

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

- ♦ Rétablissement du **double sens de circulation automobile** sur la rue de l'Industrie.
- ♦ Pérennisation et déploiement d'une **voie verte** (espace réservé à la circulation piétonne et cycliste) sur toutes les rues du parc d'activités protégée de la circulation automobile.
- ♦ **Plantation de 200 à 230 arbres** venant compenser la coupe des 78 arbres d'alignement rue de l'Industrie situés dans l'emprise des travaux de voirie.
- ♦ Mise en place d'une **nouvelle signalétique** facilitant la localisation des entreprises (totems, plaques et n° de rues, bi-mâts directionnels).
- ♦ Implantation **d'arrêts-bus** au niveau de Leclerc Drive. Non opérationnel pour le moment, ils rendront possibles des expérimentations.
- ♦ Installation de 2 **consignes** et d'1 **station de réparation vélo** en complément de l'infrastructure voie verte.
- ♦ Création d'un **parking dédié aux poids lourds** permettant un accueil décent des chauffeurs et évitant les stationnements sauvages sur les trottoirs.
- ♦ Création d'un **espace de convivialité** pour les pauses-déjeuner.
- ♦ Création de **rétrécissements de chaussée** pour inciter à réduire la vitesse.
- ♦ Piégeage des eaux de ruissellement et lutte contre les îlots de chaleur grâce aux **espaces verts**.
- ♦ **Suppression de certains trottoirs** devenus inutiles, remplacés par des espaces verts.
- ♦ Installation de **mobilier urbain** (bancs, corbeilles) le long des voies.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX

- | | |
|---------------------------------|--|
| Phase 1 - Automne 2025 | Rue de l'industrie - Rue Maurane |
| Phase 2 - Printemps 2026 | Rue Charles Tellier - Flandres - Dunkerque |
| Phase 3 - Printemps 2027 | Rue de la Sorrière - Rue Lavoisier |



Contact Intercom de la Vire au Noireau
Service Développement économique
Tél : 02 31 66 27 96 / Courriel : dev.eco@vireaunoireau.fr

Cette opération est subventionnée par :



Dans le cadre du contrat
de territoire 2023-2027



Dans le cadre du contrat
de territoire 2022-2026



Le Parc d'Activités Le Gast *fait peau neuve !*

Découvrez le programme de requalification 2025-2027



Catherine GOURNEY-LECONTE
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau

« Avec plus de **1 500 salariés**, une **trentaine** d'établissements répartis sur 40 hectares, le parc d'activités économiques (PAE) Le Gast situé à Vire Normandie est l'un des plus importants de l'intercommunalité mais également un des plus anciens puisque créé dans les années 1960.

Aussi, afin de rester attractif pour les entreprises, offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel aux salariés et éviter l'apparition de friches, les infrastructures du parc doivent être repensées dans leur globalité pour s'adapter aux usages actuels et anticiper ceux de demain.

Telle est l'ambition du programme de requalification des espaces publics dont les principales caractéristiques sont présentées dans les pages suivantes.»

1



DEMAIN

AVANT



2



DEMAIN

AVANT



3



DEMAIN

AVANT



4



DEMAIN

AVANT



5



DEMAIN

AVANT

