

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200068799-20250925-D2025-9-5-1-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/10/2025
Publication : 06/10/2025

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2024

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

www.vireaunoireau.fr





SOMMAIRE

Présentation de l'Intercom de la Vire au Noireau

Le territoire.....	04
Les compétences.....	05
Fonctionnement des instances.....	06
Moyens généraux.....	09

Un territoire durable

Déchets et déchèteries.....	14
Transition énergétique.....	16

La promotion et le rayonnement du territoire

Développement économique / Attractivité.....	18
Commerce.....	20
Tourisme.....	21

Un territoire à vivre

Santé.....	22
Mobilité.....	23
Enseignement supérieur.....	25
Aménagement du territoire.....	26

LE TERRITOIRE

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU



47 767
habitants*

17
communes



802
km²



+ de **65**
agents

*Source : INSEE 2024

LES COMPÉTENCES

Compétences obligatoires

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE POUR LA CONDUITE D'ACTIONS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

- Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur.
- Plan locaux d'urbanisme ou documents d'urbanisme et carte communale.

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET PRÉVENTION DES INNONDATIONS

- L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique.
- L'entretien et l'aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau, y compris les accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac ou à ce plan d'eau.
- La défense contre les inondations et contre la mer.
- La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.

ACTIONS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire.
- Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire.
- Promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme.

AMÉNAGEMENT, ENTRETIEN ET GESTION DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS DES MÉNAGES ET DÉCHETS ASSIMILÉS

Compétences facultatives

PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT

- L'entretien des sentiers de randonnée pédestre, équestre et VTT, dont la promotion est assurée par l'office de tourisme.
- Le soutien aux actions de maîtrise de l'énergie inscrites dans le Plan Climat Air Énergie Territorial intercommunal (PCAET).

ACTION SOCIALE

- Les politiques de l'emploi et de la formation : soutien et actions en faveur de la formation, de l'apprentissage et des filières présentes sur le territoire.
- Les mesures partenariales et complémentaires aux missions locales du territoire, en faveur de l'emploi et de la formation des jeunes de moins de 26 ans.
- Les mesures partenariales et complémentaires en faveur des personnes âgées au titre du Centre Local d'Information et de Coordination (CLIC) gérontologique du Bocage.
- Le soutien au guichet local « point d'accès au droit ».

AUTORITÉ ORGANISATRICE DE LA MOBILITÉ

- Transports réguliers de voyageurs.
- Transport à la demande.
- Autopartage.
- Location de Vélos à Assistance Électrique (VAE).
- Mobilité douce et active : Plan De Mobilité Simplifié - PDMS et Schéma Directeur Cyclable (SDC).

SOUTIEN ET ACCOMPAGNEMENT DU DÉVELOPPEMENT DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR, DE LA RECHERCHE ET DE LA VIE ÉTUDIANTE

- Développement, animation et promotion des formations supérieures et de la vie étudiante.
- Animation d'un campus connecté.

POLITIQUE DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE

- Pilotage, gestion et soutien aux opérations concourant à améliorer le cadre de vie et la qualité du parc de logements privés de type Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH, PIG ou autres programmes) ainsi que tous dispositifs et actions d'accompagnement qui s'y rapportent.
- Elaboration, modification et mise en œuvre d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) à l'échelle intercommunale.

STATION DE PRODUCTION D'EAU DU VAL MÉRIENNE : GESTION ET ENTRETIEN DES ÉQUIPEMENTS ET FORAGES

CRÉATION, AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DE LA VOIRIE (ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES)

- Toutes nouvelles voies, dessertes, échangeurs et aménagement routier concerté à **vocation économique**.

Santé

MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET TERRITORIAL DE SANTÉ VISANT À SOUTENIR LES ACTIONS DE PRÉVENTION, L'OFFRE DE SOINS ET L'ÉDUCATION À LA SANTÉ

Élaboration et animation d'un Contrat Local de Santé.



Extension de la compétence au 1er octobre

Aménagement de structures collectives et équipements pour l'accueil de professionnels de santé : construction, entretien et fonctionnement d'équipements / mise en place de solutions mobiles de soins. Salarier des professionnels de santé au sein d'un centre de santé intercommunal.



FONCTIONNEMENT DES INSTANCES

Le président

Élu parmi les conseillers communautaires, il préside l'organe exécutif de la Communauté de Communes. Il prépare et exécute les délibérations du Conseil Communautaire. Certaines attributions lui sont déléguées par le Conseil.

La conférence des maires

Elle regroupe l'ensemble des maires des communes membres de la communauté de communes. Elle permet aux 17 maires d'échanger et de donner des avis sur les grandes orientations stratégiques de la communauté. Elle facilite le dialogue et la connaissance des problématiques de chacun.

La commission générale

Composée de l'ensemble des membres du Conseil Communautaire, elle se réunit afin de débattre sur les grands projets et sujets spécifiques ; tels que le débat d'orientations budgétaires (DOB) ou les rapports sur le prix et la qualité des services publics (RPQS), y sont présentés avant la séance du Conseil Communautaire.

Le processus décisionnel des instances

LES COMMISSIONS THÉMATIQUES

Au nombre de 6, elles sont chacune composées du Président (membre de droit) et de 20 membres élus (conseillers communautaires ou conseillers municipaux des communes membres). Ce sont des groupes de travail qui soumettent au Bureau des propositions et projets concernant leurs thématiques. Les réflexions des commissions thématiques sont confidentielles tout au long du processus de validation tant que le Conseil Communautaire n'en a pas délibéré.

CONSULTÉES
POUR AVIS

PROPOSE

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE

Composé de 17 membres (le/la Président(e), 12 vice-présidents et 4 autres membres), il arbitre et étudie les propositions d'actions des différentes commissions thématiques et valide les décisions à soumettre au vote du Conseil Communautaire. Le bureau peut solliciter l'avis des commissions thématiques et l'étude de certains dossiers.

PRÉPARE &
VALIDE

PROPOSE

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Composé de 61 membres titulaires et de 12 membres suppléants (pour les communes de moins de 1 000 habitants), il est l'organe délibérant chargé de gérer par ses délibérations les affaires de l'intercommunalité. C'est l'instance de décision. Il se réunit habituellement une fois par mois en séance publique.

DÉLIBÈRE

Les membres du bureau



Catherine GOURNEY-LECONTE
Présidente



Marc GUILLAUMIN
2ème Vice-Président
Urbanisme



Régis DELIQUAIRE
11ème Vice-Président
Pilotage, suivi et animation des
politiques territoriales contractuelles



Marie-Line LEVALLOIS
Référente santé



Frédéric BROGNIART
4ème Vice-Président
Développement économique milieu rural



Gilles FAUCON
9ème Vice-Président
Ressources Humaines



Jean-Paul ANGENEAU
Membre du bureau

Pôles de
proximité



Valérie DESQUESNE
3ème Vice-Présidente
Grand et Petit Cycles de l'Eau



Jean TURMEL
8ème Vice-Président
Développement économique



Jean ELISABETH
Membre du bureau
jusqu'en septembre 2024



Pascal DALIGAULT
Membre du bureau
à compter de novembre 2024



Georges RAVENEL
6ème Vice-Président
Attractivité et Tourisme



Coraline BRISON-VALOGNES
7ème Vice-Présidente
Gestion des déchets



Nicole DESMOTTES
1ère Vice-Présidente
Habitat et Gens du voyage



Lucien BAZIN
5ème Vice-Président
Développement économique



Annie ROSSI
10ème Vice-Présidente
Finances, Santé, Enseignement Supé-
rieur et Recherche



Gilles MALOISEL
12ème Vice-Président
Transition Énergétique



Guy VÉLANY
Membre du bureau
Référent mobilité

Nombre d'instances et d'actes administratifs en 2024

COMMISSIONS THÉMATIQUES

5 Finances, Moyens Généraux et Personnel

4 Grands et Petits Cycles de l'Eau

8 Attractivité du Territoire

5 Transition Énergétique

4 Déchets Ménagers

7 Urbanisme/Habitat

GROUPES DE TRAVAIL

6 Mobilité

NOMBRE D'INSTANCES

8
Conseils
Communautaires

6
Conférences des Maires &
Commissions Générales

13
Bureaux
Communautaires

NOMBRE D'ACTES ADMINISTRATIFS

187
Délibérations du Conseil
Communautaire

14
Décisions de la Présidente

28
Arrêtés de la Présidente



MOYENS GÉNÉRAUX

► Systèmes d'informations

Les systèmes d'information de l'Intercom de la Vire au Noireau sont mutualisés avec ceux de Vire Normandie et de son CCAS. Cette mutualisation permet de mobiliser les moyens humains et financier nécessaires à une organisation robuste et de qualité.

