

RAPPORT D'ACTIVITÉS

2025

INTERCOM
DE LA —
VIRE AU NOIREAU



Édito



Tout au long de l'année 2025, l'Intercom de la Vire au Noireau a poursuivi son engagement pour améliorer le quotidien des habitants, accompagner les communes et renforcer l'attractivité de notre territoire.

Développement économique, santé, habitat, mobilités, environnement, déchets et services à la population : autant de domaines dans lesquels nous avons continué à agir, avec une ambition commune : préparer l'avenir tout en répondant aux besoins d'aujourd'hui.

Ce rapport d'activités témoigne du travail accompli par les élus et les agents de l'Intercom, en lien étroit avec les communes et l'ensemble de nos partenaires.

Je tiens à remercier toutes celles et ceux qui contribuent, chaque jour, à faire vivre et avancer notre territoire.

Bonne lecture !

Catherine Gourney-Leconte

Présidente de l'Intercom de la Vire au Noireau

Sommaire

◆ *Présentation de l'Intercom de la Vire au Noireau*

Le territoire.....	05
Les compétences.....	06
Moyens généraux.....	08

◆ *Un territoire durable*

Déchets et déchèteries.....	12
Transition énergétique.....	14
Mobilité.....	15

◆ *La promotion et le rayonnement du territoire*

Tourisme.....	16
Commerce.....	17
Développement économique / Attractivité.....	18
Enseignement supérieur.....	20

◆ *Un territoire à vivre*

Santé.....	22
Aménagement du territoire.....	24

LES COMPÉTENCES

Compétences obligatoires

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE POUR LA CONDUITE D'ACTIONS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

- Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur.
- Plans locaux d'urbanisme ou documents d'urbanisme et carte communale.

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET PRÉVENTION DES INONDATIONS

- L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique.
- L'entretien et l'aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau, y compris les accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac ou à ce plan d'eau.
- La défense contre les inondations et contre la mer.
- La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.

ACTIONS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire.
- Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire.
- Promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme.

AMÉNAGEMENT, ENTRETIEN ET GESTION DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS DES MÉNAGES ET DÉCHETS ASSIMILÉS

Compétences facultatives

PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT

- L'entretien des sentiers de randonnée pédestre, équestre et VTT, dont la promotion est assurée par l'office de tourisme.
- Le soutien aux actions de maîtrise de l'énergie inscrites dans le Plan Climat Air Énergie Territorial intercommunal (PCAET).

ACTION SOCIALE

- Les politiques de l'emploi et de la formation : soutien et actions en faveur de la formation, de l'apprentissage et des filières présentes sur le territoire.
- Les mesures partenariales et complémentaires aux missions locales du territoire, en faveur de l'emploi et de la formation des jeunes de moins de 26 ans.
- Les mesures partenariales et complémentaires en faveur des personnes âgées au titre du Centre Local d'Information et de Coordination (CLIC) gérontologique du Bocage.
- Le soutien au guichet local « point d'accès au droit ».

AUTORITÉ ORGANISATRICE DE LA MOBILITÉ

- Transports réguliers de voyageurs.
- Transport à la demande.
- Location de Vélos à Assistance Électrique (VAE).
- Mobilité douce et active : Plan De Mobilité Simplifié - PDMS et Schéma Directeur Cyclable (SDC).

CRÉATION, AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DE LA VOIRIE (ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES)

- Toutes nouvelles voies, dessertes, échangeurs et aménagement routier concerté à vocation économique.

POLITIQUE DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE

- Pilotage, gestion et soutien aux opérations concourant à améliorer le cadre de vie et la qualité du parc de logements privés de type Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH, PIG ou autres programmes) ainsi que tous dispositifs et actions d'accompagnement qui s'y rapportent.
- Elaboration, modification et mise en œuvre d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) à l'échelle intercommunale.

SOUTIEN ET ACCOMPAGNEMENT DU DÉVELOPPEMENT DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR, DE LA RECHERCHE ET DE LA VIE ÉTUDIANTE

- Développement, animation et promotion des formations supérieures et de la vie étudiante.
- Animation d'un campus connecté.

STATION DE PRODUCTION D'EAU DU VAL MÉRIENNE : GESTION ET ENTRETIEN DES ÉQUIPEMENTS ET FORAGES

MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET TERRITORIAL DE SANTÉ VISANT À SOUTENIR LES ACTIONS DE PRÉVENTION, L'OFFRE DE SOINS ET L'ÉDUCATION À LA SANTÉ

- Élaboration et animation d'un Contrat Local de Santé.
- Aménagement de structures collectives et équipements pour l'accueil de professionnels de santé : construction, entretien et fonctionnement d'équipements / mise en place de solutions mobiles de soins.
- Salarier des professionnels de santé au sein d'un centre de santé intercommunal.

Nombre d'instances et d'actes administratifs en 2025

COMMISSIONS THÉMATIQUES

2

Finances, moyens généraux et personnel

3

Transition énergétique

4

Déchets ménagers

6

Grands et petits cycles de l'eau

7

Urbanisme / Habitat

8

Attractivité du territoire

GROUPES DE TRAVAIL

5

Mobilité

NOMBRE D'INSTANCES

7

Conseils communautaires

5

Conférences des maires et commissions générales

9

Bureaux communautaires

NOMBRE D'ACTES ADMINISTRATIFS

182

Délibérations du conseil communautaire

27

Décisions de la présidente

18

Arrêtés de la présidente



MOYENS GÉNÉRAUX

Systèmes d'informations

Les systèmes d'informations de l'Intercom de la Vire au Noireau sont mutualisés avec ceux de Vire Normandie et de son CCAS. Cette mutualisation permet de mobiliser les moyens humains et financiers nécessaires à une organisation robuste et de qualité.

En 2025, l'Intercom représente 15 % des systèmes d'informations mutualisés soit :

- ◆ 39 utilisateurs équipés et authentifiés sur 268 au total
- ◆ 132 000€ de participation aux budgets des systèmes d'informations

Marchés publics

Éléments chiffrés - Année 2025

L'année 2025 a été marquée par la fin de la mutualisation avec la commune de Vire Normandie du service commande publique. Cette évolution a nécessité d'assurer la continuité des procédures engagées tout en mettant en place une organisation propre au service.

4,97 Millions d'€
Montant annuel

6,88 Millions d'€
Montant pluriannuel

14 Procédures représentant 39 lots

6 procédures de travaux

6 procédures de fournitures et services

1 procédure de maîtrise d'oeuvre

1 procédure d'assurance

parmi ces procédures :

9 comportaient un critère environnemental

2 intégraient une clause d'insertion

2 intégraient un lot réservé à une structure IAE
Insertion par l'Activité Économique

28 Attributaires :

18

PME

3

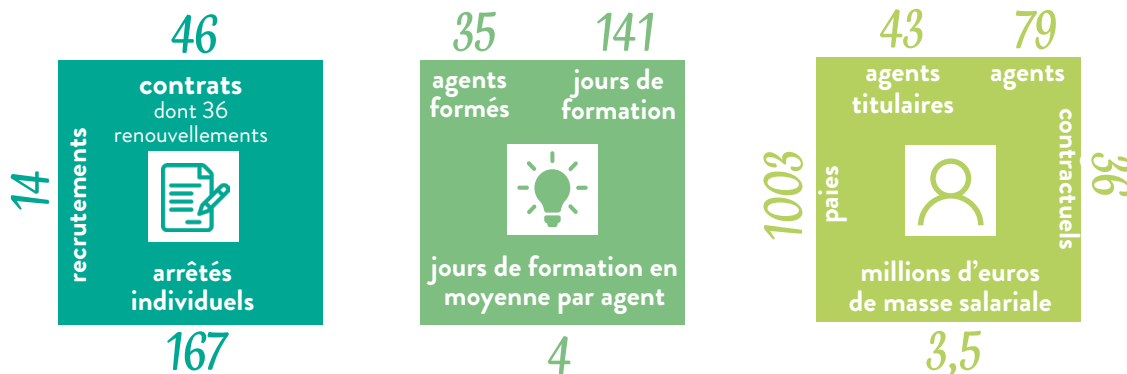
ETI

7

Grandes entreprises

Ressources Humaines

Éléments chiffrés Au 31/12/2025



Événements marquants

MNT mutuelle et MNT prévoyance

A compter du 1er janvier 2025, une convention de participation est proposée par le Centre de gestion. Pour les agents qui adhèrent aux contrats proposés par la collectivité, la participation de la collectivité est fixée à :

