

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU**

Délibérations



Conseil Communautaire

ᐃᐃᐃᐃᐃᐃᐃ

Séance du **Judi 5 Mars 2026 à 20h00**

L'an deux mille vingt-six, le cinq mars à vingt heures, le Conseil Communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau s'est réuni à la salle des fêtes de la commune déléguée de Roullours (commune de Vire Normandie), sous la présidence de Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau.

Les courriers de convocation et l'ordre du jour, accompagnés de la note explicative de synthèse, relatifs à la séance ont été transmis aux conseillers communautaires, par voie dématérialisée, le vingt février deux mille vingt-six.

Les courriers de convocation adressés aux conseillers communautaire ainsi que l'ordre du jour de la séance ont été publiés, à destination du public, sur le site internet et affichés au siège de l'Intercom de la Vire au Noireau le vingt février deux mille vingt-six.

Mme Marie-Françoise DAUPRAT a été nommée secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) applicable à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI) en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200068799-20260305-D2026-3-2-5-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/03/2026

Publication : 16/03/2026

**Acte rendu exécutoire après visa du contrôle de légalité et publication par la mise en ligne sur le site internet.**

**Date de convocation :  
20 février 2026**

Nombre de membres en exercice : 61

Nombre de membres présents : 45

Nombre de membres ayant  
donné pouvoir : 5

Nombre de membres excusés : 4

Nombre de membres absents : 7

**Objet : Attribution et autorisation de signature des marchés de travaux N°CDC26003 relatif à la réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau**

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* <u>Représenté(e) par le conseiller suppléant :</u> (en vertu de l'article L5211-6)	* <u>A donné pouvoir à :</u> (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
<b>CONDE-EN-NORMANDIE</b>					
M. Xavier ANCKAERT				X	
M. Benoît BALAIS	X				
Mme Nathalie BOUILLARD			M. Pascal DALIGAULT		
Mme Catherine CAILLY	X				
M. Pascal DALIGAULT	X				
M. Sylvain DELANGE				X	
Mme Valérie DESQUESNE	X				
Mme Najat LEMERAY			M. Benoît BALAIS		
<b>LA VILLETTE</b>					
M. Daniel BREARD	X				
<b>PERIGNY</b>					
M. Jérémy MORU	X				
<b>PONTECOULANT</b>					
Mme Gislaine MARIE	X				
<b>SAINT-DENIS-DE-MERE</b>					
M. Manuel MACHADO	X				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	
<b>TERRES-DE-DRUANCE</b>					
M. Jean TURMEL	X				
<b>BEAUMESNIL</b>					
M. Gilles PORQUET	X				
<b>CAMPAGNOLLES</b>					
Mme Catherine GOURNEY LECONTE	X				
<b>LANDELLES-ET-COUPIGNY</b>					
M. Denis JOUAULT	X				
<b>LE MESNIL-ROBERT</b>					
M. Jean-Claude RUAULT	X				
<b>NOUES-DE-SIENNE</b>					
Mme Coraline BRISON- VALOGNES	X				
M. Olivier JEANNEAU	X				
Mme Colette JOUAULT	X				
Mme Bernadette LEROY	X				
M. Georges RAVENEL	X				
<b>PONT-BELLANGER</b>					
M. Jean-Pierre MURIER	X				
<b>SAINT-AUBIN-DES-BOIS</b>					
M. Maurice ANNE					X
<b>SAINTE-MARIE-OUTRE-L'EAU</b>					
Mme Catherine GARNIER	X				
<b>SOULEUVRE-EN-BOCAGE</b>					
Mme Annick ALLAIN	X				
M. Alain DECLOMESNIL	X				
M. Régis DELIQUAIRE	X				
M. Didier DUCHEMIN	X				
M. Marc GUILLAUMIN	X				
M. Francis HERMON	X				
Mme Marie-Line LEVALLOIS	X				
M. Eric MARTIN					X
Mme Natacha MASSIEU	X				
Mme Sandrine SAMSON					X
Mme Cyndi THOMAS					X
<b>VALDALLIERE</b>					
M. Jean-Paul ANGENEAU			Mme Marie-Françoise DAUPRAT		
M. Frédéric BROGNIART			M. Gilles FAUCON		
Mme Marie-Françoise DAUPRAT	X				
M. Gilles FAUCON	X				
Mme Brigitte CHAPET					X
M. Patrick POUPION				X	
Mme Sabrina SCOLA	X				

