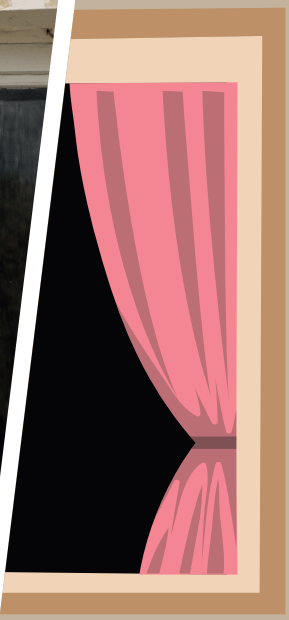
DE LA VIRE AU NOIREAU
TERRE D'EXCELLENCE





VOTRE LOGEMENT EST VACANT ?

REDONNEZ-LUI VIE !



L'Intercom de la Vire au Noireau et ses partenaires vous accompagnent !



CONTACTEZ-NOUS :

Service habitat - Intercom de la Vire au Noireau
habitat@vireaunoireau.fr / 02 31 66 43 90

OBJECTIF

ZÉRO LOGEMENT VACANT

QUELLES ÉTAPES POUR VALORISER MON LOGEMENT ?

1 **Je contacte le service habitat de l'Intercom de la Vire au Noireau**
Afin de faire le point sur les particularités de mon logement : situation géographique, état du bâti...

2 **Je bénéficie de conseils gratuits, neutres et personnalisés**
sur les solutions possibles en fonction de mon projet (résidence principale, mise en location, vente) et les aides existantes

3 **Je bénéficie d'un accompagnement dans mes démarches**
Demandes de subventions à la rénovation auprès des organismes financeurs, sécurisation locative, conseils techniques et juridiques...

4 **Le logement est de nouveau habité**
J'habite le logement ou je le loue. J'ai vendu mon logement et il a été réhabilité par le nouveau propriétaire qui l'habite ou le loue

DES SOLUTIONS EXISTENT !

L'Intercom de la Vire au Noireau et ses partenaires vous conseillent et vous accompagnent dans la mise en œuvre de solutions sûres et adaptées à vos besoins et possibilités.

5 bonnes raisons de rénover votre bien

1 Valorisez votre patrimoine

Un logement vacant peut générer des charges inutiles (impôts, entretien). En remettant votre logement vacant sur le marché, vous évitez qu'il se dégrade davantage et perde de sa valeur.

2 Générez des revenus complémentaires

Louer votre logement vacant vous permet de percevoir des revenus locatifs réguliers.

3 Participez à l'attractivité de votre commune

Un logement occupé, c'est un foyer qui contribue à l'animation et à la vitalité de votre commune (commerces, écoles, services de proximité).

4 Contribuez à préserver l'environnement

Vous devenez acteur de la transition écologique via la réduction de la consommation énergétique et foncière.

5 Prenez une longueur d'avance sur la réglementation et les nouvelles exigences en matière de performance énergétique

PRIMES ET SUBVENTIONS

Des aides financières existent pour la rénovation de votre logement vacant, contactez-nous !

Vous êtes propriétaire d'un logement vacant ?

Vous souhaitez le rénover pour vous, un proche, mettre en location, transformer ou vendre en l'état de façon sereine ?



Vous avez des questions :

- Comment valoriser mon bien ?
- Par quelle démarche commencer ?
- Quels travaux de rénovation ? Quels coûts financiers ? Les aides financières mobilisables ?
- Vous avez peur de louer votre bien à un tiers ?
- Vous rencontrez des freins d'ordre réglementaire, familial ?
- Vous manquez de temps pour gérer votre bien ?

TÉMOIGNAGE

M. LEFEBVRE - propriétaire à Valdallière

« Grâce à l'accompagnement proposé par l'IVN, j'ai rénové l'ancien logement de mes parents. Aujourd'hui, il est loué à une famille et j'en tire un revenu régulier.»

Le service habitat de l'Intercom de la Vire au Noireau est à votre disposition :

habitat@vireaunoireau.fr / 02 31 66 43 90

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Agence nationale de l'habitat
RÉGION NORMANDIE
Chèque ÉCO énergie NORMANDIE
BIOMASSE NORMANDIE
cdHat
SOLIHA avec France Rénov'