Mutuelle santé : 25€ par mois pour l'agent, 10€ pour le conjoint et 5€ par enfant

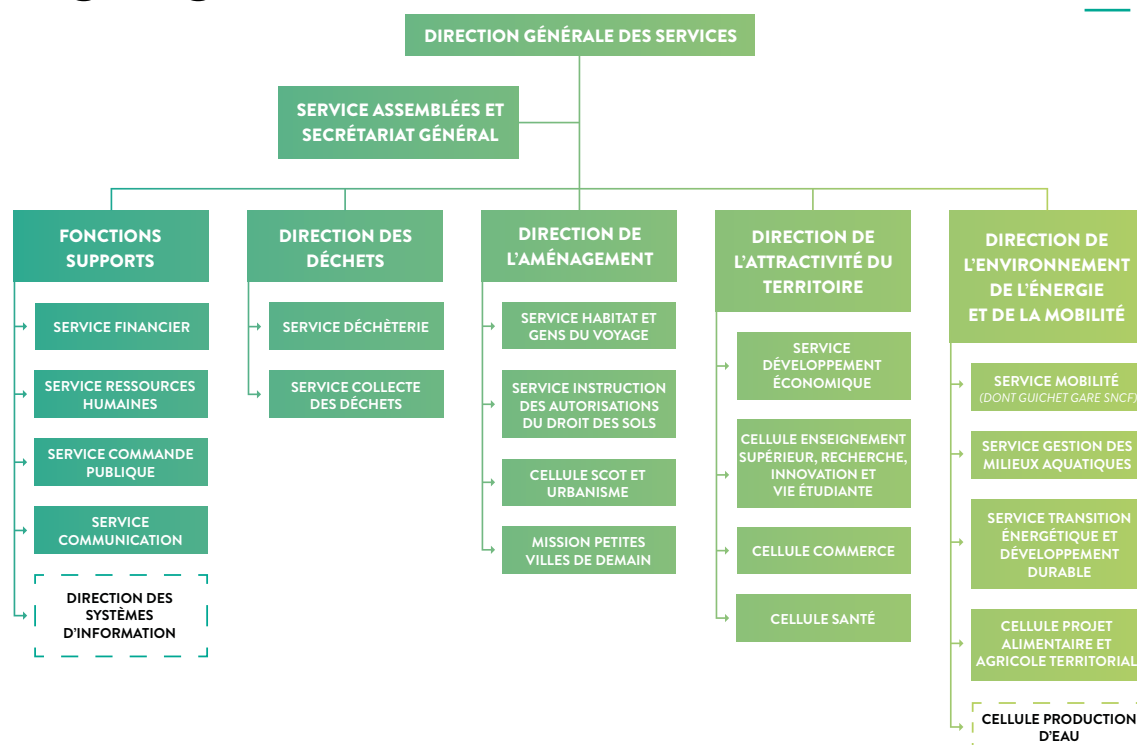
Prévoyance : 10€ par mois

Journée de cohésion

Pour la première fois, l'Intercom a organisé une journée de cohésion pour ses agents, en octobre 2025. Les agents se sont retrouvés autour de plusieurs activités de cohésion. Une belle journée placée sous le signe du partage et de la bonne humeur, qui a permis de renforcer les liens entre les agents, de favoriser l'esprit d'équipe et de partager un moment différent du quotidien professionnel.



Organigramme des services



Budgets : principal et annexes

Compte administratif 2025

DÉPENSES
RECETTES

Fonctionnement

Investissement

Budget principal		15 343 312 €	2 674 012 €	2 270 856 €
Budget Zones d'activités	8 893 313 €	8 856 937 €	8 289 372 €	8 577 416 €
Budget Ateliers relais	1 484 474 €	1 405 348 €	655 841 €	2 059 135 €
Budget Production d'Eau	149 639 €	264 456 €	56 770 €	145 942 €
Budget TEOM et REOM	6 153 059 €	7 544 021 €	2 262 290 €	3 313 606 €
TOTAL	32 024 400 €	43 173 969 €	13 938 286 €	16 366 956 €

Répartition du budget par fonction budgétaire

Production d'Eau	56 770 €	123 520 €
Gestion des déchets	2 173 883 €	5 780 095 €
Transports	9 045 €	1 252 773 €
Environnement, Plan Climat, Gestion des milieux aquatiques	21 287 €	444 529 €
Action économique, commerce, tourisme, programme alimentaire	1 688 454 €	2 081 933 €
Aménagement territoire, habitat, Gens du voyage	166 641 €	813 150 €
Santé, contrat local de santé et infrastructures	307 167 €	655 829 €
Enseignement sup. Campus connecté	92 096 €	145 620 €
Services généraux	846 745 €	9 826 733 €

Les taux de la fiscalité intercommunale

LE BÂTI

Taxe foncière bâti **0,85%**

Taxe foncière non bâti **0,84%**

Contribution Foncière des Entreprises (CFE) **21,83%**

Taxe GEMAPI **0,249% sur la TF**
0,194% sur la TH RS
Total de 160 000 €

Service public des déchets ménagers

TEOM - Intercom : 4 128 939 €

Redevance spéciale (professionnels) : 268 771 €

REOMI - Souleuvre en Bocage : 710 076 €

Les ressources

Dotations État	Fiscalité Entreprises	Autres (dont fraction de TVA, compensation au titre de la réforme de fiscalité professionnelle)	Fiscalité Ménages TEOM	Subventions, FCTVA... 1 386 859 €	Fiscalité Ménages (dont GEMAPI) 618 228 €
5 185 109 €	4 278 057 €	4 263 059 €	4 128 939 €		
26%	22%	21%	21%	7%	3%

Partenariats institutionnels et financiers

État

FONDS VERT

L'Intercom a été retenue dans le cadre du Fonds Vert Plan Climat en 2025. Une subvention de 76 772,95€ a été accordée

DOTATION DE SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT LOCAL (DSIL)

L'Intercom de la Vire au Noireau a été retenue pour l'acquisition d'un médicobus pour favoriser l'accès aux soins et à la prévention. Le montant de la subvention s'élève à 60 426,30€.

FONDS NATIONAL D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE (FNADT)

200 000€ ont été versés à l'Intercom pour le projet d'extension et d'amélioration énergétique du Pôle Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) de Vire Normandie.

Région Normandie

CONTRAT DE TERRITOIRE RÉGIONAL

Le 6 mai 2025, l'Intercom de la Vire au Noireau et la Région Normandie ont signé le Contrat de Territoire Régional. D'un montant total de plus de 19 millions d'euros d'investissement au total, ce nouveau contrat porte sur onze projets soutenus par la Région à hauteur de près de 3,2 millions d'euros. Le contrat de territoire couvre la période (2023-2027).



Focus sur : Le futur siège de l'Intercom



La rénovation de ce bâtiment vise à créer un siège administratif moderne, fonctionnel et exemplaire sur le plan environnemental. Le projet intègre une rénovation énergétique ambitieuse permettant de réduire significativement les consommations et les émissions, notamment grâce à une amélioration de l'isolation et des performances du bâtiment, ainsi qu'à l'installation d'un système de géothermie pour assurer une production de chauffage plus sobre et durable. Cette opération permettra ainsi de valoriser une friche tout en offrant aux agents

des conditions de travail adaptées et en inscrivant durablement le siège dans une démarche de transition énergétique.