Noms des Conseillers	Présents	Excusés			Absents
		* Représenté(e) par le conseiller suppléant : (en vertu de l'article L5211-6)	*A donné pouvoir à : (article L. 2121-20, applicable en vertu de l'article L. 5211-1 du CGCT)	N'étant ni représenté par un suppléant et/ou n'ayant pas donné pouvoir	

<b>VIRE NORMANDIE</b>					
M. Gilles ALLEGRE	X				
Mme Marie-Noëlle BALLÉ					X
M. Lucien BAZIN	X				
M. Fernand CHENEL	X				
Mme Marie-Ange CORDIER	X				
M. Serge COUASNON	X				
Mme Nicole DESMOTTES	X				
M. Joël DROULLON	X				
M. Corentin GOETHALS			Mme Valérie OLLIVIER		
Mme Catherine MADELAINE				X	
M. Gilles MALOISEL	X				
M. Pascal MARTIN	X				
Mme Marie-Odile MOREL					X
Mme Valérie OLLIVIER	X				
M. Régis PICOT	X				
Mme Jane PIGAULT	X				
Mme Annie ROSSI	X				
M. Guy VELANY	X				

<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
<b>Nombre de Membres en exercice</b>			<b>61</b>		
<b>Nombre de conseillers présents</b>			<b>45</b>		
<b>Quorum</b>			<b>31</b>		
<b>Nombre de votants (conseillers présents + pouvoirs)</b>			<b>50</b>		

**M. Régis DELIQUAIRE, Vice-Président en charge du pilotage, suivi et animation des politiques territoriales contractuelles, donne lecture du rapport suivant :**

Chers collègues,

La consultation N°CDC26003 relative aux travaux de réhabilitation d'un ancien hôtel en siège social de l'Intercom de la Vire au Noireau a été lancée le 18 décembre 2025 selon la procédure adaptée ouverte. L'estimation du montant des travaux à l'issue de la phase PRO était de 3 526 540,00 € HT.

Le marché est décomposé en 18 lots :

Lot	Estimation
Lot N°1 - VRD-Terrassement-Voies-Assainissement-Réseaux divers	337 270,00 €
Lot N°2 – Désamiantage - Déplombage	73 200,00 €
Lot N°3 - Gros œuvre - Curage - Démolition	381 800,00 €
Lot N°4 - Charpente Bois et Murs Ossature Bois	213 000,00 €
Lot N°5 - Etanchéité - Couverture-Bardage	429 200,00 €
Lot N°6 - Menuiseries extérieures aluminium	341 200,00 €
Lot N°7 – Charpente métallique - Serrurerie - Métallerie	154 600,00 €
Lot N°8 - ITE - Traitement de façades	106 900,00 €
Lot N°9 - Menuiseries intérieures bois	181 200,00 €
Lot N°10 - Plâtrerie sèche - Plafonds suspendus	265 200,00 €
Lot N°11 - Carrelage - Faïence	30 100,00 €
Lot N°12 - Sols souples	73 000,00 €
Lot N°13 - Peinture-Nettoyage	50 200,00 €
Lot N°14 - Electricité	237 200,00 €
Lot N°15 - Plomberie - Chauffage - Ventilation	493 500,00 €
Lot N°16 - Ascenseur	29 300,00 €
Lot N°17 - Photovoltaïque	34 200,00 €
Lot 18 - Espaces verts- Clotures - Mobilier	95 470,00 €
<b>TOTAL estimation</b>	<b>3 526 540,00 €</b>