En 2024, l'Intercom représente 15 % des systèmes d'information mutualisés soit :

- **39** utilisateurs équipés et authentifiés sur 268 au total
- **125 520€** de participation aux budgets des systèmes d'information mutualisés (dont la politique de sécurité)

► Développement et projets structurants

L'année 2024 a été marquée par :

- **La construction en interne d'un observatoire multithématique du territoire**, s'appuyant sur le Système d'Information Géographique (SIG). Cet outil permet aux agents et aux élus de mieux connaître et comprendre le territoire, tant dans leur domaine de compétence que de manière transversale, en s'appuyant sur des éléments factuels pour analyser l'efficacité de l'action publique. L'observatoire sera mis à jour régulièrement afin d'en élargir l'usage.
- **Le développement d'un portail santé** qui sera diffusé en 2025 dans le cadre du Contrat Local de Santé.
- **La refonte des outils de dématérialisation documentaire**, visant à se détacher des solutions onéreuses, des éditeurs au profit de solutions libres personnalisées et maintenues en interne.
- **La mise en place d'un pilotage outillé et précis des projets** afin de mieux maîtriser les coûts financiers et humains associés aux systèmes d'information.
- **La poursuite de la mise en place de la Politique de Sécurité des Systèmes d'Information (PSSI)** pilotée par le responsable sécurité.

Ressources Humaines

Éléments chiffrés - Au 31/12/2024

68 agents
42 agents titulaires
26 agents contractuels
1003 paies
2,9 millions d'euros de masse salariale

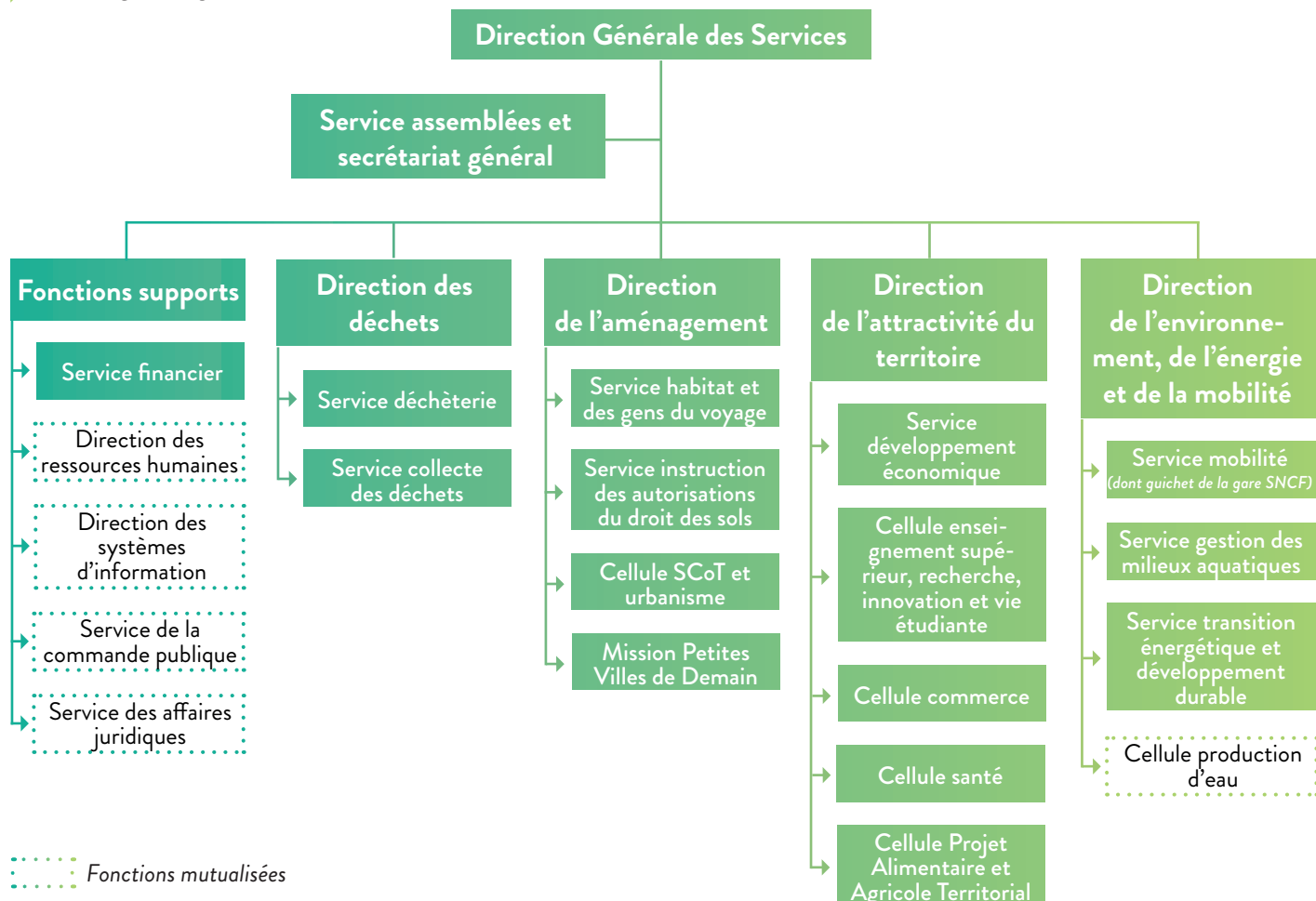
47 agents formés
118 jours de formation
2,51 jours de formation en moyenne par agent

175 arrêtés individuels
59 contrats
11 recrutements

Événements marquants

- Mise en place d'activités dans le cadre du bien-être au travail pour les agents de l'Intercom : activités sportives, artistiques, relaxation...
- Extension de la compétence santé au 1er octobre 2024 avec au sein du centre intercommunal de santé : le salariat de 2 médecins (1 ETP) et d'une secrétaire médical soit 5074 consultations en 2024

Organigramme des services



Budgets : principal et annexes

Compte administratif 2024

Fonctionnement

	DÉPENSES	RECETTES
Budget principal	14 788 192,67 €	23 442 032,73 €
Budget Zones d'activités	9 293 245,08 €	9 496 970,14 €
Budget Ateliers relais	524 170,92 €	524 170,92 €
Budget Production d'Eau	175 935,60 €	230 802,32 €
Budget TEOM et REOM	5 518 778,50 €	7 509 945,59 €
TOTAL	30 300 322,77 €	41 203 921,70 €

Investissement

	DÉPENSES	RECETTES
Budget principal	2 587 057,83 €	2 507 193,57 €
Budget Zones d'activités	8 744 274,85 €	9 030 001,60 €
Budget Ateliers relais	666 416,78 €	411 490,48 €
Budget Production d'Eau	20 358,48 €	118 290,98 €
Budget TEOM et REOM	403 440,60 €	3 157 909,51 €
TOTAL	12 421 548,54 €	15 224 886,14 €

Les taux de la fiscalité intercommunale

► Service public des déchets ménagers

TAUX TEOM

ZONE 1 : Communes ex CC Pays de Condé	► 12,25%
ZONE 2 : Valdallière	► 14,87%
ZONE 3 : Vire Normandie	► 10,08%
ZONE 4 : Vire Normandie	► 10,30%
ZONE 5 : Communes ex CC Intercom Séverine	► 12,95%

