mobilier et<br>équipement, constats ... | 131 033,58 €          |   | Emprunts                       | 1 500 000,00 €        | 33,11% |
| <b>Total HT</b>                                                                                               | <b>4 530 459,30 €</b> | = | <b>Total HT <sup>(1)</sup></b> | <b>4 530 459,30 €</b> |        |

|                  |                |  |                  |                |
|------------------|----------------|--|------------------|----------------|
| <b>TOTAL TTC</b> | 5 335 761,76 € |  | <b>TOTAL TTC</b> | 5 335 761,76 € |
|------------------|----------------|--|------------------|----------------|

### VOTE

| <b>Vote ordinaire à main levée :</b>                                                                                                       |           |          |          |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------|----------|
| Pour :                                                                                                                                     | <b>41</b> | Contre : | <b>0</b> | Abstentions : | <b>0</b> |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité <input type="checkbox"/> Non adopté |           |          |          |               |          |

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits  
Au registre suivent les signatures.

M. Corentin GOETHALS  
Secrétaire de séance




Mme Catherine GOURNEY-LECONTE  
Présidente de l'Intercom de la Vire au  
Noireau