Cette opération bénéficie du soutien financier de la part de différents financeurs :



FEDER



Fonds Vert
Recyclage Foncier

Fonds Vert
Rénovation Énergétique



DETR
137 909€



53 209€

1 325 440 €

500 000 €

500 000 €

254 835€

53 209€



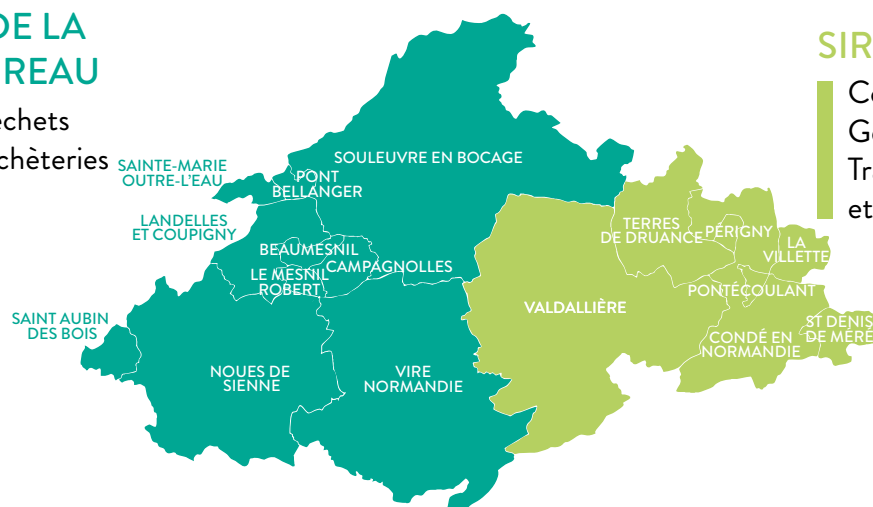
DÉCHETS / DÉCHÈTERIES

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

- Collecte des déchets
- Gestion des déchèteries

SEROC

- Traitement des déchets et communication



SIRTOM FLERS-CONDÉ

- Collecte des déchets
- Gestion des déchèteries
- Traitement des déchets et communication

La collecte des déchets 2025



ORDURES MÉNAGÈRES

► **101,4** kg/hab/an
SOIT **3 397** tonnes collectées



DÉCHETS RECYCLABLES

► **76,5** kg/hab/an
SOIT **2 565** tonnes collectées



DÉCHETS DE DÉCHÈTERIES

► **352** kg/hab/an
SOIT **11 790** tonnes collectées



LE VERRE

► **42** kg/hab/an
SOIT **1 404** tonnes collectées



99 kg/hab/an

SOIT **1 348** tonnes collectées



62,39 kg/hab/an

SOIT **885** tonnes collectées



265 kg/hab/an

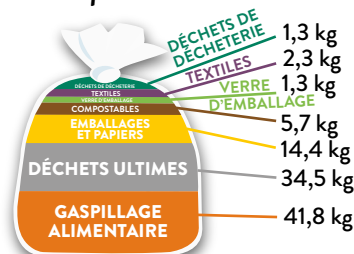
SOIT **3 760** tonnes collectées



37,8 kg/hab/an

SOIT **536** tonnes collectées

Composition de nos poubelles



INTERCOM

4 408 833,59 € TTC
de budget de fonctionnement

3 déchèteries

7 agents de valorisation (dont 1 responsable)

18 agents de collecte (chauffeurs, ripeurs)

30 tournées en porte à porte, par semaine (ordures ménagères et recyclables)

5 tournées en apport volontaire (verre)

SIRTOM

1 744 226,24 € TTC
de contribution au SIRTOM

2 déchèteries

2,5 agents de valorisation

7 agents de collecte (chauffeurs, ripeurs)

11 tournées en porte à porte, par semaine (ordures ménagères et recyclables)

1 tournée en apport volontaire (verre)

Le compostage

Une dynamique en développement sur le territoire

Sur le territoire de l'Intercom de la Vire au Noireau, la valorisation des biodéchets est déléguée à deux syndicats, le SEROC et le SIRTOM (voir carte page précédente), qui assurent notamment le déploiement et la gestion des composteurs collectifs ainsi que la distribution de composteurs individuels.



Pour les communes adhérentes au SEROC, l'ensemble des sites de compostage collectif implantés sur le territoire a permis de détourner en 2025 :

49,5 tonnes de biodéchets **+725%**
contre 6 tonnes en 2024 vs 2024

En complément, 15 opérations de distribution de composteurs domestiques ont été organisées en 2025, permettant de distribuer :

1233* **composteurs domestiques** **+97,3%**
contre 602 en 2024 vs 2024

*dont 45 composteurs ont été distribués à des usagers de l'Intercom lors des permanences sur le territoire de Pré-Bocage Intercom

Ces résultats traduisent ainsi une montée en puissance du compostage sur le territoire de l'Intercom, tant à l'échelle individuelle que collective et une mobilisation croissante des habitants en faveur de la réduction et de la valorisation des biodéchets.



Le déploiement des sites de compostage collectif sur le territoire des communes adhérentes au SIRTOM a permis de détourner, en 2025 :

64,7 tonnes de biodéchets **+774%**
contre 7,4 tonnes en 2024 vs 2024

Les équipes du SIRTOM ont distribué :

175 composteurs collectifs **+119%**
contre 80 en 2024 vs 2024

Pose de la première pierre

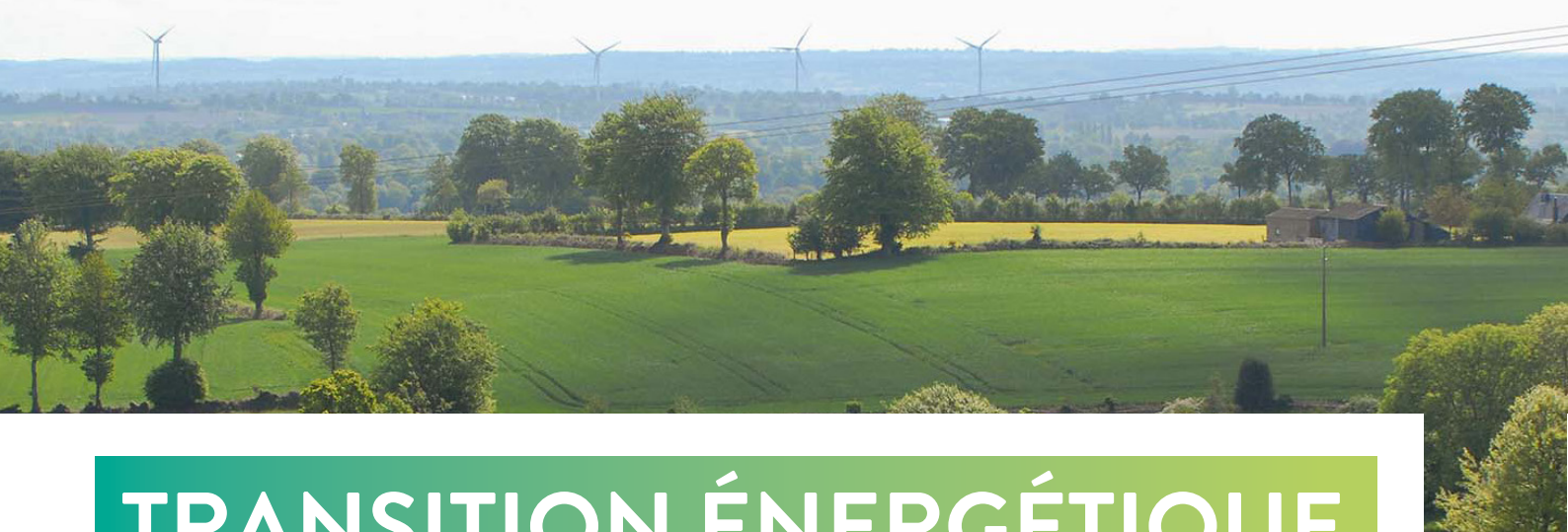
Nouvelle déchèterie de Vire Normandie

Le 11 juillet 2025, Madame Gourney-Leconte, présidente de l'Intercom et Madame Brison-Valognes, vice présidente déléguée à la gestion des déchets, ont posé la première pierre de la nouvelle déchèterie de Vire Normandie. Cette cérémonie marque une étape importante dans la modernisation du service de gestion des déchets de l'Intercom de la Vire au Noireau. Située au sein du pôle environnement de la zone d'activités communautaire de la Papillonnière, cette nouvelle infrastructure répondra aux besoins des habitants du territoire. Avec une capacité estimée entre 75 000 et 100 000 passages par an, elle offrira un site plus moderne, sécurisé et adapté aux enjeux actuels du tri et de la valorisation des déchets.