REOMI - Souleuvre en Bocage : 666 357 €

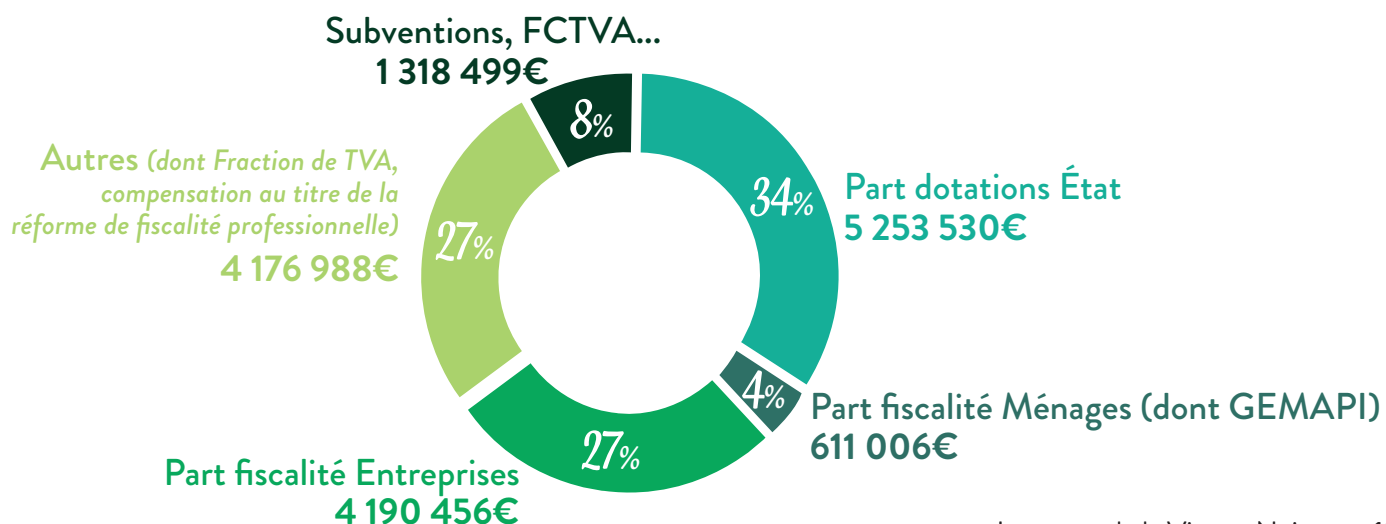
Redevance spéciale (professionnels) : 236 936 €

LE BÂTI

Taxe foncière bâti	► 0,85%
Taxe foncière non bâti	► 0,84%
Contribution Foncière des Entreprises (CFE)	► 21,83%
	0,249% sur la TF
	0,194% sur le TH
	Total de 160 000€

Taxe GEMAPI

Les ressources



Partenariats institutionnels et financiers

État

CONTRAT DE RELANCE POUR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE (CRTE) :

4 axes de transition

13 nouveaux projets

13 millions d'euros
(montant total des travaux)



FONDS VERT

L'Intercom a été retenue pour 4 dossiers Fonds Vert :

1. « **Recyclage Foncier** » pour l'opération de réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau
2. « **Rénovation énergétique** » pour l'opération de réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau
3. « **Développer les mobilités durables en zones rurales** » pour le bouquet de services pour une mobilité durable sur l'Intercom de la Vire au Noireau
4. **Projet de déploiement d'une voie verte** dans le cadre de la requalification du parc d'activités « Le Gast » sur la commune de Vire Normandie

DOTATION D'ÉQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (DETR)

L'Intercom a été retenue au titre de la DETR pour l'opération de réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Région Normandie



► Lauréat de l'appel à projet Trame Verte et Bleue - FEDER pour la restauration des cours d'eau (tranche 3 et 4) et du programme de plantation de haies sur talus à rôle antiérosif (2023-2025).

► Au cours de l'année 2024, le Contrat de Territoire Régional a été formalisé. La signature de ce dernier est prévu pour le 1er semestre 2025. Il couvrira la période 2023-2027.

Département

CONTRAT DÉPARTEMENTAL DE TERRITOIRE (2022-2026)

Signé entre le Département du Calvados et les maîtres d'ouvrage éligibles : l'Intercom de la Vire au Noireau et les communes de Condé-en-Normandie, Noues de Siennes, Souleuvre en Bocage, Valdallière et Vire Normandie. Il permet de bénéficier d'aides en investissement sur des projets à réaliser et correspondant aux enjeux identifiés sur le territoire.

8 Projets subventionnés

SOULEUVRE EN BOCAGE

- ▶ Adressage
- ▶ Défense extérieure contre l'incendie

VALDALLIERE

- ▶ Défense extérieure contre l'incendie
- ▶ Aménagement du bourg d'Estry

VIRE NORMANDIE

- ▶ Adressage
- ▶ Rénovation Energétique du bâtiment Le Chevrel

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

- ▶ Elaboration du Plan de Mobilité Simplifié et Schéma Directeur Vélo
- ▶ Réhabilitation de 2 bâtiments relais sur l'îlot Ouest Granimarbre

Agence de l'Eau Seine Normandie

CONTRAT DE TERRITOIRE EAU ET CLIMAT

Pour la période 2022-2024, ce contrat identifie 35 actions prioritaires, devant répondre à 4 enjeux pour préserver la ressource en eau du territoire. La finalisation de cette dernière année de contrat sera formalisée en 2025.

MONTANT TOTAL
▶ **3,52** millions d'euros



Ademe

CONTRAT D'OBJECTIFS TERRITORIAL

En 2024, pour sa deuxième année de mise en œuvre, l'Intercom de la Vire au Noireau via son Contrat d'Objectifs Territorial avec l'ADEME a bénéficié d'une subvention d'un montant de :

▶ **60 000** €



Travaux d'aménagement du bourg d'Estry

Avélo 2

SOLDE DE LA SUBVENTION

105 772 €

Poste de chargé de mission mobilité et vélo

Programme d'actions :

- Réalisation d'un Plan de Mobilité Simplifié et Schéma Directeur Vélo
- Mise en œuvre du programme d'action MobiPro devenu Tiva Pro pour la période juin 2022 - juin 2024

DÉCHETS DÉCHÈTERIES

Une gestion différenciée
sur le territoire intercommunal



INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

Collecte des déchets
Gestion des déchèteries

SEROC

Traitement des déchets et communication

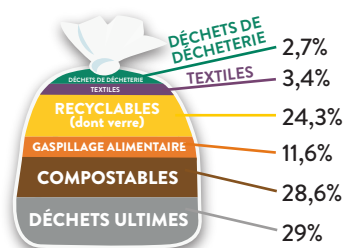
SIRTOM FLERS-CONDÉ

Collecte des déchets
Gestion des déchèteries
Traitement des déchets
et communication

LA COLLECTE DES DÉCHETS - 2024

	INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU	SIRTOM FLERS-CONDÉ
ORDURES MÉNAGÈRES	▶ 131,5 kg/hab/an SOIT 4 395 tonnes collectées	▶ 135,2 kg/hab/an SOIT 1 938 tonnes collectées
DÉCHETS RECYCLABLES	▶ 70,4 kg/hab/an SOIT 2 352,8 tonnes collectées	▶ 50,5 kg/hab/an SOIT 724 tonnes collectées
DÉCHETS DE DÉCHÈTERIES	▶ 335 kg/hab/an SOIT 11 207,4 tonnes collectées	▶ 225,5 kg/hab/an SOIT 3 661,8 tonnes collectées
LE VERRE	▶ 40 kg/hab/an SOIT 1 337 tonnes collectées	▶ 38,6 kg/hab/an SOIT 554 tonnes collectées

Composition de nos poubelles



INTERCOM

3 798 207,06 € TTC
de budget de fonctionnement

3 déchèteries

6 agents de
valorisation

18 agents de collecte
(chauffeurs, ripeurs)

30 tournées en porte à porte, par
semaine (ordures ménagères et recyclables)

5 tournées en apport
volontaire (verre)

SIRTOM

1 720 571,44 € TTC
de contribution au SIRTOM

2 déchèteries

2,5 agents de
valorisation

7 agents de collecte
(chauffeurs, ripeurs)

11 tournées en porte à porte, par
semaine (ordures ménagères et recyclables)

1 tournée en apport
volontaire (verre)



La REOMI : Vers une gestion plus juste et performante des déchets

L'année 2024 a marqué une étape clé dans la mise en œuvre progressive de la Redevance d'Enlèvement des Ordures Ménagères Incitative (REOMI) sur le territoire de l'Intercom de la Vire au Noireau, avec un objectif de généralisation sur l'année 2026. Cette réforme structurante vise à responsabiliser davantage les usagers face à leur production de déchets, tout en répondant aux enjeux environnementaux et économiques du service public de gestion des déchets.