La date limite de remise des offres était fixée au 26 janvier 2026, et 80 offres ont été remises.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
<b>1-Prix des prestations</b>	<b>60.0</b>
<b>2-Valeur technique</b>	<b>40.0</b>
<i>2.1-Moyens humains affectés par l'entreprise pour la bonne exécution des travaux</i>	10.0
<i>2.2-Moyens matériels affectés à l'opération, en particulier pour respecter la sécurité des compagnons et diminuer la pénibilité</i>	10.0
<i>2.3-Moyens mis en œuvre par l'entreprise pour la gestion des déchets et sur le plan de la démarche environnementale</i>	10.0
<i>2.4-Moyens mis en œuvre par l'entreprise pour respecter impérativement le planning et l'optimiser</i>	10.0

**Suivant l'avis favorable du Bureau Communautaire réuni le 13 février 2026, conformément au rapport d'analyse et suivant l'avis de la Commission MAPA Ad-Hoc réunie le 20 février 2026, il est proposé au Conseil Communautaire après en avoir délibéré :**

- D'attribuer les lots comme suit :

Lot	Titulaire	Montant € HT
Lot N°1 - VRD-Terrassement-Voies-Assainissement-Réseaux divers	LTP LOISEL	323 551,00 €
Lot N°2 – Désamiantage - Déplombage	AMIANTE TRAITEMENT DECHETS DANGEREUX	14 755,40 €
Lot N°3 - Gros œuvre - Curage - Démolition	ENTREPRISE CORBIN	413 678,34 €
Lot N°4 - Charpente Bois et Murs Ossature Bois	GLOT CHARPENTE	240 935,73 € (PSE)
Lot N°5 - Etanchéité - Couverture-Bardage	Ste JOEL DROULLON	398 935,98 €
Lot N°6 - Menuiseries extérieures aluminium	GUYON ALU METAL	382 913,00 €
Lot N°7 – Charpente métallique - Serrurerie - Métallerie	LE COGUIC DIDIER	148 648,51 € (PSE)
Lot N°8 - ITE - Traitement de façades	ISO TECH	74 810,00 €
Lot N°9 - Menuiseries intérieures bois	LA FRATERNELLE	217 479,93 €
Lot N°10 - Plâtrerie sèche - Plafonds suspendus	MENUISERIE LOUISE	251 633,89 €
Lot N°11 - Carrelage - Faïence	SCHMITT	33 974,49 €
Lot N°12 - Sols souples	LC SOLS	58 218,41 €
Lot N°13 - Peinture-Nettoyage	GILSON	50 133,39 €
Lot N°14 - Electricité	SOC ELEC CONTROLE AUTOMATIQUE	207 125,55 €
Lot N°15 - Plomberie - Chauffage - Ventilation	STE OZENNE	410 503,47 € (VAR 15.2)
Lot N°16 - Ascenseur	ORONA SUD OUEST	21 620,00 €
Lot N°17 - Photovoltaïque	TRAVAUX ELECTRIQUE INDUSTRIE MARITIME	27 569,50 €
Lot 18 - Espaces verts- Clôtures - Mobilier	CLEAN PAYSAGE	75 029,63 €
<b>TOTAL</b>		<b>3 351 516,22 €</b>

- D'autoriser Madame la Présidente, ou son représentant, à signer, notifier et exécuter les marchés issus de la consultation N°CDC26003 relative aux travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel Revotel en siège de l'Intercom de la Vire au Noireau, ainsi que tout document afférent.
- Dire que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

### VOTE

#### Vote ordinaire à main levée :

Pour :	<b>50</b>	Contre :	<b>0</b>	Abstentions :	<b>0</b>
<input type="checkbox"/> Adopté à la majorité		<input checked="" type="checkbox"/> Adopté à l'unanimité		<input type="checkbox"/> Non adopté	

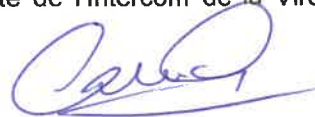
Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen - 3 Rue Arthur le Duc - 14000 CAEN, ou sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Arrêté en séance les jour, mois et an susdits  
Au registre suivent les signatures.

Mme Marie-Françoise DAUPRAT  
Secrétaire de séance




Mme Catherine GOURNEY-LECONTE  
Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau



Acte administratif publié sur le site internet de l'Intercom de la Vire au Noireau <https://www.vireaunoireau.fr/rubrique/actes-administratifs>, le : **160326**