D'un montant de 3,4 millions d'euros, le projet bénéficie notamment d'un prêt « Relance verte » de 2 millions d'euros accordé par la Banque des Territoires.

La réception des travaux est prévue en mars 2025.





TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Une dynamique en faveur de l'environnement

PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL

Le Plan Climat Air Énergie Territorial poursuit la mise en œuvre de son plan d'actions, dont l'année 2025 constitue la dernière année.

Les actions phares en 2025 :

- Poursuite de la réduction des temps d'éclairage dans les zones d'activités dans les communes
- Réalisation d'une analyse budgétaire « climat » concernant les investissements de la collectivité

CONTRAT D'OBJECTIFS TERRITORIAL

L'année 2025 marque la dernière année du Contrat d'Objectifs Territorial (COT) signé avec l'ADEME.

Ce contrat a permis d'évaluer la progression de la collectivité dans les référentiels Climat-Air-Energie et Économie Circulaire.

Pour le référentiel **Climat-Air-Energie**, l'Intercom de la Vire au Noireau est passé d'un score de **22,6% en 2023 à un score de 37,2% en février 2026**.

Pour le référentiel **Économie Circulaire**, le score a progressé de **12,2% à 30,3%**.

14

Défi climat

foyers ont été accompagnés dans leurs actions de sobriété énergétique dans le cadre des Défis climat

2,4

Réhabilitation de friches

hectares de friches ont déjà été reconvertis ou sont en cours de reconversion pour accueillir de nouvelles activités, notamment à travers les projets Granimarbre et Rev'Hôtel, ainsi que la reconversion de l'ancien centre d'exploitation de Vire et de l'ancienne ferme à Noues de Sienne.

Gestion des milieux aquatiques

La compétence GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations) permet notamment de préserver et restaurer les cours d'eau et les milieux naturels. Dans ce cadre, **des programmes de travaux bocagers à rôle hydraulique et de restauration des rivières** sont mis en œuvre par une équipe composée de deux techniciens, qui assurent le suivi et l'accompagnement des actions sur le territoire. Ces opérations sont principalement financées par l'Agence de l'Eau Seine Normandie et grâce à la taxe GEMAPI, prélevée afin de soutenir ces interventions d'intérêt général.

RESTAURATION « Vire Moyenne – Souleuvre »

Tranche 4 (2024-2025) : Finalisation de la tranche 4 avec 15 conventions pour un montant total de travaux de **89 899€ HT** pour cette tranche.

Tranche 5 (2025) : 15 conventions pour **109 742€ HT** de travaux portant principalement sur les cours d'eau de la Vire moyenne, Rubec et le Blandouit.

PROGRAMME DE RECOMPOSITION BOCAGÈRE À RÔLE HYDRAULIQUE

Tranche 3 (2024-2025) : Seuls les travaux de plantation et de paillage ont été réalisés entre février et mars 2025 pour un linéaire de 3 580m.

Au total cette opération aura permis la création de **16,4 km de talus et 15 489 arbres plantés entre 2022 et 2025**.

Le coût des travaux s'élève à 255 432,01€ TTC, accompagné à 80% avec l'Agence de l'Eau Seine Normandie et le FEDER « travaux de restauration de la Trame Verte et bleue Normandie 2023 ».



MOBILITÉ

FOCUS SUR ... **Tiva** À la demande

4 181 trajets réalisés sur l'ensemble du territoire intercommunal
540 usagers inscrits sur la plateforme

En 2025, le service de transport à la demande a confirmé sa montée en puissance. Lancé fin 2024 en remplacement du TADAMI, ce service facilite les déplacements des habitants du territoire intercommunal (hors commune déléguée de Vire, desservie par Tiva Urbain), notamment des personnes sans moyen de locomotion, en perte d'autonomie ou à mobilité réduite.

Le principe est simple : vous êtes pris en charge à votre domicile et déposé à l'un des 23 points d'arrêts du territoire (6 points d'arrêt sont situés à proximité d'une offre de santé).

Tiva à la demande connaît une utilisation de plus en plus équilibrée sur l'ensemble du territoire. Alors que 78 % des trajets provenaient de Vire Normandie en janvier 2025, cette part est tombée à 55 % en décembre, tandis que la fréquentation progresse régulièrement à Condé-en-Normandie.

TARIFS **ALLER**
2€ domicile > point d'arrêt

RETOUR
2€ point d'arrêt > domicile

Limite de 12 trajets par mois par utilisateur

Principalement utilisé pour les déplacements du quotidien (achats, rendez-vous médicaux, démarches), le service s'est également enrichi en 2025 avec l'ouverture d'un nouveau point de dépôt au Centre de Santé Intercommunal de Vassy.



Lancé en juin 2025, le partenariat entre l'Intercom de la Vire au Noireau et BlaBlaCar Daily vise à encourager le covoiturage sur les trajets domicile-travail au sein du territoire. Concrètement l'Intercom prend en charge le coût des trajets de moins de 40 km permettant ainsi aux passagers de voyager gratuitement.

Les trajets les plus sollicités sont

- Saint-Lô <-> Vire Normandie (17%)
- Flers <-> Vire Normandie (8%)
- Condé-en-Normandie <-> Flers (8%)
- Caen <-> Vire Normandie (7%)



Tiva Scolaire

Transports scolaires sur Vire Normandie et Campagnolles

241 primaires et **321** secondaires inscrits pour le ramassage scolaire (année 2024-2025)



Tiva Urbain

Ligne urbaine sur la commune de Vire déléguée

12 730 tickets vendus à l'unité

1 617 carnets de 10 tickets vendus

123 cartes abonnement mensuel



Tiva Vélo

30 vélos à assistance électrique en location

Nouveauté en 2025 : **12** nouveaux vélos,

1 vélo cargo et **1** tricycle



Tiva Gare

100 571 voyageurs en 2024

1 guichet de la gare



Tiva Covoit'

427 covoitureurs actifs passagers ou conducteurs

34,8 km est la distance moyenne des trajets

153 472 km de **4 564** trajets ont été réalisés en covoiturage depuis le début du partenariat (jusqu'au 31/12/2025)

570 personnes se sont inscrites sur l'app. en 2025 dont un pic en juin et septembre 2025 (+70 inscrits/mois)



Tiva Autopartage

Le service d'autopartage a été suspendu en juin 2025. Par délibération du 27 novembre 2025, l'Intercom de la Vire au Noireau a ensuite décidé d'y mettre définitivement fin. Cette décision fait suite aux difficultés d'exploitation rencontrées ces dernières années, notamment la recrudescence des actes de vandalisme, le vieillissement du parc automobile et l'augmentation des coûts de maintenance et de réparation.

Animations 2025

SEMAINE EUROPÉENNE DE LA MOBILITÉ

Plusieurs animations ont été proposées : un ciné-débat avec un voyageur à vélo, une randonnée à vélo, une exposition consacrée au Tour de France ainsi qu'un village de la mobilité organisé le 20 septembre 2025. Au total, 65 personnes ont participé à ces animations de sensibilisation, permettant de sensibiliser le public aux enjeux liés aux mobilités durables.