PHASE STRUCTURATION JURIDIQUE

Juillet 2024

L'IVN confie au cabinet CITEXIA une mission d'accompagnement juridique et de construction de la future grille tarifaire REOMI.

Octobre 2024

Première réunion du groupe de travail REOMI : planning prévisionnel, besoins en personnel, stratégie de communication, mise à jour de la base de données, rédaction des règlements, etc.

PHASE MOBILISATION DES ACTEURS

Octobre à décembre 2024

De nombreuses réunions d'information sont organisées avec les élus, les agents communaux (secrétaires de mairie, agents de collecte), les services sociaux (CCAS), ainsi qu'avec des partenaires comme le bailleur INOLYA, les syndicats des eaux ou encore les prestataires de logiciels.
Des formations au logiciel de facturation sont dispensées dès novembre.

PHASE COMMUNICATION

Novembre 2024

Envoi d'un courrier explicatif à l'ensemble des usagers de l'IVN, accompagné d'une newsletter
Conception des documents de gestion (attestations, conventions, courriers types).



PERSPECTIVES 2025

Toutes ces actions ont accompagné l'évolution de la gestion des déchets à l'échelle intercommunale. La REOMI est en effet déjà en place depuis plusieurs années sur la commune de Soulevre en Bocage. À compter de janvier 2025, la facturation sera prise en charge par l'Intercom, faisant de Soulevre un territoire pilote en vue de la future généralisation du dispositif. L'année 2024 a ainsi été consacrée à structurer, mobiliser et tester les outils nécessaires afin de mieux maîtriser les coûts, responsabiliser les producteurs de déchets, et améliorer les performances de tri, tout en garantissant un service équitable pour tous.

Un déploiement progressif :

- Début 2025 : distribution des sacs translucides, mise à jour des fichiers usagers,
- Printemps 2025 : lancement de la collecte en sacs translucides,
- 2026/2027 : généralisation de la REOMi avec une facturation au service rendu.



Construction d'une nouvelle déchèterie à Vire Normandie

En 2024, l'Intercom a présenté le projet de construction d'une nouvelle déchèterie afin d'améliorer la gestion des déchets et d'offrir un service adapté aux besoins des habitants. Ce projet s'inscrit dans une démarche de développement durable et de valorisation des déchets, permettant un tri plus efficace tout en garantissant la sécurité et l'accessibilité pour les usagers. Les travaux débiteront en 2025.

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL

Le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de l'Intercom de la Vire au Noireau, adopté en janvier 2020, entre en 2024 dans sa quatrième année de mise en œuvre. En partenariat avec l'ADEME, l'Intercom déploie plusieurs actions du PCAET grâce à son Contrat d'Objectifs Territorial (COT).

En septembre 2024, le Comité de Pilotage annuel a permis de faire le point sur l'avancement des initiatives et de souligner les progrès de la collectivité dans ses démarches de transition. Le rapport d'avancement de la 2ème année du COT (juin 2023 - juin 2024) met en évidence des avancées significatives dans les domaines de la mobilité, de l'organisation interne et de la communication auprès des concitoyens se traduisant par une progression des indicateurs dans les 2 référentiels :

- ▶ **+ 4,3%** d'évolution sur le volet CAE (*Climat Air Énergie*)
- ▶ **+ 4%** d'évolution sur le volet ECi (*Économie Circulaire*)

ACCOMPAGNEMENT DES CITOYENS DANS LA TRANSITION

Dans le cadre du programme « Défi Toit », l'Intercom a accompagné 19 foyers pendant six mois (janvier à juin 2024) dans leurs démarches de transition.

Quatre thématiques ont été abordées : se déplacer, consommer, se nourrir et se loger. 14 ateliers ont permis de donner des astuces à chaque foyer et une évaluation continue des changements de comportements a été réalisée. Les témoignages recueillis indiquent que « Défi Toit » a déclenché une prise de conscience.

SOBRIÉTÉ ET RÉHABILITATION

Une action phare du PCAET et du COT est la réhabilitation des friches. En 2024, deux projets ont été menés :

- La réhabilitation de la Graniterie à Noues de Sienne en ateliers relais
- La réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social communautaire de l'Intercom

L'année 2024 a permis de formaliser l'accompagnement par une maîtrise d'œuvre pour concrétiser le projet.



Lutte contre les espèces invasives

FRELONS ASIATIQUES 7 328 €

16 communes adhérentes à la Fredon pour la lutte contre les frelons asiatiques
200 nids détruits en 2024

L'Intercom participe financièrement à l'animation pour la lutte collective

RONGEURS 36 210 €

3865 ragondins capturés sur le bassin de la Vire
276 rats musqués capturés sur le bassin de la Vire

PRODUCTION D'EAU POTABLE

L'Intercom de la Vire au Noireau est gestionnaire de la station de production d'eau potable du Val Mérienne de Périgny, elle produit puis vend l'eau au SIAEP Clécy-Druance. L'eau produite alimente les communes de Condé-en-Normandie, Périgny et La Villette.

367 371 m³
d'eau produite en 2024

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES

Restauration « Vire Moyenne – Souleuvre »

► **Tranche 3 (2024)** : Finalisation avec 43 conventions pour un montant total de travaux de **269 160€ HT** pour cette tranche.

► **Tranche 4 (2024)** : 19 conventions pour **67 193€ HT** portant principalement sur les cours d'eau de la Vire et du Roucamps.



Programme de reconstitution bocagère à rôle hydraulique

► **Tranche 2 (2023-2024)** : **28 agriculteurs** rencontrés pour **56 779,35€ de travaux** en 2024 incluant :

- **520 mètres de talus** créés et aménagements associés, dont 1 entrée de champ avec pluvial
- **5 949 arbres plantés** et travaux annexes.

► **Tranche 3 (2024-2025)** : **35 agriculteurs** rencontrés pour **33 552,88€ de travaux** en 2024 comprenant :

- **3 580 mètres de talus** créés
- 4 entrées de champ (2 simples et 2 avec pluvial)

Les programmes de restauration et d'entretien des cours d'eau (PPRE) et de reconstitution bocagère sont accompagnés par l'Agence de l'Eau Seine Normandie dans le cadre du Contrat de Territoire Eau et Climat, avec un soutien financier complémentaire via l'appel à projet FEDER « Travaux de restauration de la Trame verte et bleue normande 2023 ».

Projet innovant : Remise en fond de vallée du ruisseau de la Triboudière (Montchamp, Valdallière)

Sur ce site, le cours d'eau avait été déplacé de son lit naturel sur plus de 1 000 mètres entraînant des débordements latéraux dans les prairies et une perte des caractéristiques physiques nécessaires à son bon fonctionnement écologique.

Le service gestion des milieux aquatiques a mené une concertation positive avec les riverains. Le projet a été formalisé en 2024, avec les démarches administratives (déclaration IOTA et Guichet Haie 14) réalisées. Les travaux de végétation ont débuté à la mi-août 2024, suivis de la création du nouveau lit de la rivière en septembre 2024.



Des travaux complémentaires de pose de clôtures, abreuvoirs et passage engins et/ou bétail ont été réalisés sur différentes parcelles ainsi que des plantations sur site.

Le coût total de cette opération s'élève à 68 528,68€ avec une aide de 80% de l'Agence de l'eau. Le reste à charge pour l'Intercom de la Vire au Noireau sur ce projet est de 13 705,74€.



**PROGRAMME
ALIMENTAIRE
TERRITORIAL**

de la Vire au Noireau

L'Intercom de la Vire au Noireau a organisé le 17 juin 2024, une soirée sur les enjeux de la filière laitière, en partenariat avec les Chambres d'agriculture de Normandie, Agrial et le CRIEL. Une cinquantaine d'élus et de professionnels du territoire ont participé, favorisant échanges et concertation autour des défis et perspectives de la filière.





DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / ATTRACTIVITÉ

EMPLOI

- ▶ Deux job datings ont été organisés en mars et en octobre à la salle du Vaudeville à Vire Normandie. Ces événements sont désormais incontournables sur le bassin d'emploi. Très attendus par les entreprises et le public, ils accueillent près de **50 entreprises et 500 visiteurs** à chaque édition.
- ▶ La collectivité a participé activement à la mise en œuvre des actions du Comité d'action territorial pour l'emploi et la formation (CATEF), devenu Comité local pour l'emploi (CLPE) dans le cadre de la loi pour le plein emploi, officiellement installé en décembre 2024.

ANIMATION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE

En matière de réseau et d'échanges avec le tissu d'entreprises, l'Intercom a poursuivi l'organisation des **Matinales de l'Économie** à destination des chefs d'entreprises, DRH, RRH et responsables RSE du territoire. Ces rendez-vous réguliers permettent d'aborder des thématiques variées : la responsabilité sociétale des entreprises (RSE), les ressources humaines ou la transition énergétique, avec des sujets concrets comme la gestion des biodéchets, l'écoconception, les emplois partagés, l'efficacité énergétique ou encore la fidélisation des collaborateurs.



Chiffres clés

6,4% ▶ Taux de chômage
Arrondissement de Vire,
France Travail 3ème trim. 2024

1 421 ▶ Établissements actifs
employeurs
Hors Défense et particuliers
employeurs, INSEE au 01/01/2024

16 352 ▶ Emplois
Hors Défense et particuliers
employeurs, INSEE au 01/01/2024

366 ▶ Entreprises créées
Activités marchandes hors agriculture,
INSEE au 01/01/2025

LES PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Soutenir le développement des entreprises passe également par l'aménagement de zones d'activités attractives, intégrant des infrastructures modernes et adaptées. Accessibilité piétonne et cyclable, qualité des services et cadre de travail accueillant contribuent ainsi à créer des conditions favorables au bien-être des salariés et à la performance des entreprises.

En matière de mobilité douce, l'expérimentation d'une voie verte sur le parc d'activités Le Gast à Vire contribue à favoriser la circulation sécurisée des cyclistes, tout en apportant une dimension « RSE » à la requalification de la zone d'activités actuellement à l'étude.

Enfin, dans le cadre de la Loi Climat et Résilience, l'Intercom de la Vire au Noireau a établi un inventaire des zones d'activités économiques (ZAE) de son territoire. Validé en conseil communautaire en juin 2024, cet inventaire comprend un état parcellaire des unités foncières, l'identification des propriétaires et des occupants ainsi que la vacance des zones.



PÔLES DE PROXIMITÉ

Condé-en-Normandie

En matière d'accompagnement foncier au développement des entreprises, on note le développement de l'entreprise Feret sur le parc d'activités du Mont-Martin, à Saint-Germain-du-Crioult.

Souleuvre en Bocage

L'Intercom a fait le choix d'acquérir une réserve foncière afin de sécuriser le développement futur d'une entreprise familiale en pleine croissance : le Groupe Lemarchand.

Noues de Sienne

Pour faciliter le parcours des entreprises en milieu rural, l'Intercom poursuit la requalification de 2 bâtiments de la friche Granimarbre à Saint-Sever, avec l'opération « Les Ateliers de la Graniterie ». Depuis 2023, une partie de la friche est ainsi reconvertie en ateliers-relais.

Valdallière

On note un regain dans la commercialisation du parc d'activités des Crières à Vassy, avec deux ventes de terrains enregistrées.

Vire Normandie

En prélude au lancement des travaux de requalification du parc d'activités Le Gast, l'année 2024 a permis de finaliser les études du futur chantier, de le chiffrer en détail et de rechercher les financements indispensables à sa concrétisation auprès de l'Etat, la Région Normandie et le Département du Calvados.



PERSPECTIVES 2025

- Requalification de certains parcs d'activité économique - Signalétique globale des PAE - Mise en place du programme d'actions validé par le CLPE

SERVICES AUX SALARIÉS

Ouverture d'une micro-crèche bilingue

Le service développement économique a accompagné l'installation de la micro-crèche bilingue « Les Jeunes Pousses » à Vire, contribuant à renforcer l'attractivité du territoire. À terme, 24 places seront proposées aux familles et aux entreprises, facilitant la conciliation entre vie professionnelle et vie familiale pour les salariés du bassin de Vire.



Mobipro devient Tiva Pro

L'action en faveur de la mobilité domicile-travail, jusqu'alors connue sous le nom de Mobipro (covoiturage et vélos à assistance électrique), porte désormais le nom de Tiva Pro. Ce changement s'accompagne d'une volonté de renforcer l'identité du service et de poursuivre le développement des solutions de mobilité durable à destination des actifs.



Service de garde d'enfants à domicile « Mômes à Dom »

Faire garder ses enfants le soir ou tôt le matin reste un casse-tête pour les parents, surtout les parents solo. Pour y répondre, l'association L'Etape expérimente « Mômes à Dom », un service de garde des 0-12 ans de 18h30 à 7h30.

ACTIONS DE PROMOTION ET DE COMMUNICATION

En 2024, l'Intercom a poursuivi ses actions de promotion et de communication :

- ▶ **Accueil des nouveaux arrivants** : 205 nouveaux arrivants accueillis par un courrier de bienvenue
- ▶ **Stratégie digitale** : Présence en ligne (site internet et réseaux sociaux : pages Facebook et LinkedIn) et continuité du partenariat Paris Je Te Quitte.
- ▶ **Salons** : Participation au salon de l'habitat, au salon de l'étudiant et au forum Objectif Stages Emplois (OSE) organisé le 14 novembre 2024 par l'Université de Caen-Normandie. L'objectif de ce forum était de promouvoir le territoire et les entreprises locales en lien avec le nouveau club d'entreprises Collines de Normandie Développement

Application Citykomi

Mise en place de l'application Citykomi pour communiquer sur les politiques publiques, les événements du territoire, les informations pratiques et actualités.



DÉVELOPPEMENT DU TISSU COMMERCIAL LOCAL

- ▶ Installation de **4 nouveaux commerçants** sur la commune de Noues de Sienne.
- ▶ Reprise d'un **fonds de commerce** à Valdallière, accompagnée par la manager de commerce IVN.

FINANCEMENTS ET PARTENARIATS

- ▶ Dispositif ACTe : un soutien financier de 500 000€ est déployé avec l'appui de la Région Normandie et de l'Intercom.

COMMUNICATION ET MARKETING TERRITORIAL

- ▶ Déploiement des **premières web-séries «Bien à vivre à...»**, valorisant les atouts de vie, de commerce et d'implantation sur le territoire.

ÉVÉNEMENTIEL ET ANIMATION DU COMMERCE DE PROXIMITÉ



- ▶ Organisation de la 1ère édition des **Awards du commerce de proximité**.

- ▶ Organisation d'un **concours sur le thème des Jeux Olympiques**, avec la Fédération des Vitrines de France, à destination des commerçants locaux : 60 tournages réalisés en 48 heures / Plus de 20 000 vues et 120 partages sur les réseaux sociaux.

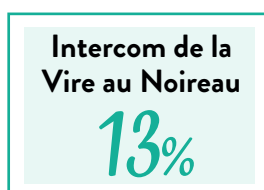
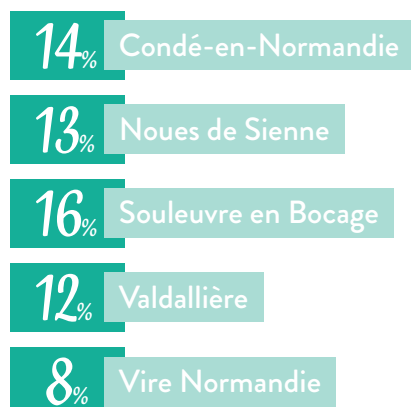


- ▶ Lancement des **«Kfés du Commerce»** : temps d'échanges conviviaux entre commerçants, élus et partenaires économiques.

PERSPECTIVES 2025

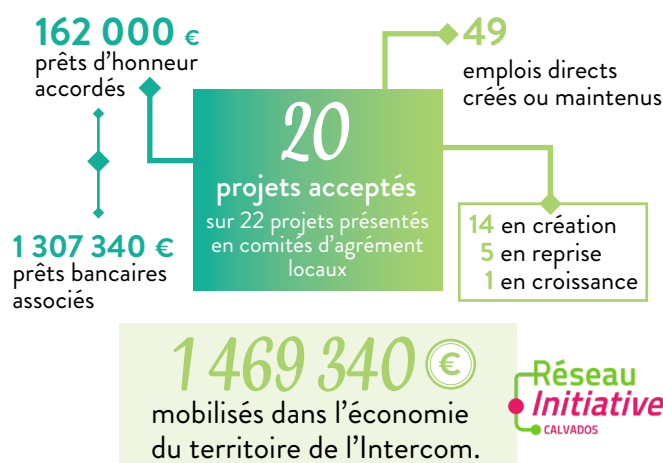
- ▶ Créer une **marque de territoire forte et cohérente**, valorisant l'identité locale auprès des porteurs de projets, des habitants et des visiteurs.
- ▶ Structurer un **guichet unique pour l'accueil, l'accompagnement et le suivi des porteurs de projets commerciaux**, en lien avec les partenaires locaux.
- ▶ Organiser la **2ème édition des Awards du commerce de proximité**, en capitalisant sur le succès de la première édition et en impliquant davantage d'acteurs économiques.
- ▶ Développer une **stratégie de marketing local** afin de lancer une nouvelle dynamique commerciale sur Condé-en-Normandie au travers d'un accompagnement sur-mesure.

Synthèse de la vacance commerciale



Source : CCI - Données 2024

Accompagnement des entreprises



TOURISME

L'Office de Tourisme du Pays de Vire et des Collines de Normandie assure la promotion touristique du territoire de l'Intercom.

Alliant nature préservée et richesse culturelle locale, l'offre touristique, sportive et de loisirs est l'un des piliers du dynamisme de notre intercommunalité.

Chiffres clés

6 900 demandes de renseignements traitées

215 721 € ▶ Montant de la subvention de l'Intercom à l'Office de Tourisme

111 283,65 € ▶ Montant de la taxe de séjour

3,49 jours ▶ Durée moyenne de séjour

34,03% ▶ Taux d'occupation

755 000 nuitées (Étrangers 34% - Français 66%)
(+5% vs 2023)

Données issues de l'observatoire «Liwango» qui agrège les données d'Airbnb et Aritel

Données issues de l'observatoire «Flux Vision Tourisme»

PAYS de
Collines de
Normandie
VIRE

SANTÉ

UNE PRISE DE COMPÉTENCE ÉLARGIE

Depuis le 1er octobre 2024, l'Intercom de la Vire au Noireau assure désormais la gestion et l'entretien des :

- ▶ 2 Pôles de Santé Libéraux Ambulatoires (PSLA) de Condé-en-Normandie et de Vire,
- ▶ Centre de Santé Intercommunal de Vassy (1,2 médecins salariés équivalents temps plein ainsi qu'une assistante médicale à temps complet.)
- ▶ Maison médicale de la Graverie à Souleuvre en Bocage
- ▶ Projet de réhabilitation d'une friche en maison médicale à Saint Sever (Noues de Sienne) en partenariat avec l'Établissement Public Foncier de Normandie (EPFN)

TEMPS FORTS 2024

1. Transfert du centre municipal de Valdallière avec reprise des salariés et recherche de nouveaux médecins

2. Participation à la création d'une unité de soins non programmés

Le 2 avril 2024, le centre hospitalier de Vire a ouvert une unité de consultations de premier recours, destinée aux 4 000 patients sans médecin traitant.



3. Signature du Contrat Local de Santé

Le 3 octobre 2024, l'Intercom de la Vire au Noireau a signé son Contrat Local de Santé (CLS) pour une durée de 3 ans en présence de l'ensemble des partenaires locaux et régionaux. Les quatre priorités en faveur de la santé sont : l'amélioration de l'offre de soins, la prévention, la santé mentale, le vieillissement et la perte d'autonomie.

4. Installation de l'IRSA (Institut Interrégional pour la Santé)

Depuis octobre 2024, l'Institut Interrégional pour la Santé (IRSA) s'est installé à la Clinique Notre-Dame de Vire. Il assure les examens de prévention, les actions de santé publique et la collecte de données épidémiologiques.

5. Parmi les actions du CLS : Première journée santé des femmes

Le 8 novembre 2024, s'est tenue au Pôle de Santé Libéral Ambulatoire de Vire, une journée santé des femmes organisée avec les partenaires tels que la MSA, la CPAM, la Ligue contre le cancer, le centre de radiologie etc... Cette journée avait pour objectif d'augmenter le taux de dépistage des cancers et de mieux informer les femmes sur les modalités de dépistage.

6. Projet d'extension des locaux du PSLA

Des réunions de travail ont été organisées avec les professionnels du PSLA de Vire pour préparer l'extension des locaux, afin d'accueillir médecins généralistes, internes, consultations avancées et autres professionnels de santé.

7. Le medicobus : un centre de santé mobile

Commandé en novembre 2024 le medicobus a été financé conjointement par l'Intercom de la Vire au Noireau, l'État et la Région Normandie. Cette structure mobile parcourra les routes du territoire intercommunal en 2025 et permettra de faciliter l'accès aux soins, la prise en charge des patients.

BILAN DE L'ACTION

61 dépistages réalisés

- 25 dépistages du cancer du col de l'utérus
- 19 dépistages du cancer du sein
- 17 dépistages du cancer colorectal

39 participants (dont 4 hommes)

- 21 ont réalisé un dépistage
- 14 ont réalisé 2 dépistages
- 4 ont réalisé 3 dépistages

MOBILITÉ



Tiva Scolaire

Transports scolaires sur Vire Normandie et Campagnolles

588 écoliers inscrits pour le ramassage scolaire pour l'année scolaire 2023-2024.



Tiva Urbain

Ligne urbaine sur la commune de Vire déléguée

12 960 tickets vendus à l'unité

1 866 carnets de 10 tickets vendus

94 cartes abonnement mensuelle



Tiva Vélo

30 vélos à assistance électrique en location (VAE). Hausse significative du nombre de location de VAE en 2024 par rapport à 2023. Les locations trimestrielles sont préférées aux locations mensuelles.



Tiva Gare

100 571 voyageurs en 2024

1 guichet de la gare tenu par **2** agents intercommunaux



Tiva Autopartage

5 véhicules en autopartage : **4** Zoé électriques à Vire et **1** Zoé électrique à Condé

1 274 locations de **103** usagers



Tiva Pro

1 réunion inter-CSE des entreprises

3 entreprises ont bénéficié de tags éphémères

1 brunch mobilité - 50 participants

1 défi mobilité - 54 participants : 2358 km à pied, à vélo ou en covoiturage réalisés en 10 jours



Nouvelle identité, nouveaux services de mobilité !

En 2024, l'Intercom de la Vire au Noireau a franchi une étape importante dans le développement de son offre de mobilité, avec le lancement d'un service enrichi et l'adoption d'une nouvelle identité visuelle. Ce dispositif inclut notamment le déploiement du transport à la demande sous l'appellation « Tiva à la demande », conçu pour faciliter les déplacements quotidiens sur l'ensemble du territoire.

Le nom « Tiva » a été choisi à l'issue d'une consultation citoyenne ayant mobilisé **492 votants**, signe fort de l'adhésion et de l'implication des habitants.

FOCUS SUR ..Tiva



Le 2 novembre 2024, l'Intercom de la Vire au Noireau a déployé son service de transport à la demande sur l'ensemble de son territoire. Rapidement adopté par les habitants, ce service témoigne de la volonté de la collectivité de proposer une mobilité plus inclusive, adaptée aux besoins de tous.

Reposant sur un maillage de **22 points de dépôt** judicieusement répartis, le dispositif couvre notamment les zones rurales afin d'accompagner les déplacements du quotidien. Il contribue ainsi à réduire l'isolement, renforcer l'accès aux services, aux commerces et aux équipements publics, et améliorer la mobilité au quotidien sur l'ensemble du territoire.



En 2024, l'Intercom a procédé au renouvellement de la Délégation de Service Public (DSP) Transport, en charge de la gestion des transports publics urbains et des mobilités sur l'ensemble de son territoire.

De nouveaux services optimisés

Les services de Transport Urbain, Scolaire et à la Demande sont intégrés dans une Délégation de Service Public (DSP) pour la durée 2024-2029. La DSP a été construite afin d'optimiser les trajets notamment scolaires. Depuis la rentrée scolaire 2024-2025, les collégiens et lycéens disposent désormais de trois créneaux horaires de retour en fin de journée, contre un seul auparavant.

En 2024, adoption des nouveaux règlements concernant les lignes scolaires et la ligne urbaine pour plus de visibilité vis à vis des usagers.



Le déploiement de ces services bénéficie du soutien du **Fonds Vert – Mobilités durables en zone rurale.**

Semaine Européenne de la Mobilité

Du 16 au 21 septembre 2024, à l'occasion de la Semaine européenne de la mobilité, l'Intercom de la Vire au Noireau a lancé une consultation citoyenne invitant les habitants du territoire à voter pour le futur nom du réseau de mobilité intercommunal.

Deux temps forts ont marqué cette semaine :

ORGANISATION D'UN CINÉ-DÉBAT

Organisation d'un ciné-débat le mardi 17 septembre 2024 au cinéma Le Royal à Condé-en-Normandie. La projection a suscité de nombreuses interrogations et a donné lieu à des échanges riches et stimulants.



ANIMATION D'UN STAND MOBILITÉ

Une journée d'animations autour de la mobilité organisée le samedi 21 septembre lors du Village de la Mobilité, avec notamment une balade à vélo (10 participants), un stand dédié à Mobylys (15 participants) et une fréquentation globale estimée à 150 personnes.





ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

VIE ÉTUDIANTE

Pour favoriser l'intégration des étudiants, l'Intercom a organisé sa troisième soirée d'accueil le 3 octobre 2024. Une soixantaine d'étudiants, de l'IUT et de l'IFSI principalement, ont profité des animations : pot d'accueil, quiz et animation DJ-set.

Un onglet "Étudier" a été créé sur le site internet de l'Intercom, regroupant des informations pratiques notamment les démarches et aides disponibles en matière de logement, santé, sport et culture, afin de faciliter le quotidien des étudiants et leur insertion dans la vie locale.

CAMPUS CONNECTÉ

À partir de l'année universitaire 2024-2025, l'Intercom de la Vire au Noireau conserve la coordination du Campus Connecté mais confie le tutorat au GRETA via une convention de prestation. Labellisé par le Ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation depuis 2019, le Campus Connecté propose un espace d'étude, un accompagnement personnalisé et une dynamique collective pour les étudiants en formation à distance. Pour l'année universitaire 2023-2024, le Campus Connecté a accueilli neuf apprenants, et cinq étudiants étaient inscrits pour la rentrée 2024.



ORIENTATION

Le 17 décembre 2024, l'Intercom a organisé, en partenariat avec l'Agence Régionale de l'Orientation et des Métiers de Normandie (AROMN), une soirée dédiée à l'orientation des collégiens et lycéens : **"Le rendez-vous parents"**. Près de 120 participants ont répondu présents, témoignant de l'utilité de ce type de rencontre de proximité pour accompagner les familles et les rassurer dans le choix d'orientation de leurs jeunes.



PERSPECTIVES 2025

- Projet de charte locale de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche, de l'Innovation et de la Vie Étudiante
- Projet de Schéma local de l'enseignement supérieur, recherche et innovation avec l'Université de Caen-Normandie et la Région Normandie
- Projet de nouveau conventionnement avec l'AROMN
- Action sur l'environnement des étudiants (réfection façade de l'IUT)
- Approfondissement des actions liées à la vie étudiante, en lien avec l'association Vire'ulent

Chiffres clés

6 ► Établissements du supérieur

400 ► Étudiants

1 ► Campus connecté

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Portrait

Le territoire est couvert par :

- ▶ Le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) du Bocage sur une partie
- ▶ 11 PLU (Plans Locaux d'Urbanisme), couvrant 2 communes nouvelles (Vire Normandie et Soulevre en Bocage), un PLUi couvrant le pôle de proximité de Saint Sever et 8 couvrant des communes historiques
- ▶ 7 cartes communales
- ▶ 12 communes historiques restent soumises au Règlement National d'Urbanisme (RNU).

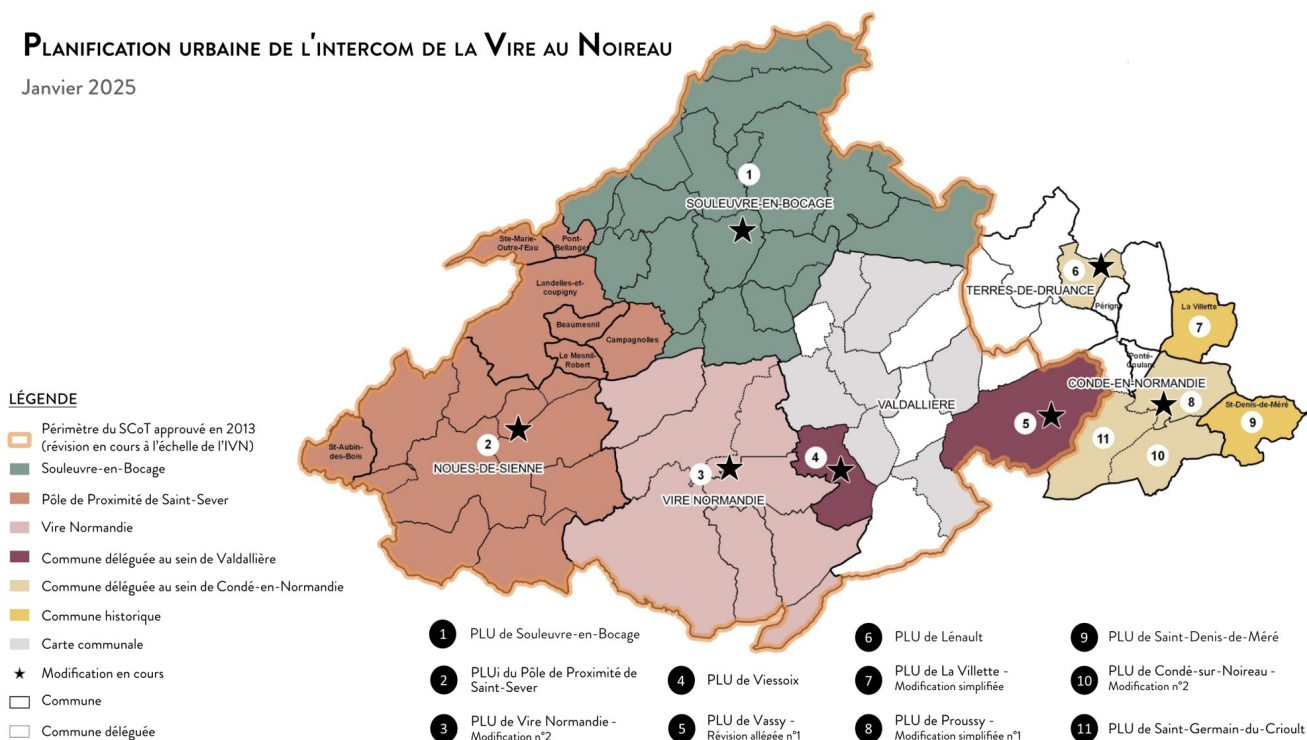
Historique

Depuis sa création en 2017 et jusque fin 2024, l'Intercom de la Vire au Noireau a finalisé les modifications et approbation suivantes :

- ▶ PLU de la Villette (M1-12/2017)
- ▶ PLU de Saint Denis de Méré (MS1-10/2017)
- ▶ PLU de Vassy (M1-04/2018)
- ▶ PLU de Vieussoix (M1-04/2017)
- ▶ PLU de Condé sur Noireau (M2-04/2019)
- ▶ PLU de Vire Normandie (M1-10/2020 et MS1-10-2022, M2-30-2024, M3-02-2025)
- ▶ PLU de Soulevre en Bocage (09-2021)
- ▶ PLUi du Pôle de proximité de Saint-Sever (01-2023)

