



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

**Délibérations**

Conseil Communautaire



Séance du **Jeudi 25 Septembre 2025 à 20h00**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200068799-20250925-D2025-9-5-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/10/2025

Publication : 06/10/2025

**Acte rendu exécutoire après visa du  
contrôle de légalité et publication par la  
mise en ligne sur le site internet.**

**Date de convocation :  
19 septembre 2025**

Nombre de membres en exercice : **61**  
Nombre de membres présents : **46**  
Nombre de membres ayant donné  
pouvoir : **4**  
Nombre de membres excusés : **2**  
Nombre de membres absents : **9**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq septembre à vingt heures, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des fêtes de la commune déléguée de Roullours (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le dix-neuf septembre deux mille vingt-cinq.

Les courriers de convocation adressés aux conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le dix-neuf septembre deux mille vingt-cinq.

Mme Natacha MASSIEU a été nommée secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

**Objet : Protocole « Habiter Mieux » (pôle de proximité de Saint-Sever) – Versement de subventions**

| Noms des Conseillers       | Présents | Excusés                                                                                 |                                                                                                          |                                                                        | Absents |
|----------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
|                            |          | * <u>Représenté(e) par le conseiller suppléant :</u><br>(en vertu de l'article L5211-6) | * <u>A donné pouvoir à :</u><br>(article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir |         |
| <b>CONDE-EN-NORMANDIE</b>  |          |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| M. Xavier ANCKAERT         | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| M. Benoît BALAIS           | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| Mme Nathalie BOUILLARD     | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| Mme Catherine CAILLY       | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| M. Pascal DALIGAULT        | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| M. Sylvain DELANGE         | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| Mme Valérie DESQUESNE      | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| Mme Najat LEMERAY          |          |                                                                                         | Mme Valérie DESQUESNE                                                                                    |                                                                        |         |
| <b>LA VILLETTE</b>         |          |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| M. Daniel BREARD           | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| <b>PERIGNY</b>             |          |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| M. Jérémy MORU             | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| <b>PONTECOULANT</b>        |          |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| Mme Gislaine MARIE         | X        |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| <b>SAINT-DENIS-DE-MERE</b> |          |                                                                                         |                                                                                                          |                                                                        |         |
| M. Manuel MACHADO          |          | Mme Vanessa LARCHER                                                                     |                                                                                                          |                                                                        |         |

| Noms des Conseillers             | Présents | Excusés                                                                          |                                                                                                  |                                                                        |   | Absents |
|----------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|---------|
|                                  |          | * Représenté(e) par le conseiller suppléant :<br>(en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à :<br>(article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir |   |         |
| TERRES-DE-DRUANCE                |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Jean TURMEL                   | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| BEAUMESNIL                       |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Gilles PORQUET                | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| CAMPAGNOLLES                     |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Catherine GOURNEY<br>LECONTE | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| LANDELLES-ET-COUPIGNY            |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Denis JOUAULT                 |          |                                                                                  |                                                                                                  | X                                                                      |   |         |
| LE MESNIL-ROBERT                 |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Jean-Claude RUULT             | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| NOUES-DE-SIENNE                  |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Coraline BRISON-<br>VALOGNES | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Olivier JEANNEAU              |          |                                                                                  | Mme Coraline BRISON-<br>VALOGNES                                                                 |                                                                        |   |         |
| Mme Colette JOUAULT              | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Bernadette LEROY             | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Georges RAVENEL               |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        | X |         |
| PONT-BELLANGER                   |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Jean-Pierre MURIER            | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| SAINT-AUBIN-DES-BOIS             |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Maurice ANNE                  | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU         |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Catherine GARNIER            | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| SOULEUVRE-EN-BOCAGE              |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Annick ALLAIN                | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Alain DECLOMESNIL             |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        | X |         |
| M. Régis DELIQUAIRE              | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Didier DUCHEMIN               |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        | X |         |
| M. Marc GUILLAUMIN               | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Francis HERMON                | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Marie-Line LEVALLOIS         | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Eric MARTIN                   |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        | X |         |
| Mme Natacha MASSIEU              | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Sandrine SAMSON              |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        | X |         |
| Mme Cyndi THOMAS                 |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        | X |         |
| VALDALLIERE                      |          |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Jean-Paul ANGENEAU            | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Frédéric BROGNIART            | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Marie-Françoise DAUPRAT      | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Gilles FAUCON                 | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Brigitte CHAPET              | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| M. Patrick POUPION               | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |
| Mme Sabrina PREVEL-SCOLA         | X        |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                        |   |         |

| Noms des Conseillers | Présents | Excusés                                                                          |                                                                                                  |                                                                        | Absents |
|----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
|                      |          | * Représenté(e) par le conseiller suppléant :<br>(en vertu de l'article L5211-6) | *A donné pouvoir à :<br>(article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT) | N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir |         |