MAI À VÉLO

Un challenge inter-entreprises a été organisé, réunissant 10 entreprises. Au total, 5 532 kilomètres ont été parcourus par les participants.



TOURISME

L'Office de Tourisme du Pays de Vire et des Collines de Normandie contribue à la promotion et à la valorisation touristique du territoire de l'Intercom. Entre patrimoine, nature et culture, le territoire offre un cadre propice à la découverte, aux activités sportives et aux loisirs. Cette richesse constitue un véritable atout pour renforcer l'attractivité et le dynamisme de l'intercommunalité.



6 618	Demandes de renseignements traitées
214 615€	Montant de la subvention de l'Intercom à l'Office de Tourisme
100 829€	Montant de la taxe de séjour
3,5 jours	Durée moyenne de séjour
32,55%	Taux d'occupation
723 000	Nuitées (Étrangers 35% - Français 65%)
(-4% vs 2024)	



COMMERCE

Animations commerciales



L'Intercom a organisé la deuxième édition des **Awards du Commerce** le 28 avril 2025. À cette occasion, les clients ont été invités à élire leur commerce préféré. Les commerçants lauréats ont reçu leur trophée lors de la cérémonie des Awards qui a réuni 180 commerçants et proches de commerçants. Au total, près de 3 000 votes ont été recueillis pour cette élection.

Organisation de deux « **Kfés du Commerce** » sur les thématiques suivantes : la cybersécurité / la formation (présentation de l'OPCO)



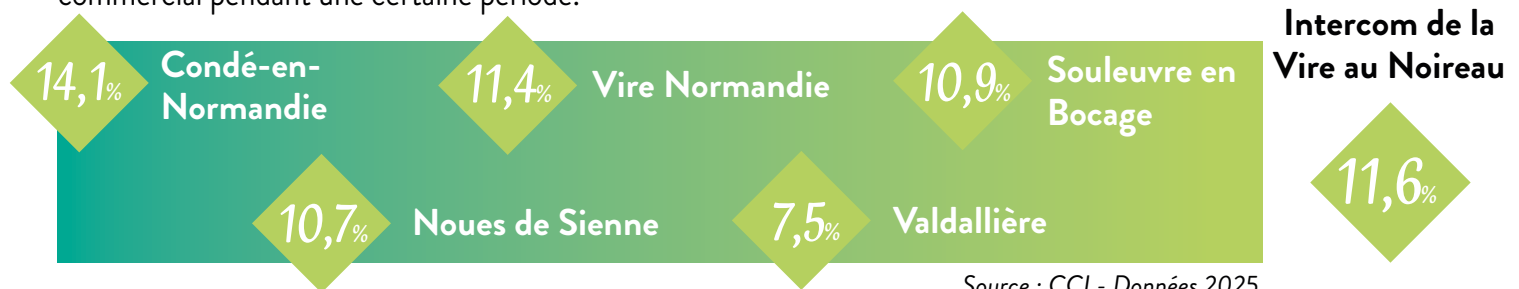
Lancement des **web-séries « Bien vivre à... »**, destinées à valoriser les commerçants, artisans et acteurs locaux des communes de l'Intercom. Deux épisodes ont été réalisés en 2025 : le premier à Noues de Sienne, autour de la thématique de la musique, et le second à Valdallière, à l'occasion des fêtes de fin d'année. Cette série met en lumière les richesses et les initiatives locales, tout en contribuant à renforcer l'attractivité du territoire.

ASSOCIATIONS

Création des associations de commerçants de Bény Bocage et Valdallière.

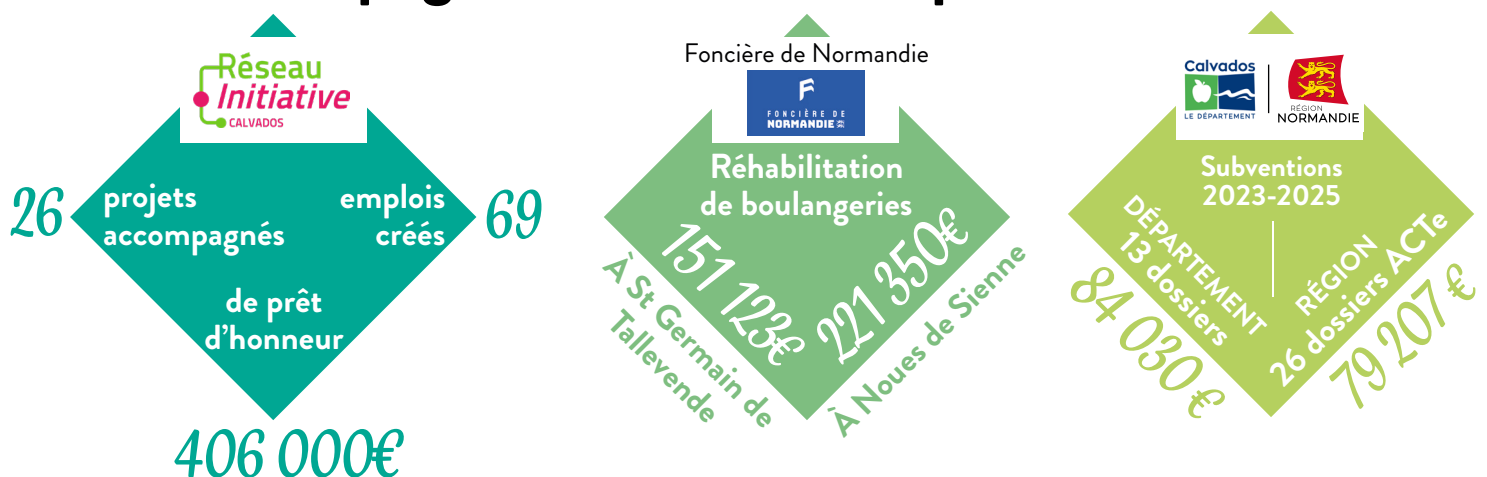
Synthèse de la vacance commerciale

La vacance commerciale désigne la situation dans laquelle un local commercial reste inoccupé et sans activité commerciale pendant une certaine période.



Source : CCI - Données 2025

Accompagnement des entreprises





DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / ATTRACTIVITÉ

Animations économiques

JOB DATINGS

En 2025, les job datings organisés par l'intercommunalité ont été fréquentés par près de 1 000 personnes, signe de l'utilité de ce type de manifestations.

A côté des 2 job datings organisés, à présent systématiquement à Vire Normandie au printemps et à l'automne et ayant réuni respectivement 410 et 442 visiteurs, l'Intercom a déployé le concept sur la commune de Condé-en-Normandie. Le 21 mai 2025, 40 exposants ont répondu présents à cette première édition.

MATINALES DE L'ÉCONOMIE

01/04/2025 : Matinale sur la transition environnementale comme véritable opportunité de développement pour les PME et TPE

12/06/2025 : atelier sur la création d'une culture d'engagement chez les collaborateurs d'une entreprise

02/12/2025 : atelier sur la définition et les enjeux de la raison d'être et les implications en matière de gouvernance et de management

Les Parcs d'Activités Économiques (PAE)

ENTRETIEN DES VOIRIES



Au printemps 2025, les enrobés du principal giratoire intérieur du parc d'activités Charles Tellier, à Condé-en-Normandie, ont été entièrement repris. A cette occasion, la phase essentielle du chantier a été réalisée de nuit pour perturber le moins possible le fonctionnement des entreprises.

Durant l'été 2025, c'est au tour de la rue de l'Allière et de la rue des Martins-Pêcheurs du parc d'activités Le Maupas à Vire Normandie de connaître d'importants travaux de réparation.



SIGNALÉTIQUE DES PAE



Les parcs d'activités de l'Intercom de la Vire au Noireau ne disposaient pas jusqu'alors, d'une signalétique homogène. En 2025, une signalétique claire, sobre et uniforme a été déployée sur l'ensemble des parcs d'activités, du plus petit au plus important. Elle facilite l'accès et l'identification des entreprises pour leurs salariés, clients, fournisseurs et visiteurs, tout en garantissant une même qualité de service à l'ensemble des acteurs économiques. Cette démarche contribue également à renforcer le sentiment d'appartenance à un territoire et à une communauté économique partagés.

AMÉLIORER LE CADRE PAYSAGER DES PAE

Parce qu'ils contribuent à une meilleure cohabitation entre espaces d'activités et quartiers d'habitat, les aménagements paysagers en bordure des parcs d'activités font l'objet d'une attention particulière. Au-delà de leurs bénéfices environnementaux et écologiques, ils peuvent également créer du lien avec les riverains et constituer de véritables supports pédagogiques.



Ainsi, après une démarche de conception menée avec les riverains, l'Intercom a aménagé une haie bocagère en bordure du parc d'activités du Mont-Martin, à Saint-Germain-du-Criault. Plus de 1 200 plants ont été mis en terre sur un espace de 3 000 m² par les étudiants de la section Gestion des Milieux Naturels et de la Faune (GMNF) du campus agricole de Vire Normandie, dans le cadre d'un chantier-école.

Le projet a également associé les élèves de l'école primaire Jules-Verne, sensibilisés au rôle des haies bocagères par le lycée agricole et le service Développement économique de l'Intercom. Les élèves ont ainsi participé à la plantation aux côtés des lycéens, donnant à cet aménagement une dimension à la fois environnementale, collective et pédagogique.



MODERNISER LES INFRASTRUCTURES DES PAE

Les démarches de requalification visent à renforcer l'attractivité et la pérennité des parcs d'activités, en offrant aux entreprises et à leurs salariés un cadre de vie agréable, fonctionnel, résilient et durable. Elles permettent d'adapter les infrastructures aux usages actuels tout en anticipant les besoins de demain.

REQUALIFICATION DU PAE LE GRAND PRÉ

Bien que modeste par sa taille, ce parc d'activités situé à Roullours accueille près de 300 salariés. Créé dans les années 1990, sa voirie vieillissante ne répondait plus aux besoins des entreprises.

La requalification a permis une réfection complète de la voirie, la création d'une voie verte connectée à la future Verdoyante — voie cyclable départementale d'une noue arborée pour la gestion des eaux pluviales et la modernisation de l'éclairage public en LED.

Soutenue par le Département du Calvados dans le cadre du Contrat de Territoire 2022-2026, l'opération a également permis d'expérimenter des aménagements reproductibles, comme un



mur de protection du cheminement piétons-cyclistes et un revêtement de voie verte à base d'enrobé végétal.

REQUALIFICATION DU PAE LE GAST

Avec plus de 1 500 salariés et une trentaine d'établissements — parmi lesquels STEF, Novares, Netto-Décor, Purflux Tecal, Amand, OPI Ouest et Derichebourg — ce parc d'activités s'étend sur 40 hectares, derrière l'enseigne Lidl à Vire Normandie. Il constitue l'un des principaux pôles d'activités du territoire.

Afin de concilier l'activité des entreprises et les travaux, la requalification est réalisée sur trois ans, de 2025 à 2027. Fin 2025, le chantier a débuté rue de l'Industrie et rue Maurane, avec 650 mètres de voirie à requalifier : voie verte séparée de la circulation par un muret matricé, plantations d'arbres, bancs, espace de convivialité, futurs arrêts de bus, consignes et station de réparation pour vélos, enfouissement des réseaux aériens. L'opération bénéficie du soutien de l'État (France Nation Verte), de la Région Normandie et du Département du Calvados, dans le cadre de leurs contrats de territoire respectifs.



Communication et attractivité

L'Intercom a organisé du 17 au 23 novembre 2025 une série d'animations dans le cadre de la **Semaine nationale de l'Industrie** en partenariat avec le Club d'entreprises Collines de Normandie Développement, la Région Normandie et le service public de l'Emploi.

Objectif : promouvoir les industries locales et faire connaître auprès des jeunes, notamment, les opportunités de recrutement dans ce secteur.

A destination du grand public :

2 expositions photos à Condé et Vire « Les femmes dans l'industrie » avec la participation des 3 clubs photos locaux.



A destination des jeunes :

Visites d'entreprises et tribunal des métiers destinés à promouvoir la place des femmes dans l'industrie.



A l'attention des chefs d'entreprise :

Conférence sur le management intergénérationnel et pièce de théâtre « un employé nommé désir »

L'Intercom a participé aux **forums Objectif Stages Emplois** les 25 mars et le 13 novembre 2025, organisés respectivement par l'IUT-GON antenne d'Alençon et par l'Université de Caen-Normandie.



Page Facebook 2025

- ◆ 205 publications
 - ◆ 1 165 552 vues des publications
 - ◆ 2 520 abonnés à la page de l'Intercom (soit + 807 abonnés vs 2024)
 - ◆ 8 517 interactions
- Nombre de réactions, clics, commentaires, partages et enregistrements



Page LinkedIn 2025

- ◆ 192 publications
- ◆ 118 624 vues des publications
- ◆ 1 978 abonnés à la page de l'Intercom

Supports de communication

- ◆ 222 courriers de bienvenue envoyés aux nouveaux arrivants du territoire
- ◆ 2 newsletters sur la thématique **gestion des déchets** envoyées aux foyers de l'Intercom
- ◆ 1 rapport d'activités publié

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

Pérennisation des sites étudiants

PARTENARIATS

- ◆ **Schéma Local de l'Enseignement Supérieur, Recherche et Innovation (SLESRI)** avec l'Université de Caen-Normandie et la Région Normandie
- ◆ **Charte locale de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche, de l'Innovation et de la Vie Etudiante** avec les 6 établissements du supérieur du territoire, le campus connecté, l'association d'étudiants Vire'Ulent, l'Université de Caen-Normandie, le CROUS et l'Agence Régionale de l'Orientation des Métiers.



TRAVAUX DE RÉNOVATION

L'Intercom a cofinancé à 90% la rénovation et l'isolation de la façade de l'IUT-GON antenne de Vire pour moderniser l'environnement des étudiants



Orientation et vie étudiante

ACCUEIL DES ÉTUDIANTS

2 octobre : organisation d'une soirée d'accueil des étudiants de 1ère année aux fins d'ancrage et de valorisation du territoire. Une soixantaine d'étudiants de l'IUT et de l'IFSI ont ainsi été accueillis de façon conviviale par l'équipe de l'Intercom avec des goodies, un cocktail, un quiz avec des lots et un DJ-set, en partenariat avec l'Université de Caen Normandie et plusieurs acteurs locaux.



ORIENTATION

27 novembre : l'Intercom a organisé avec l'AROMN une soirée sur l'orientation des collégiens et lycéens : le « rendez-vous parents », une soirée qui a permis d'informer une centaine de parents et de jeunes.

LOGEMENT

Un dispositif a été créé avec Inolya : la #coloc. Des colocations meublées dans des logements vacants du bailleur, situés dans le centre de Vire Normandie. Un dispositif destiné aux étudiants, alternants et par extension aux jeunes travailleurs (30 ans max.)

VIE ÉTUDIANTE

Initiation de soirées cinéma mensuelles au Basselin à l'attention des étudiant/es. Elles sont désormais organisées par l'association d'étudiants intercommunale Vire'Ulent.

Campus connecté

Lieu labellisé par le Ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Espace (MESRE) depuis 2019, le campus connecté permet de faire bénéficier aux étudiants inscrits dans une formation à distance d'un lieu d'étude tout équipé et d'un accompagnement par un tuteur.

Deux partenariats notables ont été signés en 2025 avec :

- L'IFSI-IFAS, à l'attention des élèves infirmiers qui suivent des cours à distance auprès de l'Université de Caen-Normandie
- Le club de football de Vire Normandie, l'AFV, pour des jeunes de leur club sportif et de leur centre de formation.

10

Rentrée 2025-2026 :

apprenants inscrits, rejoints progressivement par des étudiants de l'IFSI, notamment les 46 étudiants de L3

6

Établissements
du supérieur

462

Étudiants

1

Campus
connecté

SANTÉ



Le Centre de Santé Intercommunal

SALARIAT DE MÉDECINS

À la suite du transfert du centre de santé municipal à l'intercommunalité, quatre jeunes médecins généralistes ont été recrutés en 2025 par l'Intercom afin d'exercer à temps non complet au sein du centre de santé intercommunal : Élise Letissier, Marie Lefèvre, Audrey Lanceron, Lisa Petitjean

Ces recrutements portent à 2,38 le nombre d'Équivalents Temps Plein (ETP) de médecins généralistes au sein du centre de santé intercommunal, contre 2 médecins à mi-temps soit 1 ETP en septembre 2024.



ACQUISITION ET MISE EN PLACE DU MÉDICOBUS



À la suite du diagnostic réalisé dans le cadre du Contrat Local de Santé, qui a permis d'identifier une fragilité de l'accès aux soins sur le territoire, et d'un travail de réflexion partenariale mené avec les services de l'État, l'ARS et la Région Normandie, l'Intercom de la Vire au Noireau a fait l'acquisition d'un **médicobus le 12 mars 2025**. Actuellement en phase d'expérimentation, le medicobus est rattaché au Centre de Santé Intercommunal (CSI). Les consultations qui y sont assurées sont réalisées par les médecins du Centre de Santé Intercommunal.

Le medicobus répond aux besoins des patients les plus isolés, notamment les personnes âgées, à mobilité réduite ou dépourvues de moyens de transport. Il s'inscrit dans le cadre du plan « France Ruralités » et contribue à garantir une égalité d'accès aux soins, tout en luttant contre les inégalités sociales et territoriales de santé.



Cette offre de soins itinérante vient en soutien et en complémentarité de l'offre de soins existante sur le territoire.

Le dispositif est réservé aux patients sans médecin traitant, en affection longue durée (ALD) ainsi qu'aux situations nécessitant une prise en charge en urgence.



Depuis le 2 avril 2025 et selon un planning défini, le medicobus dessert les communes identifiées comme prioritaires par le diagnostic réalisé par la CPAM et la MSA.

Au cours des trois premiers mois de mise en place, six points d'arrêt du medicobus étaient proposés sur le territoire. Rapidement, ce nombre a été réduit à quatre : Campeaux, Landelles-et-Coupigny, Saint-Germain-de-Tallevende et Vire.

Équipé d'un cabinet de consultation, de matériel médical performant et avec à bord une équipe de professionnels de santé qualifiés : un médecin et une assistante médicale. Le medicobus propose des consultations généralistes mais également des dépistages et des conseils en prévention.



Les projets et travaux

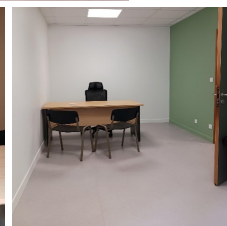
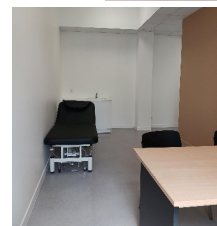
AMÉNAGEMENT DU PSLA DE CONDÉ

À la suite du départ des médecins ayant fait le choix d'installer leur cabinet médical privé à proximité du PSLA, les locaux qu'ils occupaient ont été réaménagés afin d'accueillir de nouveaux professionnels de santé et de permettre l'installation du pôle de kinésithérapie dans des locaux plus spacieux et adaptés.

◆ Transformation de l'ancien pôle de médecine générale, situé au 1er étage, en un nouveau pôle Ostéopathie-Kinésithérapie. Ce réaménagement a permis d'améliorer les conditions d'exercice des professionnels et de renforcer l'offre de soins, avec le recrutement de trois nouveaux kinésithérapeutes et un ostéopathe.

Le nombre de kinésithérapeutes est ainsi passé de 6 à 9, auxquels s'ajoutent 2 ostéopathes. **Le nouveau pôle a ouvert le 3 novembre 2025.**

◆ Transformation de l'ancien pôle situé au rez-de-chaussée en 7 cabinets, destinés à accueillir de nouveaux professionnels de santé et à poursuivre le développement de l'offre de soins au sein du PSLA, dont 2 cabinets partagés



LES PROJETS OU TRAVAUX INITIÉS EN 2025

- Extension du PSLA Le Colombier à Vire
- Aménagement des anciens locaux du trésor public de Condé en locaux SIST Ouest Normandie
- Création d'une antenne du Centre de Santé Intercommunal à Noues de Sienne

Les temps forts en faveur de la prévention et du dépistage des cancers

JOURNÉE SANTÉ DES FEMMES

Organisé les 3 et 17 octobre, respectivement à Vire et à Condé-en-Normandie, en partenariat avec les établissements de santé, la MSA et la CPAM, cet événement de sensibilisation et de prévention a permis de renforcer l'accès au dépistage des cancers.

Au cours de ces deux journées, les professionnels de santé ont notamment :

- réalisé 36 frottis de dépistage ;
- distribué 24 kits de dépistage du cancer colorectal.



OCTOBRE ROSE

- Pièce de Théâtre « Sacrée Nicole » à Noues de Sienne le 3 décembre
- Participation des commerçants de l'Intercom au concours de vitrines roses organisé par La Ligue contre le cancer
- L'Intercom a fourni aux communes de l'Intercom, une banderole ou un dispositif d'éclairage rose pour décorer les bâtiments publics
- Une soirée thématique a été organisée le 1er décembre à Valdallière en faveur de l'ensemble des cancers et non uniquement du cancer du sein.

Près de 90 personnes étaient présentes.





AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLANIFICATION URBAINE DE L'INTERCOM DE LA
VIRE AU NOIREAU, mai 2026



Les plans locaux d'urbanisme

INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU

◆ Révision-élargissement du SCoT (Schéma de Cohérence Territorial)

Objectifs : Élargissement du périmètre, intégration de la Trame Verte et Bleue (TVB), élaboration du DAACL (Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique), actualisation du format...

Avancement : Remise en cause du marché initial au regard de l'impératif de « Climatisation » du SCoT

Prévision 2026 : Rédaction d'un nouveau marché / Relance de la procédure / Rédaction et Validation du DAACL / Intégration de la modification du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) / Avancement de la procédure / Validation du plan d'action stratégique (PAS) / Concertation.

VASSY ET VIESSOIX

◆ Modification conjointe des Plans Locaux d'Urbanisme

Objectifs : Modification du zonage, du règlement écrit, travail de mise à jour des annexes.

Déclaration de projet pour un projet d'EHPAD.

Avancement : Approbation par délibération D2025-12-7-18 du 11/12/2025

◆ Modification de droit commun n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Objectifs : Modification du règlement écrit et graphique concernant les hauteurs de construction d'un site industriel ; Suppression des sous-secteurs pour les intégrer à la règle commune de la zone A ; Modification du plan de zonage afin de permettre la réalisation du projet « d'habitat adapté » aux gens du voyage ;
Suppression de l'article A.8 du règlement écrit ; Suppression de la mention « extensions interdites » de l'OAP avenue de Bischwiller en vue du développement de la station de lavage ; Évolution de la réglementation du nuancier autorisé pour les façades principales des bâtiments ; Évolution du zonage Uxc vers la rue Saint-Père ;
Modification du règlement écrit pour autoriser les équipements d'intérêt collectif aux articles 2 du règlement écrit
Modification du zonage de l'ancienne mairie de la commune de Truttemer-le-Grand ; Modification du zonage pour la prise en compte du déplacement de la mairie de la commune de Maisoncelles la Jourdan ; Réglementation applicable aux toitures : autorisation des toits à quatre pans ; Évolution de l'article 11 du règlement écrit pour les bâtiments d'intérêt collectif concernant les clôtures ; Compléter l'étoilage des bâtiments permettant leur changement de destination ; Ajout de plusieurs emplacements réservés sur le plan de zonage ; Évolutions mineures et ajout d'annexes au PLU.