PLANIFICATION URBAINE DE L'INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

Janvier 2025



Les Plans Locaux d'Urbanisme

VIRE NORMANDIE

Modification de droit commun n°2 du PLU

Le zonage et le règlement écrit :

- Installation de serres de production maraîchère
- Transformation de l'ancien couvent des ursulines en immeuble d'habitation

Approbation le 12 mars 2024

Modification de droit commun n°3 du PLU

Le zonage, le règlement écrit, les annexes, le rapport de présentation

Approbation en février 2025

CONDÉ-EN-NORMANDIE | PROUSSY

Modification simplifiée du PLU

Les possibilités d'aspect des toitures, les clôtures, les couleurs de façades et la question de l'architecture contemporaine

En cours de rédaction de la modification simplifiée

PÔLE DE PROXIMITÉ DE SAINT SEVER

Modification n°1 du PLUi

Le zonage, le règlement écrit et les OAP :

En cours de rédaction de la modification simplifiée

CONDÉ-EN-NORMANDIE | LÉNAULT

Modification de droit commun du PLU

Macronisation, Alurisation, extensions, annexes

Finalisation du dossier de modification.

À suivre en 2025 : Saisie de la MRAe (nécessité d'une évaluation environnementale) / Notification aux PPA, enquête publique

VALDALLIÈRE | VASSY ET VIESSOIX

Modification conjointe des PLU

Le zonage, le règlement écrit, travail de mise à jour des annexes.

Déclaration de projet pour un projet de logements pour personnes âgées :

Consultation de la MRAe par rapport à l'évaluation environnementale et consultation des PPA

À suivre en 2025 : Enquête publique

SOULEUVRE EN BOCAGE

Modification n°1 du PLUi

Le zonage, le règlement écrit et les OAP :

Lancement de la procédure et consultation des bureaux d'études

À suivre en 2025 : Consolidation des besoins de modification...

Le service commun d'Administration du Droit des Sols

En 2024, le service ADS a traité **1144** dossiers (-38 dossiers entre 2023 et 2024)

► **+47** dossiers d'enseignes

► **+172** DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner)

Répartition des dossiers

	2023	2024
Certificat d'urbanisme	199	159
Déclaration préalable	677	724
Permis de construire	290	249
Permis d'aménager	6	6
Permis de démolir	10	6

Répartition des dossiers entre les communes

VIRE NORMANDIE	378	VALDALLIERE	138
SOULEUVRE EN BOCAGE	292	CONDÉ-EN-NORMANDIE	101
NOUES DE SIENNE	140	AUTRES COMMUNES	95

► Zéro Artificialisation Nette - ZAN

La trajectoire vers le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) impose aux intercommunalités de rendre compte régulièrement de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF).

- Bilan triennal basé sur la consommation effective (travaux réalisés), indépendamment des zonages PLU(i).
- Les objectifs actuels se traduisent par une réduction progressive de la consommation foncière, avec un plafond fixé par le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET).

BILAN DE LA CONSOMMATION 2021-2023

MÉTHODOLOGIE

- Données issues de la Cartographie de la Consommation Foncière (CCF) et des autorisations d'urbanisme (ADS intercommunal, archives communales).
- Analyses réalisées sur :
 - Permis d'Aménager (extensions urbaines, lotissements)
 - Déclarations Préalables (lotissements)
 - Permis de Construire / changements de destination en zones agricoles ou naturelles.

RÉSULTATS

CONSOMMATION DE RÉFÉRENCE 2011-2020

197,9 ha d'ENAF consommés sur le territoire de l'Intercom (≈ 19,8 ha/an)

- **Objectif SRADDET 2021-2030 : 83 ha max (≈ 8,3 ha/an)**

CONSOMMATION OBSERVÉE 2021-2023 (analyse de 324 autorisations d'urbanisme)

19,7 ha d'ENAF consommés au total (moyenne 6,55 ha/an) - **sous l'objectif SRADDET**

RÉPARTITION PAR USAGE

- Habitat : 162 092 m² (82,5 %)
 - dont 2 Permis d'Aménager (5 336 m² effectifs, 18 174 m² en consommation différée)
 - 55 Déclarations Préalables : 60 186 m² effectifs, 36 041 m² différés.
 - 227 Permis de Construire : 96 572 m² effectifs, 14 318 m² différés.
- Activités économiques : 18 669 m² (9,5 %)
- Équipements : 15 793 m² (8 %)

CONCLUSION

La consommation actuelle reste inférieure au plafond SRADDET, laissant une marge de manœuvre. Toutefois, une grande partie de cette consommation provient de projets anciens à faible densité, peu compatibles avec les objectifs de sobriété foncière.

La trajectoire observée n'est pas encore alignée avec la loi Climat et Résilience, qui exige une réduction plus forte et une densification accrue.

La révision en cours du SCoT est essentielle pour :

- fixer des niveaux de densité adaptés à une ressource foncière limitée,
- sécuriser la trajectoire de réduction de l'artificialisation,
- préparer la transition vers le ZAN à horizon 2050.

► Déploiement de la politique habitat

L'Intercom de la Vire au Noireau conduit depuis plusieurs années de nombreuses actions qui sont le reflet d'une forte implication en termes d'aménagement et d'habitat (SCoT, PCAET, Protocole Habiter Mieux et OPAH, PLH - Programme Local de l'Habitat sur l'ex-Communauté de Communes de Vire, etc.).

OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN

Depuis le 1er janvier 2024, des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ont été mises en place sur le territoire pour une durée de 5 ans :

- Une OPAH RU (Renouvellement Urbain) multi-sites sur les centres-bourgs des Petites Villes de Demain
- Une OPAH dite de droit commun sur le reste du territoire intercommunal, à l'exception de la commune de Vire Normandie, où deux OPAH sont déjà en vigueur jusqu'au 21 juillet 2025.

► Organisation de réunions publiques



SOULEUVRE EN BOCAGE



VALDALLIÈRE



NOUES DE SIENNÉ



CONDÉ-EN-NORMANDIE

BILAN DES OPAH CLASSIQUES ET RENOUVELLEMENTS URBAINS

Commune de Vire Normandie 2020-2025 1er bilan de fin de parcours au 31/12/2024

984 porteurs de projets renseignés
410 immeubles visités/diagnostiqués
256 visites en permanence
279 logements subventionnés
10 590 533 € de travaux réalisés
4 991 896 € d'aides financières accordées

QUELS TYPES DE TRAVAUX SONT ÉLIGIBLES AUX AIDES ?

- Économie d'énergie
- Adaptation du logement au vieillissement ou au handicap
- Réhabilitation d'un logement dégradé
- Réhabilitation d'un logement vacant

Intercom de la Vire au Noireau - Petites Villes de Demain 2024-2028 : Bilan sur un an

592 porteurs de projets renseignés
154 immeubles visités/diagnostiqués
175 visites en permanence
89 logements subventionnés
2 865 559 € de travaux réalisés
2 176 688 € d'aides financières accordées au global et avec distinction par financeur : Anah 1 756 822 € – Caisses de retraites 2 430 € – Intercom 94 896 € – CEE-MPR 39 113 € – Région 75 000 € – Conseil Départemental 208 428 €

LOGEMENTS VACANTS : L'INTERCOM, TERRITOIRE PILOTE

Forte de son engagement dans la lutte contre la vacance des logements, l'Intercom de la Vire au Noireau a été sélectionnée, aux côtés de sept autres EPCI (Établissement Public de Coopération Intercommunale) normands, par la Région Normandie et l'État comme territoire pilote de l'expérimentation régionale visant à résorber les logements vacants.

Cette expérimentation s'appuie sur un ensemble d'outils financiers, techniques et juridiques destinés à faciliter la remise sur le marché de ces logements.

- Visite de la Préfète déléguée en charge de la mission sur les logements vacants





INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU
20 rue d'Aignaux 14500 Vire Normandie



02 31 66 66 55



secretariat.general@vireaunoireau.fr

www.vireaunoireau.fr

