

Annexe financière au 1er janvier 2026

Mission de suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH RU)

PART FIXE - Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)

	Mission 1										Mission complémentaire (périmètre OPAH RU centre-ville de Vire)									
	Personnel affecté (fonctions)	Temps estimé (en nombre de jours)	Prix annuel en € HT	Prix annuel en € TTC	Prix annuel HT actualisation des prix	Nouveau prix pour la mission 2.1.1 Impact MAR, dossiers complexes, audit, étude de faisabilité, dossiers sans suite HT	Soit par mois HT	Prix annuel en TTC (avenant : actualisation et nouveau prix mission 2.1.1)	Coût sur les 36 mois d'avenant HT	Coût sur les 36 mois d'avenant TTC	Personnel affecté (fonctions)	Temps estimé (en nombre de jours)	Prix annuel en € HT	Prix annuel en € TTC	Prix annuel HT actualisation des prix	Nouveau prix pour la mission 2.1.1 Impact MAR, dossiers complexes, audit, étude de faisabilité, dossiers sans suite HT	Soit par mois HT	Prix annuel en TTC (avenant : actualisation et nouveau prix mission 2.1.1)	Coût sur les 36 mois d'avenant HT	Coût sur les 36 mois d'avenant TTC
TOTAL - Mission d'accueil et d'information du public : rôle d'animation (prestations décrites au 2.1.1 du CCTP) <i>(dont notamment les permanences nécessaires à l'information et visites et diagnostics des logements)</i>	Assistant technique Assistant d'opération Chargé d'opérations	115	15 392,50 €	18 471,00 €	15 438,68 €	46 000,00 €	3 833,33 €	55 200,00 €	138 000,00 €	165 600,00 €	Assistant technique Assistant d'opération Chargé d'opérations	39	12 040,00 €	14 448,00 €	12 076,12 €	34 920,00 €	2 910,00 €	41 904,00 €	104 760,00 €	125 712,00 €
TOTAL - Mission de prospection, incitation à la réhabilitation et suivi (prestations décrites au 2.1.2 du CCTP)	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	26	14 300,00 €	17 160,00 €	14 342,90 €	14 342,90 €	1 195,24 €	17 211,48 €	43 028,70 €	51 634,44 €	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	13	7 150,00 €	8 580,00 €	7 171,45 €		597,62 €	8 605,74 €	21 514,35 €	25 817,22 €
TOTAL - Mobilisation des propriétaires et coordination des partenaires et acteurs du territoire (prestations décrites au 2.1.3 du CCTP)	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	52	28 600,00 €	34 320,00 €	28 685,80 €	28 685,80 €	2 390,48 €	34 422,96 €	86 057,40 €	103 268,88 €	Chargé d'opérations RU Chargé d'opérations	20	11 000,00 €	13 200,00 €	11 033,00 €		919,42 €	13 239,60 €	33 099,00 €	39 718,80 €
TOTAL - Mission d'information, de sensibilisation et de communication (prestations décrites au 2.1.4 du CCTP)	Cheffe de projet chargée de communication	6	2 100,00 €	2 520,00 €	2 106,30 €	2 106,30 €	175,53 €	2 527,56 €	6 318,90 €	7 582,68 €	Cheffe de projet chargée de communication	3	1 050,00 €	1 260,00 €	1 053,15 €		87,76 €	1 263,78 €	3 159,45 €	3 791,34 €
TOTAL - Mission de suivi et d'évaluation du programme (prestations décrites au 2.1.5 du CCTP)	Cheffe de projet chargée de communication	8	4 800,00 €	5 760,00 €	4 814,40 €	4 814,40 €	401,20 €	5 777,28 €	14 443,20 €	17 331,84 €	Cheffe de projet chargée de communication chargé d'opérations	4	2 400,00 €	2 880,00 €	2 407,20 €		200,60 €	2 888,64 €	7 221,60 €	8 665,92 €
TOTAL PART FIXE		257	68 192,50 €	82 131,00 €	68 388,08 €	95 949,40 €	7 995,78 €	115 139,28 €	287 848,20 €	345 417,84 €		79	33 640,00 €	40 368,00 €	33 740,92 €	56 584,80 €	4 715,40 €	67 901,76 €	169 754,40 €	203 705,28 €

Cette actualisation MAR tient compte du temps passé beaucoup plus important à informer les demandeurs sur la nouvelle réglementation, sur la faisabilité technique et financière des projets envisagés beaucoup plus complexes et sur les faisabilités sans suite éventuellement.

PART VARIABLE - Bordereau des prix unitaires (BPU) - Mission 2			
Accompagnement et montage de dossiers (2.2.4 du CCTP)		Prix unitaire de base HT	Prix unitaire en HT
Dossiers de demande de subventions auprès de l'ANAH			
Propriétaires occupants		Prix actualisé HT	Coût MAR actualisé HT
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	550,00 €	660,00 €	551,65 €
Travaux de sécurité / salubrité	410,00 €	492,00 €	411,23 €
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	410,00 €	492,00 €	411,23 €
Lutte contre la précarité énergétique	500,00 €	600,00 €	501,50 €
Propriétaires bailleurs			
"Travaux lourds" - Habitat indigne, très dégradé	750,00 €	900,00 €	752,25 €
Logements en dégradation moyenne	500,00 €	600,00 €	501,50 €
Travaux de sécurité / salubrité	410,00 €	492,00 €	411,23 €
Lutte contre la précarité énergétique	500,00 €	600,00 €	501,50 €
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	410,00 €	492,00 €	411,23 €
Syndicats de copropriétaires			
MaPrimeRénov' Copropriétés	500,00 €	600,00 €	501,50 €
Accompagnements complémentaires			
Accompagnement complémentaire (2.2.4 du CCTP) : dossier MPR	350,00 €	420,00 €	351,05 €
Autres prestations			
Permanences physiques supplémentaires (demi-journées)	310,00 €	372,00 €	310,93 €
Autres (préciser...)			

\* Tous les prix sont exprimés en €

Indice d'actualisation des prix  
Nombre mois d'avenant (Août 2025)

1,003  
41

Objectifs Actuels			
	2026	2027	2028
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	2	2	2
Travaux de sécurité / salubrité	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	6	6	3
Lutte contre la précarité énergétique	13	13	10
Propriétaires Bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	6	6	3
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Logements en dégradation moyenne	2	2	2
Lutte contre la précarité énergétique	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	1	1	1
PROPOSITION RAJOUT OBJECTIFS AVEC INTEGRATION DE VIRE			
	2026	2027	2028
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	1	1	1
Travaux de sécurité / salubrité	0	0	0
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	3	3	3
Lutte contre la précarité énergétique	4	4	4
Propriétaires Bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	4	4	4
Travaux de sécurité / salubrité	0	0	0
Logements en dégradation moyenne	1	1	1
Lutte contre la précarité énergétique	1	1	1
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	0	0	0
OBJECTIFS ACTUELS + INTEGRATION VIRE			
	2026	2027	2028
Propriétaires Occupants			
"Travaux lourds" - Habitat indigne ou très dégradé	3	3	3
Travaux de sécurité / salubrité	2	2	2
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	9	9	6
Lutte contre la précarité énergétique	17	17	14
Propriétaires Bailleurs			
Travaux lourds - Habitat indigne, très dégradé	10	10	7
Travaux de sécurité / salubrité	1	1	1
Logements en dégradation moyenne	3	3	3
Lutte contre la précarité énergétique	3	3	3
Adaptation des logements (handicap ou perte d'autonomie)	1	1	1
TOTAL	49	49	40