

■ **Cessions en 2025**

Intitulé du dossier	Identité de l'acquéreur	Description du bien				Motivation de la cession	Valeur de cession		Transfert de propriété		
		Localisation	Réf Cadastrale	Surface	Nature		Avis des domaines date de l'avis	Prix ht	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
Ouverture dossiers en 2023											
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 014-200068789-20260611-D2026-6-5-6-DE Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 19/06/2026 Publication : 19/06/2026	SCIEGOUPIE	Avenue de Bischwiller	AT 88	322 m ²	non bâti	Réserve foncière pour l'amélioration des espaces publics	sans	1 €	26/09/2024	Office Notarial Virois	22/12/2025
Ouverture dossiers en 2020											
Lassy	CD Location / CD TP (Cyril DUTAC) : SCI CYRLYD	Lassy	ZN 1	10 780 m ²	non bâti	Projet de construction d'un bâtiment de 300 à 500 m ² avec siège social pour l'entreprise	06/12/2024	12 397 €	10/12/2020 + 31-03-2022 pour prolongation délai - 19-12-2024	Etude NOEL	23/06/2025
Ouverture dossiers en 2024											
PAE la Papillonnière	Sarl LA LANDE	PAE la Papillonnière	A647 - A685P	2011 m ²	non bâti	Redéploiement de l'activité	13/04/2023	31 031 €	18/03/2024	Office Notarial Virois	15/01/2025
PAE les Crières à Vassy	EURL Jordan GESQUIN - SCI HANEL	PAE les Crières	BH 220	1 872 m ²	non bâti	Redéploiement de l'activité artisanale de peinture en bâtiment	06/05/2024	18 710 €	30/05/2024	Etude FIEVET	15/04/2025
PIPA	Eurotherm / SARL FAN - SCI FAN	PIPA - Ilot A 1 - lot n° 1	A928 - A930	3 010 m ²	non bâti	Redéploiement d'activités	10/07/2024	90 300 €	26/09/2024	Office Notarial Virois et Me El HAGE SLEIMAN (Granville)	25/11/2025
PIPA - Pôle environnement	SEROC	PIPA - Pôle Environnement	A 913 - A920	17 685 m ² : lot D Unité de transfert 1 370 m ² (1) 15,50 € 212 350 € HT (2) + lot B Voirie de desserte 2 000 m ² (1) 1 € 1 € + lot A Bassin de récupération des eaux pluviales 4 670 m ² env (1) réparti à surface égale entre IVN et SEROC (2 335 m ²) 15,50 € 36 192,35 €	non bâti	Quai de transfert	18/07/2024	250 078 €	28/11/2024	Office Notarial Virois	04/07/2025

Bilan des Cessions / acquisitions du 01/01 au 31/12/2025

PAE les Crières à Vassy	LEFRANCOIS Construction - SCI ALS	PAE les Crières	BH 216	2 726 m ²	non bâti	Redéploiement de l'activité	16/10/2024	27 260 €	19/12/2024	Office Notarial Virois	02/07/2025
PAE les Crières à Vassy	SARL BLAIS Jimmy - SCI BLAIS MACONNERIE	PAE les Crières - Impasse les Crières (lot n° 5)	BH 219	2 580 m ²	non bâti	Redéploiement de l'activité	18/11/2024	25 800 €	19/12/2024	Etude FIEVET	15/04/2025
PAE du Mont-Martin	L2V Assainissement - SCI M2C	PAE du Mont- Martin -	ZO 61	4 442 m ²	non bâti	Redéploiement de l'activité	18/11/2024	44 420 €	19/12/2024	Etude FIEVET	28/03/2025

Ouverture dossiers en 2025

PAE Charles Tellier	Groupe TONNELIER IMMOBILIER	PAE Charles Tellier	CB 6	8482 m ²	non bâti	Redéploiement de l'activité	19/09/2025	80 000 €	25/09/2025	Etude FIEVET	30/12/2025
PAE Charles Tellier	Groupe TONNELIER IMMOBILIER	PAE Charles Tellier	CB 4	19 546 M ²	batiment industriel	Redéploiement de l'activité	19/09/2025	1 000 000 €	25/09/2025	Etude FIEVET	30/12/2025

Autre

ZA la Papillonnière	SCI LOUBI (M. Franck GEENENS - Athis de l'Orne	PAE la Papillonnière	AS 610	1 720 m ²	non bâti	Rachat de la parcelle faute de réalisation du programme dans le délai imparti	16/10/2020	29 020 €	18/11/2021	Office Notarial Virois	09/07/2025
---------------------	--	-------------------------	--------	----------------------	----------	--	------------	----------	------------	---------------------------	------------

■ Acquisitions en 2025

Intitulé du dossier	Identité du vendeur	Description du bien				Motivation de l'acquisition	Valeur de cession		Transfert de propriété		
		Localisation	Réf Cadastrale	Surface	Nature		Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
Rue Charles Tellier - Vire Normandie	SAS THIBAUT	Rue Charles Tellier	BB 60 - BB 62	379 m ²	non bâti	Emprise foncière dans le cadre des travaux zone du Gast	sans	1 €	14/12/2023	Office Notarial Virois	22/12/2025

Ouverture dossiers en 2024

Avenue de Bischwiller - Vire Normandie	SCILEGOUPIL	Avenue de Bischwiller	AT 88	322 m ²	non bâti	Réserve foncière pour l'amélioration des espaces publics	sans	1 €	26/09/2024	Office Notarial Virois	22/12/2025
---	-------------	--------------------------	-------	--------------------	----------	--	------	-----	------------	---------------------------	------------

Bilan des Cessions / acquisitions du 01/01 au 31/12/2025

■ Echanges en 2025 :

Intitulé du dossier	Identité de l'échangiste	Description du bien				Motivation de l'échange	Valeur de cession		Transfert de propriété		
		Localisation	Réf Cadastrale	Surface	Nature		Avis des domaines date de l'avis	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date acte de vente
Ouverture dossiers en 202											
PAE Charles Tellier - réserve foncière	Groupe TONNELIER	Sortie du patrimoine IVN - rue des Dragons parcelle CA 80 de 5 577 m ² ; entrée dans le patrimoine IVN - rue des Léopard, parcelle CA 79 pour 2 182 m ²			non bâti	Echange foncier pour création d'une voirie de desserte de la réserve foncière	14/11/2024	0 €	28/11/2024	Etude FIEVET, DAMENE et MARIE	26/06/2025

■ Baux longue durée : réalisé en 2025

	Localisation	Réf Cadastrale	Surface	Début du bail	Durée du bail	Objet		Loyer	Décision de la Présidente		
AKWEL	Bâtiment - rue des Drakkars - PAE Charles Tellier - Condé-sur-Noireau	CA 38 - 39 - 40	3 788 m ²	01/05/2025	9 ans	Occupation d'un atelier IVN de 306 m ²		973,04 €	02/04/2025		
EPN.ITM - Ecole de production Fil en Normandie	Bâtiment ex-Cotral - rue des Drakkars - PAE Charles Tellier - Condé-sur-Noireau	CA 57		01/09/2025	9 ans	Locaux du rez-de-chaussée du bâtiment		1 500 € à partir de 5 étudiants	25/09/2025		