

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

## COMMUNAUTE DE COMMUNES INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

**Délibérations** 

### Conseil Communautaire ഇരുള്ള

### Séance du Jeudi 26 Juin 2025 à 20h00

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six juin à vingt heures, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des fêtes de la commune déléguée de Roullours (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le vingt juin deux mille vingt-cinq.

Les courriers de convocation adressés aux conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le vingt juin deux mille vingt-cinq.

M. Corentin GOETHALS a été nommé secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 014-200068799-20250626-D2025-6-4-6-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/07/2025 Publication : 08/07/2025

Acte rendu exécutoire après visa du contrôle de légalité et publication par la mise en ligne sur le site internet.

# Date de convocation : 20 juin 2025

Nombre de membres en exercice : 61 Nombre de membres présents : 34

Nombre de membres ayant

donné pouvoir : 7

Nombre de membres excusés : 5 Nombre de membres absents : 15

## Objet : Révision du loyer du Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) de Vire Normandie

			Excusés		
Noms des Conseillers	Présents	* Représenté(e) par le conseiller suppléant: (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	Absents
CONDE-EN-NORMANDIE					
M. Xavier ANCKAERT	Х				
M. Benoît BALAIS			M. Xavier ANCKAERT		
Mme Nathalie BOUILLARD			Mme Catherine CAILLY		
Mme Catherine CAILLY	Х				
M. Pascal DALIGAULT	X				
M. Sylvain DELANGE	X				
Mme Valérie DESQUESNE			M. Pascal DALIGAULT		
Mme Najat LEMERAY			Mme Gislaine MARIE		
LA VILLETTE					
M. Daniel BREARD	Х				
PERIGNY					
M. Jean-Christophe MEUNIER				Х	
PONTECOULANT					
Mme Gislaine MARIE	Х				

		Excusés		
Présents	* Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	Absents
	-			х
X				
				х
-				
х				
		M. Pascal MARTIN		
Х				
х				
X				
			х	
				Х
			Х	
				Х
				Х
	di-		·	
X				
X				
				х
		M. Régis DELIQUAIRE		
				Х
X				
V				Х
^				х
				X
			~	
Х				
Х				
	T .			
Х				
X				
				Х
	X X X X X X X X X X X X	Présents par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X	Présents par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)  X  M. Pascal MARTIN  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X	Présents  *Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)   *A donné pouvoir à : (article L. 2121-20,

			Excusés		
Noms des Conseillers	Présents	* Représenté(e) par le conseiller suppléant: (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	Absents
VIRE NORMANDIE					
M. Gilles ALLEGRE				х	
Mme Marie-Noëlle BALLÉ					х
M. Lucien BAZIN	Х				
M. Fernand CHENEL	X				
Mme Marie-Ange CORDIER	X	THE EAST PROPERTY.			
M. Serge COUASNON	X				
Mme Nicole DESMOTTES	Х				
M. Joël DROULLON					Х
M. Corentin GOETHALS	х				
Mme Catherine MADELAINE	Х				
M. Gilles MALOISEL				х	
M. Pascal MARTIN	Х				
Mme Marie-Odile MOREL					Х
Mme Valérie OLLIVIER	х				
M. Régis PICOT	х	AND A CHE			
Mme Jane PIGAULT	х				
Mme Annie ROSSI	х				
M. Guy VELANY			M. Corentin GOETHALS		
TOTAL	34	0	7	5	15
Nombre de Membres en exercice			61		
Nombre de conseillers présents			34		
Quorum			31		
Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)			41		

Mme Annie ROSSI, Vice-Présidente en charge des affaires financières, de la santé et de l'enseignement supérieur, donne lecture du rapport suivant :

Chers collègues,

Suite aux demandes des professionnels de santé du Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) de Vire Normandie qui font face aux augmentations des charges locatives liées à la période inflationniste des dernières années d'une part, et à l'indexation annuelle des loyers d'autre part, il a été décidé de ramener le prix du loyer au m² à son montant d'origine, à la signature des baux soit 7,50 euros du m².

#### Pour mémoire :

- Loyer initial à 7,50 du m² hors charges en 2018 à la signature des baux.
- 1ère indexation en 2019 soit 7,66 euros au m² = + 2,13 %
- 2<sup>ème</sup> indexation en 2020 soit 7.96 euros au m² = + 3.92 %
- 3<sup>ème</sup> indexation en 2021 soit 8.08 euros du m<sup>2</sup> = + 1.51 %
- 4<sup>ème</sup> indexation en 2022 soit 8,49 euros du m<sup>2</sup> = + 5,07 %
- 5<sup>ème</sup> indexation en 2023 soit 9,23 euros du m² = + 8,72 %
- Gel de l'indexation prise par délibération en 2024 : loyer figé à 9,23 euros du m² depuis 2023.

Soit une augmentation depuis 2018 de 23,07 %.

Suivant l'avis favorable du Bureau communautaire réuni le 11 juin 2025, le conseil communautaire est invité à bien vouloir en délibérer et à :

 ramener et fixer, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025, le loyer à 7,50 du m² pour le PSLA de Vire Normandie (hors charges locatives fixées au titre des provisions sur charges à 4 euros du m² (cf. délibération n°D2025-5-3-5 du Conseil Communautaire du 22 mai 2025).

	Vote ordinaire	à main levée	e :	
		u	-	

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet <u>www.telerecours.fr</u> dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

de la Viro

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits Au registre suivent les signatures.

M. Corentin GOETHALS Secrétaire de séance Mme Catherine GOURNEY-LECONTE Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau