

Annexe financière au 1er janvier 2026
Mission de suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
PART FIXE - Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)

	Mission 1										Mission complémentaire (périmètre OPAH droit commun Vire Normandie)									
	Personnel affecté (fonctions)	Temps estimé (en nombre de jours)	Prix annuel en € HT	Prix annuel en € TTC	Prix annuel HT actualisation des prix	Nouveau prix pour la mission 2.1.1 Impact MAA, dossiers complexes, audit, étude de faisabilité, dossiers sans suite HT	Soit par mois HT	Prix annuel en TTC (avant : actualisation et nouveau prix mission 2.1.1)	Coût sur les 36 mois d'avenant HT	Coût sur les 36 mois d'avenant TTC	Personnel affecté (fonctions)	Temps estimé (en nombre de jours)	Prix annuel en € HT	Prix annuel en € TTC	Prix annuel HT actualisation des prix	Nouveau prix pour la mission 2.1.1 Impact MAA, dossiers complexes, audit, étude de faisabilité, dossiers sans suite HT	Soit par mois HT	Prix annuel en TTC (avant : actualisation et nouveau prix mission 2.1.1)	Coût sur les 36 mois d'avenants HT	Coût sur les 36 mois d'avenant TTC
TOTAL - Mission d'accueil et d'information du public - rôle d'animation (prestations décrites au 2.1.1 du CCTP) (dont notamment les permanences nécessaires à l'information et diagnostics des logements)	Assistant technique Chargé d'opérations	115	15 392,50 €	18 471,00 €	15 438,68 €	46 000,00 €	3 833,33 €	55 200,00 €	138 000,00 €	165 600,00 €	Assistant technique Chargé d'opérations	39	12 040,00 €	14 448,00 €	12 076,12 €	34 920,00 €	2 910,00 €	41 904,00 €	104 760,00 €	125 712,00 €
TOTAL - Mission de prospection, incitation à la réhabilitation et suivi (prestations décrites au 2.1.2 du CCTP)	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	16	8 800,00 €	10 560,00 €	8 826,40 €	8 826,40 €	735,53 €	10 591,68 €	26 479,20 €	31 775,04 €	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	10	5 500,00 €	6 600,00 €	5 516,50 €		459,71 €	6 619,80 €	16 549,50 €	19 859,40 €
TOTAL - Mobilisation des propriétaires et coordination des partenaires et acteurs du territoire (prestations décrites au 2.1.3 du CCTP)	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	39	21 450,00 €	25 740,00 €	21 514,35 €	21 514,35 €	1 792,86 €	25 817,22 €	64 543,05 €	77 451,66 €	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	14	7 700,00 €	9 240,00 €	7 723,10 €		643,59 €	9 267,72 €	23 169,30 €	27 803,16 €
TOTAL - Mission d'information, de sensibilisation et de communication (prestations décrites au 2.1.4 du CCTP)	Cheffe de projet chargée de communication	6	2 100,00 €	2 520,00 €	2 106,30 €	2 106,30 €	175,53 €	2 527,56 €	6 318,90 €	7 582,68 €	Cheffe de projet chargée de communication	3	1 050,00 €	1 260,00 €	1 053,15 €		87,76 €	1 263,78 €	3 159,45 €	3 791,34 €
TOTAL - Mission de suivi et d'évaluation du programme (prestations décrites au 2.1.5 du CCTP)	Cheffe de projet chargée de communication chargée d'opérations	8	4 800,00 €	5 760,00 €	4 814,40 €	4 814,40 €	401,20 €	5 777,28 €	14 443,20 €	17 331,84 €	Cheffe de projet chargée de communication chargée d'opérations	4	2 400,00 €	2 880,00 €	2 407,30 €		200,60 €	2 888,64 €	7 221,60 €	8 665,92 €
TOTAL PART FIXE		184	52 542,50 €	63 051,00 €	52 700,13 €	83 261,45 €	6 938,45 €	99 913,74 €	249 784,35 €	299 741,22 €		70	28 690,00 €	34 428,00 €	28 776,07 €	51 619,95 €	4 361,66 €	61 943,94 €	154 859,85 €	185 831,82 €

PART VARIABLE - Bordereau des prix unitaires (BPU) - Mission 2

Accompagnement et montage des dossiers (2.2 du CCTP)		Prix unitaire en € HT	Prix unitaire en € TTC
Dossiers de propriétaires occupants			
Propriétaires occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	529,00 €	634,00 €	749,00 €
Travaux de sécurité / salubrité	440,00 €	528,00 €	628,00 €
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	410,00 €	492,00 €	592,00 €
Lutte contre la précarité énergétique	500,00 €	600,00 €	720,00 €
Propriétaires bailleurs			
"Travaux lourds" - Habitat indigne, très dégradé	750,00 €	900,00 €	1 080,00 €
Logements en dégradation moyenne	500,00 €	600,00 €	720,00 €
Travaux de sécurité / salubrité	410,00 €	492,00 €	592,00 €
Lutte contre la précarité énergétique	500,00 €	600,00 €	720,00 €
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	410,00 €	492,00 €	592,00 €
Logements complémentaires			
Locatif en zone rurale (y compris l'accompagnement du bailleur dans le dépôt d'un dossier de demande de conventionnement sans travaux auprès de l'Etat)	500,00 €	600,00 €	720,00 €
Accompagnement complémentaire (2.2.4 du CCTP) - dossier MPR	350,00 €	420,00 €	504,00 €
Autres prestations			
Permanences physiques supplémentaires (demi-journée)	310,00 €	372,00 €	446,40 €
Autres (préciser...)			

* Tous les prix sont exprimés en €

Indice d'actualisation des prix
Nombre mois d'avenant (Août 2025)

1,003
41

Cette actualisation MAR tient compte du temps passé beaucoup plus important à informer les demandeurs sur la nouvelle réglementation, sur la faisabilité technique et financière des projets envisagés beaucoup plus complexes et sur les faiblesses sans suite éventuellement.

Objectifs Actuels V/N	2026	2027	2028
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	2	2	2
Travaux de sécurité / salubrité	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	33	33	21
Lutte contre la précarité énergétique	68	68	43
Propriétaires Bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	2	2	2
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Logements en dégradation moyenne	2	2	2
Lutte contre la précarité énergétique	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	1	1	1
TOTAL	113	113	76
PROPOSITION RAJOUT OBJECTIFS AVEC INTEGRATION DE VIRE			
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	1	1	1
Travaux de sécurité / salubrité			
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	15	15	15
Lutte contre la précarité énergétique	10	10	10
Propriétaires Bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	1	1	1
Travaux de sécurité / salubrité			
Logements en dégradation moyenne		1	
Lutte contre la précarité énergétique	1	1	1
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)			
TOTAL	28	29	28
OBJECTIFS ACTUELS + INTEGRATION VIRE			
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	3	3	3
Travaux de sécurité / salubrité	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	48	48	36
Lutte contre la précarité énergétique	78	78	53
Propriétaires Bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	3	3	3
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Logements en dégradation moyenne	2	3	2
Lutte contre la précarité énergétique	3	3	3
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	1	1	1
TOTAL	141	143	104