Avancement 2025 : Approbation par délibération D2025-1-1-17 du 27/02/2025 qui approuve également les Périmètres Délimités des Abords (PDA).

POLE DE PROXIMITÉ DE SAINT-SEVER ET SOULEUVRE EN BOCAGE

◆ Modification n°1 du PLU

Objectifs : Correction d'erreurs matérielles constatées dans les règlements graphiques et écrits ;
Correction de règles ou d'orientations concernant l'aspect extérieur des constructions rendant difficile leur application ;
Intégration des nouvelles formes d'habiter dans les règlements ;
Dans les zones A et N : Meilleure prise en compte des activités agricoles constituant le prolongement de l'acte de production en conformité avec l'article L151-11 du code de l'urbanisme ; Ouvrir la possibilité de construire des abris pour animaux permettant d'être conforme aux attendus des articles L214-1 et suivants du code rural dans toutes les situations ; Simplifier les règles liées à la construction d'annexes ou d'extensions aux habitations ; Mise à jour de l'identification des bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination. Mise à jour de certaines STECAL
Dans les zone U ou AU : Modification de certaines OAP ; Mise à jour de périmètres de protections commerciales.

Avancement 2025 pour le pôle de proximité de St-Sever : Finalisation des besoins de modifications et consultation des PPA

Avancement 2025 pour Souleuvre en Bocage : Consolidation des besoins de modifications, consultation des PPA et enquête publique

Administration du droit des sols

En 2025, le service ADS a traité **1163** dossiers (+19 dossiers entre 2024 et 2025)

Répartition des dossiers

	2024	2025
Certificat d'urbanisme	159	174
Déclaration préalable	724	700
Permis de construire	249	272
Permis d'aménager	6	10
Permis de démolir	6	7

Répartition des dossiers entre les communes

VIRE NORMANDIE	400	140	VALDALLIERE
SOULEUVRE EN BOCAGE	288	124	CONDÉ-EN-NORMANDIE
NOUES DE SIENNE	158	53	AUTRES COMMUNES

La politique habitat

OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

Depuis le 1er janvier 2024, des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ont été mises en place sur le territoire pour une durée de 5 ans :

- Une OPAH RU (Renouvellement Urbain) multi-sites sur les 5 centres-bourgs des Petites Villes de Demain : Saint-Sever-Calvados, Le Béný-Bocage, Saint-Martin-des-Besaces, Vassy et Condé-sur-Noireau.
- Une OPAH dite de droit commun sur le reste du territoire intercommunal, à l'exception de la commune de Vire Normandie, où deux OPAH sont déjà en vigueur jusqu'au 21 juillet 2025.

Bilan des OPAH

SUR LE TERRITOIRE DE VIRE NORMANDIE

(22 juillet 2020 - 21 juillet 2025)

1066 porteurs de projet informés

418 immeubles visités / diagnostiqués

300 logements rénovés dont

103 logements vacants ou créés :

80 logements pour l'OPAH RU et 23 pour l'OPAH classique

— ◆ ◆ ◆ —
Répartition par catégorie (avec prise en compte des doubles comptes lorsqu'un même logement relève de plusieurs catégories : rénovation énergétique et dégradation moyenne à lourde, ou rénovation énergétique associée à un dossier autonomie)

126 dossiers autonomie

176 dossiers rénovation énergétique

7 dossiers dégradation moyenne

66 dossiers dégradation lourde

— ◆ ◆ ◆ —
5,48 Millions d'€ d'aides financières injectées dans l'économie locale

11,5 Millions d'€ de travaux réalisés par des entreprises locales

681 Tonnes de rejet de CO2 évités annuellement

3,16 MkWep d'économie annuelle

SUR LE TERRITOIRE DE L'INTERCOM

(2024 - 2025)

741 porteurs de projet informés

314 immeubles visités / diagnostiqués

171 logements subventionnés dont :

154 logements propriétaires occupants dont 12 dossiers Ma Prime Rénov par geste et 144 dossiers (convention ANAH) dont :
66 autonomie
77 rénovation énergétique
1 logement travaux lourds (très dégradé)

17 logements propriétaires bailleurs dont 4 propriétaires bailleurs Ma Prime Rénov par geste, 8 propriétaires bailleurs Ma Prime Rénov parcours accompagné (hors convention OPAH)
5 propriétaires bailleurs (convention OPAH) dont :
2 travaux lourds et
3 dégradations moyennes

— ◆ ◆ ◆ —
17 logements vacants remis sur le marché
9 propriétaires occupants 8 propriétaires bailleurs

4,3 Millions d'€ d'aides financières injectées dans l'économie locale

dont : 3,8 Millions d'€ de l'ANAH (tous dispositifs confondus)

194 475 € de la Région Normandie

182 523 € du Conseil Départemental

178 081 € de l'Intercom de la Vire au Noireau

8 533 € CEE 2 000 € Autres financeurs

6,6 Millions d'€ de travaux réalisés par des entreprises locales

384 Tonnes de rejet de CO2 évités annuellement

2,99 MkWep d'économie annuelle
soit l'équivalent de 279 927 litres de fioul

Exemple d'un projet de rénovation énergétique d'un propriétaire occupant au Bénv-Bocage

Travaux réalisés : Isolation des murs par l'extérieur (façade arrière), isolation des rampants, remplacement partielle des menuiseries et la mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique.

Montant des travaux 31 783 € dont 25 971 € d'aides



AVANT

DPE
Étiquette F



APRÈS

DPE
Étiquette C



LUTTE CONTRE LE LOGEMENT VACANT

La démarche

Visite de la préfète déléguée
Juin 2025



- 1 Un travail de fiabilisation, capitalisation et suivi des logements vacants**
Plateforme Zéro Logement Vacant (ZLV), échanges avec l'équipe ZLV, arpentage terrain, campagnes de courriers et croisement des données
- 2 De la communication et de la sensibilisation auprès de l'ensemble des acteurs**
Propriétaires, élus, commerçants, notaires, agences immobilières, partenaires, banques, artisans...
- 3 De l'aller vers**
Visites porte-à-porte, échanges avec les élus, commerçants, rendez-vous en mairie pour identifier, lever les points de blocage en proposant un accompagnement personnalisé en fonction des situations (pédagogie, retours d'expériences et réalisation d'études de faisabilité technico-financière)
- 4 Un travail partenarial qui s'inscrit dans le temps long**
Par exemple avec des commissions RU communales qui permettent d'avoir un suivi des actions menées, à poursuivre, à engager
- 5 Faire évoluer les dispositifs et identifier de nouvelles pistes d'actions en cohérence avec les spécificités locales**
Pour les situations bloquées, cas complexes : logements au-dessus des commerces par exemple
 - Évolution du Programme d'Action Territorial (PAT) du Calvados dans le cadre de l'expérimentation
 - Dans le département du Calvados : absence d'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL)

COMMUNICATION

Les actions de communication déployées en 2025

- ◆ Réalisation et diffusion de flyers auprès des agences bancaires, agences immobilières, notaires, artisans...
- ◆ Réunions d'information à destination des artisans, professionnels de l'immobilier, banques
- ◆ Réalisation de balades thermiques avec élus et habitants pour sensibiliser aux travaux de rénovation
- ◆ Salon de l'Habitat de Vire Normandie





INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU
20 rue d'Aignaux 14500 Vire Normandie



02 31 66 66 55



secretariat.general@vireaunoireau.fr

www.vireaunoireau.fr