**VIRE NORMANDIE**

|                         |   |  |                  |   |   |
|-------------------------|---|--|------------------|---|---|
| M. Gilles ALLEGRE       | X |  |                  |   |   |
| Mme Marie-Noëlle BALLÉ  | X |  |                  |   |   |
| M. Lucien BAZIN         | X |  |                  |   |   |
| M. Fernand CHENEL       | X |  |                  |   |   |
| Mme Marie-Ange CORDIER  |   |  |                  | X |   |
| M. Serge COUASNON       | X |  |                  |   |   |
| Mme Nicole DESMOTTES    | X |  |                  |   |   |
| M. Joël DROULLON        | X |  |                  |   |   |
| M. Corentin GOETHALS    |   |  |                  |   | X |
| Mme Catherine MADELAINE |   |  |                  |   | X |
| M. Gilles MALOISEL      | X |  |                  |   |   |
| M. Pascal MARTIN        | X |  |                  |   |   |
| Mme Marie-Odile MOREL   |   |  |                  |   | X |
| Mme Valérie OLLIVIER    | X |  |                  |   |   |
| M. Régis PICOT          | X |  |                  |   |   |
| Mme Jane PIGAULT        |   |  | M. Pascal MARTIN |   |   |
| Mme Annie ROSSI         |   |  | M. Gilles FAUCON |   |   |
| M. Guy VELANY           | X |  |                  |   |   |

|                                                            |           |          |          |          |          |
|------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>45</b> | <b>1</b> | <b>4</b> | <b>2</b> | <b>9</b> |
| <b>Nombre de Membres en exercice</b>                       | <b>61</b> |          |          |          |          |
| <b>Nombre de conseillers présents</b>                      | <b>46</b> |          |          |          |          |
| <b>Quorum</b>                                              | <b>31</b> |          |          |          |          |
| <b>Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)</b> | <b>50</b> |          |          |          |          |

**Mme Nicole DESMOTTES, Vice-Présidente en charge des affaires liées à l'Habitat, donne lecture du rapport suivant :**

Chers collègues,

Par délibération n°D2021-12-7-4 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2021, l'Intercom de la Vire au Noireau s'est engagée avec l'État et l'ANAH dans la poursuite de l'animation du protocole territorial d'aide à la rénovation thermique des logements privés sur le pôle de proximité de Saint-Sever dit « Habiter Mieux ». La convention annuelle a donc été prolongée pour l'année 2022.

Dans le cadre de ce protocole, une demande de paiement a été adressée à l'Intercom de la Vire au Noireau, suite à la constitution du dossier de demande de paiement par l'animateur du protocole : le CDHAT.

Les détails en sont exposés dans le tableau ci-dessous :

| Commune     | N° Anah   | Montant des travaux | Demande  | Aide IVN |
|-------------|-----------|---------------------|----------|----------|
| Saint-Sever | 014013646 | 31 737 €            | Paiement | 500 €    |

Selon l'exposé de ces motifs, et suivant les avis favorables de la commission « Urbanisme/Habitat » réunie le 2 septembre 2025 et du Bureau Communautaire réuni le 10 septembre 2025, il est ainsi demandé au Conseil Communautaire d'autoriser le versement de la subvention susmentionnée, au vu des factures acquittées et visées par l'animateur de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), pour un montant total de 500 €, étant précisé que la dépense correspondante sera imputée au compte n°20422.

| VOTE                                                                                                                                       |    |          |   |               |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---|---------------|---|
| Vote ordinaire à main levée :                                                                                                              |    |          |   |               |   |
| Pour :                                                                                                                                     | 50 | Contre : | 0 | Abstentions : | 0 |
| <input type="checkbox"/> Adopté à la majorité <input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité <input type="checkbox"/> Non adopté |    |          |   |               |   |

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc – 14000 CAEN, ou sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits  
Au registre suivent les signatures.

Mme Natacha MASSIEU  
Secrétaire de séance




Mme Catherine GOURNEY-LECONTE  
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau

