

Annexe financière au 1er janvier 2025
Mission de suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

PART FIXE - Décomposition du prix global et forfaitaire [DPGF]

Mission 1													Mission complémentaire (périmètre OPAH droit commun Vire Normandie)							
	Personnel affecté (fonctions)	Temps estimé (en nombre de jours)	Prix annuel en € HT	Prix annuel en € TTC	Prix annuel HT actualisation des prix	Nouveau prix pour la mission 2.1.1 impact MAR, dossiers complexes, audit, étude de faisabilité, dossier sans suite HT	Solt par mois HT	Prix annuel en TTC avenant : actualisation et nouveau prix mission 2.1.1	Coût sur les 36 mois d'avenant HT	Coût sur les 36 mois d'avenant TTC	Personnel affecté (fonctions)	Temps estimé (en nombre de jours)	Prix annuel en € HT	Prix annuel HT actualisation des prix	Nouveau prix pour la mission 2.1.1 impact MAR, dossiers complexes, audit, étude de faisabilité, dossier sans suite HT	Solt par mois HT	Prix annuel en TTC (avenant : actualisation et nouveau prix mission 2.1.1)	Coût sur les 36 mois d'avenant HT	Coût sur les 36 mois d'avenant TTC	
TOTAL - Mission d'accueil et d'information du public : rôle d'animation [prestations décrites au 2.1.1 du CCTP] (dont notamment les permanences nécessaires à l'information et visites et diagnostics des logements)	Assistant technique	115	15 392,50 €	18 471,00 €	15 438,68 €	46 000,00 €	3 833,33 €	55 200,00 €	138 000,00 €	165 600,00 €	Assistant technique	39	12 040,00 €	14 448,00 €	12 076,12 €	34 920,00 €	2 910,00 €	41 904,00 €	104 760,00 €	125 712,00 €
TOTAL - Mission de prospection, initiation à la réhabilitation et suivi [prestations décrites au 2.1.2 du CCTP]	Charge d'opérations RU	16	8 800,00 €	10 560,00 €	8 826,40 €	8 826,40 €	735,53 €	10 591,68 €	26 479,20 €	31 775,04 €	Charge d'opérations RU	10	5 500,00 €	6 600,00 €	5 516,50 €	459,71 €	6 619,80 €	16 549,50 €	19 859,40 €	
TOTAL - Mobilisation des propriétaires et coordination des partenaires et acteurs du territoire [prestations décrites au 2.1.3 du CCTP]	Charge d'opérations RU	39	21 450,00 €	25 740,00 €	21 514,35 €	21 514,35 €	1 792,86 €	25 817,22 €	64 543,05 €	77 451,66 €	Charge d'opérations RU	14	7 700,00 €	9 240,00 €	7 723,10 €	643,59 €	9 267,72 €	23 169,30 €	27 803,16 €	
TOTAL - Mission d'information, de sensibilisation et de communication [prestations décrites au 2.1.4 du CCTP]	Charge de projet chargée de communication	6	2 100,00 €	2 520,00 €	2 106,30 €	2 106,30 €	175,53 €	2 527,56 €	6 318,90 €	7 582,68 €	Charge de projet chargée de communication	3	1 050,00 €	1 260,00 €	1 053,15 €	87,76 €	1 263,78 €	3 159,45 €	3 791,34 €	
TOTAL - Mission de suivi et d'évaluation du programme [prestations décrites au 2.1.5 du CCTP]	Charge de projet chargée de communication chargé d'opérations	8	4 800,00 €	5 760,00 €	4 814,40 €	4 814,40 €	401,20 €	5 777,28 €	14 443,20 €	17 331,84 €	Charge de projet chargée de communication chargé d'opérations	4	2 400,00 €	2 880,00 €	2 407,20 €	200,60 €	2 888,64 €	7 221,00 €	8 665,92 €	
TOTAL PART FIXE		184	52 942,50 €	63 051,00 €	52 700,13 €	52 700,13 €	83 261,45 €	6 938,45 €	99 913,74 €	249 784,35 €	299 741,21 €	70	28 690,00 €	34 426,00 €	28 776,67 €	51 619,95 €	4 201,66 €	61 943,94 €	154 859,85 €	189 831,92 €

PART VARIABLE - Bordereau des prix unitaires (BPU) - Mission 2

Dossiers de suivi et d'accompagnement au titre de l'OPAH	Prix annuel en € HT	Prix annuel en € TTC
Propriétaires occupants		
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	500,00 €	600,00 €
Travaux de sécurité / salubrité	500,00 €	600,00 €
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	50,00 €	60,00 €
Lutte contre la précarité énergétique	500,00 €	600,00 €
Total locatifs	500,00 €	600,00 €
Autres prestations		
Permanences physiques supplémentaires (demi-journée)	310,00 €	372,00 €
Autres (préciser...)		

* Tous les prix sont exprimés en €

Indice d'actualisation des prix
Nombre mois d'avant (Août 2025)

1,003

41

Objectifs Actuels INN			
	2026	2027	2028
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	2	2	2
Travaux de sécurité / salubrité	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	23	23	21
Lutte contre la précarité énergétique	68	68	43
Propriétaires bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	2	2	2
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Lutte contre la précarité énergétique	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	1	1	1
TOTAL	113	113	76

PROPOSITION RAISOUT OBJECTIFS AVEC INTEGRATION DE VIRE			
	2026	2027	2028
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	1	1	1
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	15	15	15
Lutte contre la précarité énergétique	10	10	10
Propriétaires bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	1	1	1
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Louements en dégradation moyenne	1	1	1
Lutte contre la précarité énergétique	1	1	1
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	1	1	1
TOTAL	28	29	28

OBJECTIFS ACTUELS + INTEGRATION VIRE			
	2026	2027	2028
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	3	3	3
Travaux de sécurité / salubrité	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	48	48	36
Lutte contre la précarité énergétique	78	78	53
Propriétaires bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	3	3	3
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Louements en dégradation moyenne	2	3	2
Lutte contre la précarité énergétique	1	1	1
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	1	1	1
TOTAL	141	142	104

Cette actualisation MAR tient compte du temps passé beaucoup plus important à informer les demandeurs sur la nouvelle réglementation, sur la faisabilité technique et financière des projets envisagés beaucoup plus complexes et sur les faisabilités sans suite éventuellement.